

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащённость жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за февраль 2019 года по Ю.Фучика 7.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	130,80	1873,92

Расход теплоносителя за период с 21.01.19 по 20.02.19, отражены на карточке за февраль 2019 года.

Площадь офисов – 363,00 м2,

Площадь жилых помещений (1-85) – 6159,0 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений: $363,0 + 6159,0 = 6522,0$ м2

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м2 площади:

$130,80 / 6522,0 \text{ м}^2 \approx 0,020$ Гкал на 1 м2

Пример расчета для помещения площадью 87,6 м2.

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,020 \text{ Гкал} * 87,6 \text{ м}^2 \approx 1,752$ кал

$1,752 \text{ Гкал} * 1873,92 \text{ руб.} = 3\,283,11 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Февраль 2019 г.
У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897
По адресу: ул. Юлиуса Фучика, 7 (Чкаловский)

Нагрузка по узлу учета:

Qотоп. = 0,4041 Гкал, Qвент. = 0,0249 Гкал, Qгвс = 0,0351 Гкал/ч Gгвс = 14,01 тонн, Тхи - 0 С, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод.2001 зав.№09100209

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: Qпогр=Qот+Qподп., где Q=Qподп.*(hпод-нобр.)/1000, Qподп.=Gподп.*(нобр-ххи)/1000, Тх.и.=0 °С.

