

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за апрель 2020 года по Белинского 222, подъезд 1.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Апрель	102,98	1911,34

Расход теплоносителя за период с 21.03.20 по 20.04.20, отражены на карточке за апрель 2020 года.

Площадь офисов – 1361,4 м²,

Площадь жилых помещений (1-94) – 6152,3 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1361,4 + 6152,3 = 7513,7 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$102,98 / 7729,3 \text{ м}^2 \approx 0,013 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 77,3 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,013 \text{ Гкал} * 77,3 \text{ м}^2 \approx 1,0049 \text{ Гкал}$

$1,0049 \text{ Гкал} * 1911,34 \text{ руб.} = 1\,920,71 \text{ руб.}$

