

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за январь 2019 года по Ю.Фучика 7.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	118,14	1873,92

Расход теплоносителя за период с 21.12.18 по 20.01.19, отражены на карточке за январь 2019 года.

Площадь офисов – 363,00 м²,

Площадь жилых помещений (1-85) – 6159,0 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 363,0 + 6159,0 = 6522,0 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$118,14 / 6522,0 \text{ м}^2 \approx 0,018 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 66,3 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,018 \text{ Гкал} * 66,3 \text{ м}^2 \approx 1,1934 \text{ ккал}$

$1,1934 \text{ Гкал} * 1873,92 \text{ руб.} = 2\,236,34 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Январь 2019 г.
 У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897
 По адресу: ул. Юлиуса Фучика, 7 (Чкаловский)

Нагрузка по узлу учета:

Qотоп. = 0,4041 Гкал, Qвент. = 0,0249 Гкал, Qгвс = 0,0351 Гкал/ч Gгвс = 14,01 тонн, Tх.и. - 0 °С, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод.2001 зав.№09100209

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: $Q_{потр} = Q_{от} + Q_{подл.}$, где $Q_{подл.} = G_{подл.} * (t_{подл.} - t_{обрат.}) / 1000$, Tх.и. = 0 °С.

В летний период: $Q_{гвс} = G_{гвс} * (t_{гвс} - t_{х.и.}) / 1000$, Tх.и. = 0 °С.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.		Подпитка		Q подл.		Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето	Потребление						Время часов
	t(°C)	M(t)	t(°C)	M(t)	Q(Гкал)	M(t)	Q(Гкал)	M(t)	t(°C)	M(t)	Q(Гкал)	Qотгр.		Qотоп.	Qподл.	Qгвс лето	Gподл.	Gгвс лето		
21.12.2018	101,03	136,05	62,84	137,48	5,11	0,00	0,00	0,00	39,97	0,00	0,00	5,11	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
22.12.2018	100,89	113,48	59,15	114,53	4,67	0,00	0,00	0,00	40,10	0,00	0,00	4,67	4,67	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
23.12.2018	105,22	136,88	64,60	138,38	5,46	0,00	0,00	0,00	40,46	0,00	0,00	5,46	5,46	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
24.12.2018	108,25	168,23	71,17	170,40	6,08	0,00	0,00	0,00	40,90	0,00	0,00	6,08	6,08	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
25.12.2018	111,38	152,48	70,76	154,43	6,06	0,00	0,00	0,00	41,15	0,00	0,00	6,06	6,06	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
26.12.2018	110,70	164,03	71,93	166,13	6,21	0,00	0,00	0,00	41,11	0,00	0,00	6,21	6,21	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
27.12.2018	110,61	145,65	68,77	147,68	5,95	0,00	0,00	0,00	41,05	0,00	0,00	5,95	5,95	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
28.12.2018	105,65	122,85	62,88	124,35	5,16	0,00	0,00	0,00	40,90	0,00	0,00	5,16	5,16	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
29.12.2018	105,58	106,28	59,25	107,63	4,84	0,00	0,00	0,00	40,84	0,00	0,00	4,84	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
30.12.2018	106,74	119,85	62,55	121,50	5,19	0,00	0,00	0,00	41,19	0,00	0,00	5,19	5,19	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
31.12.2018	105,36	111,45	59,24	112,73	5,06	0,00	0,00	0,00	40,95	0,00	0,00	5,06	5,06	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
01.01.2019	106,92	94,28	57,98	95,48	4,54	0,00	0,00	0,00	40,95	0,00	0,00	4,54	4,54	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
02.01.2019	102,09	96,83	56,75	98,03	4,32	0,00	0,00	0,00	40,70	0,00	0,00	4,32	4,32	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
03.01.2019	94,97	92,93	53,30	94,05	3,81	0,00	0,00	0,00	40,26	0,00	0,00	3,81	3,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
04.01.2019	93,64	99,53	53,09	100,80	3,97	0,00	0,00	0,00	40,08	0,00	0,00	3,97	3,97	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
05.01.2019	92,73	109,43	54,95	110,63	4,07	0,00	0,00	0,00	40,07	0,00	0,00	4,07	4,07	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
06.01.2019	92,60	123,53	56,80	124,88	4,35	0,00	0,00	0,00	40,15	0,00	0,00	4,35	4,35	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
07.01.2019	92,67	142,65	59,72	144,68	4,58	0,00	0,00	0,00	40,26	0,00	0,00	4,58	4,58	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
08.01.2019	95,15	166,43	63,46	168,98	5,11	0,00	0,00	0,00	40,56	0,00	0,00	5,11	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
09.01.2019	98,62	131,18	60,93	132,90	4,84	0,00	0,00	0,00	40,80	0,00	0,00	4,84	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
10.01.2019	98,44	116,03	58,17	117,45	4,59	0,00	0,00	0,00	40,58	0,00	0,00	4,59	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
11.01.2019	98,45	111,83	57,42	113,18	4,51	0,00	0,00	0,00	40,60	0,00	0,00	4,51	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
12.01.2019	94,36	143,25	59,95	145,20	4,81	0,00	0,00	0,00	40,42	0,00	0,00	4,81	4,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
13.01.2019	89,07	99,00	50,74	100,05	3,74	0,00	0,00	0,00	39,82	0,00	0,00	3,74	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
14.01.2019	89,68	118,65	54,41	120,08	4,11	0,00	0,00	0,00	39,84	0,00	0,00	4,11	4,11	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
15.01.2019	93,34	123,53	57,15	125,03	4,38	0,00	0,00	0,00	40,14	0,00	0,00	4,38	4,38	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
16.01.2019	90,69	94,73	51,51	95,78	3,66	0,00	0,00	0,00	39,99	0,00	0,00	3,66	3,66	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
17.01.2019	85,71	120,98	53,32	122,40	3,84	0,00	0,00	0,00	39,71	0,00	0,00	3,84	3,84	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
18.01.2019	85,57	118,58	53,02	120,08	3,78	0,00	0,00	0,00	39,68	0,00	0,00	3,78	3,78	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
19.01.2019	85,95	108,38	51,62	109,73	3,65	0,00	0,00	0,00	39,62	0,00	0,00	3,65	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
20.01.2019	85,36	102,90	49,75	104,25	3,60	0,00	0,00	0,00	39,47	0,00	0,00	3,60	3,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
ИТОГО:	97,98	3791,78	58,94	3838,80	144,07	0,00	0,00	0,00	40,40	0,00	0,00	144,07	144,07	0,00	0,00	0,00	0,00	744		

РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Qотгр.=	144,07	Гкал
---------	--------	------

Общий объем тепловой энергии: 144,07 Гкал
 25,93 Гкал - расход тепловой энергии на подогрев воды
 144,07 Гкал - 25,93 Гкал = 118,14 Гкал
 118,14 Гкал / 6522 м² = 0,018 Гкал