В летний период: Qгвс=Gгвс*(hгвс-ххи)/1000, Тх.и.=0 °С.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.		Подпитка		Q подп.		Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето	Потребление						Время
	t(°C)	M(t)	t(°C)	M(t)	Q(Гкал)	M(t)	Q(Гкал)	M(t)	t(°C)	M(t)	Q(Гкал)	Qотр.		Qотоп.	Qподп.	Qгвс лето	Gподп.	Gгвс лето	часов	
21.01.2018	87,70	149,52	56,61	152,00	4,51	0,00	0,00	0,00	39,82	0,00	0,00	0,00	0,00	4,51	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	24
22.01.2018	92,96	122,48	55,59	124,32	4,47	0,00	0,00	0,00	40,16	0,00	0,00	0,00	0,00	4,47	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	24
23.01.2018	97,45	166,80	63,92	169,28	5,43	0,00	0,00	0,00	40,79	0,00	0,00	0,00	0,00	5,43	5,43	0,00	0,00	0,00	0,00	24
24.01.2018	103,99	161,92	66,78	164,08	5,88	0,00	0,00	0,00	41,25	0,00	0,00	0,00	0,00	5,88	5,88	0,00	0,00	0,00	0,00	24
25.01.2018	106,55	127,20	62,53	128,64	5,51	0,00	0,00	0,00	41,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5,51	5,51	0,00	0,00	0,00	0,00	24
26.01.2018	109,46	133,44	64,77	135,04	5,86	0,00	0,00	0,00	41,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5,86	5,86	0,00	0,00	0,00	0,00	24
27.01.2018	112,51	137,84	66,29	139,68	6,25	0,00	0,00	0,00	41,71	0,00	0,00	0,00	0,00	6,25	6,25	0,00	0,00	0,00	0,00	24
28.01.2018	111,87	118,96	63,74	120,56	5,62	0,00	0,00	0,00	41,65	0,00	0,00	0,00	0,00	5,62	5,62	0,00	0,00	0,00	0,00	24
29.01.2018	106,78	145,60	65,69	147,76	5,84	0,00	0,00	0,00	41,36	0,00	0,00	0,00	0,00	5,84	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24
30.01.2018	103,51	123,60	60,63	125,12	5,21	0,00	0,00	0,00	40,77	0,00	0,00	0,00	0,00	5,21	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	24
31.01.2018	102,71	143,28	63,44	145,28	5,50	0,00	0,00	0,00	40,78	0,00	0,00	0,00	0,00	5,50	5,50	0,00	0,00	0,00	0,00	24
01.02.2018	103,22	102,00	56,28	103,36	4,71	0,00	0,00	0,00	40,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4,71	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	24
02.02.2018	103,68	115,20	59,00	116,64	5,06	0,00	0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06	5,06	0,00	0,00	0,00	0,00	24
03.02.2018	111,06	141,28	67,12	143,44	6,06	0,00	0,00	0,00	41,09	0,00	0,00	0,00	0,00	6,06	6,06	0,00	0,00	0,00	0,00	24
04.02.2018	114,24	158,72	71,47	161,36	6,60	0,00	0,00	0,00	41,65	0,00	0,00	0,00	0,00	6,60	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24
05.02.2018	115,18	175,44	74,60	178,16	6,92	0,00	0,00	0,00	41,56	0,00	0,00	0,00	0,00	6,92	6,92	0,00	0,00	0,00	0,00	24
06.02.2018	115,92	153,44	71,50	155,68	6,66	0,00	0,00	0,00	41,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6,66	6,66	0,00	0,00	0,00	0,00	24
07.02.2018	114,76	152,96	70,65	155,28	6,58	0,00	0,00	0,00	41,48	0,00	0,00	0,00	0,00	6,58	6,58	0,00	0,00	0,00	0,00	24
08.02.2018	111,09	119,92	63,51	121,52	5,60	0,00	0,00	0,00	41,08	0,00	0,00	0,00	0,00	5,60	5,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24
09.02.2018	102,78	136,16	62,72	138,08	5,33	0,00	0,00	0,00	40,70	0,00	0,00	0,00	0,00	5,33	5,33	0,00	0,00	0,00	0,00	24
10.02.2018	93,27	111,68	54,00	112,96	4,32	0,00	0,00	0,00	39,78	0,00	0,00	0,00	0,00	4,32	4,32	0,00	0,00	0,00	0,00	24
11.02.2018	86,22	141,68	55,01	143,36	4,33	0,00	0,00	0,00	39,17	0,00	0,00	0,00	0,00	4,33	4,33	0,00	0,00	0,00	0,00	24
12.02.2018	84,15	154,08	55,76	155,52	4,29	0,00	0,00	0,00	39,13	0,00	0,00	0,00	0,00	4,29	4,29	0,00	0,00	0,00	0,00	24
13.02.2018	86,95	129,20	53,83	130,24	4,22	0,00	0,00	0,00	39,16	0,00	0,00	0,00	0,00	4,22	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	24
14.02.2018	84,83	114,48	51,70	115,36	3,75	0,00	0,00	0,00	38,98	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	24
15.02.2018	85,51	128,40	53,32	129,44	4,08	0,00	0,00	0,00	39,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08	4,08	0,00	0,00	0,00	0,00	24
16.02.2018	85,15	136,24	54,58	137,44	4,10	0,00	0,00	0,00	39,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4,10	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	24
17.02.2018	85,66	133,68	53,74	134,72	4,21	0,00	0,00	0,00	39,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4,21	4,21	0,00	0,00	0,00	0,00	24
18.02.2018	85,52	92,64	48,84	93,36	3,36	0,00	0,00	0,00	38,87	0,00	0,00	0,00	0,00	3,36	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	24
19.02.2018	88,09	130,40	54,89	131,52	4,27	0,00	0,00	0,00	39,13	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27	4,27	0,00	0,00	0,00	0,00	24
20.02.2018	86,42	118,91	52,49	119,87	3,98	0,00	0,00	0,00	39,07	0,00	0,00	0,00	0,00	3,98	3,98	0,00	0,00	0,00	0,00	24
ИТОГО:	99,33	4177,15	60,48	4229,07	158,53	0,00	0,00	0,00	40,39	0,00	0,00	0,00	0,00	158,53	158,53	0,00	0,00	0,00	0,00	744

РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Общий объем тепловой энергии: 158,53 Гкал
27,73 Гкал - расход тепловой энергии на подогрев воды
158,53 Гкал - 27,73 Гкал = 130,8 Гкал
130,8 Гкал/6522 м2 = 0,020

Qотр.=	158,53	Гкал
Qотоп.=	158,53	Гкал