

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за октябрь 2020 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Октябрь	63,48	1968,67

Расход теплоносителя за период с 28.09.20 по 20.10.20, отражены на карточке за октябрь 2020 года.

Площадь офисов – 1402,23 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1402,23 + 6152,3 = 7554,53 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$63,48 / 7554,53 \text{ м}^2 \approx 0,008403 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 49,1 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,008403 \text{ Гкал} * 49,1 \text{ м}^2 \approx 0,4125873 \text{ Гкал}$

$0,4125873 \text{ Гкал} * 1968,67 \text{ руб.} = 812,25 \text{ руб.}$

