

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за март 2019 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Март	121,29	1873,92

Расход теплоносителя за период с 21.02.19 по 20.03.19, отражены на карточке за март 2019 года.

Площадь офисов – 1944,5 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6479,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1944,5 + 6479,2= 8423,7 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$121,29 / 8423,7 \text{ м}^2 \approx 0,014 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 69,9 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,014 \text{ Гкал} * 69,9 \text{ м}^2 \approx 0,9786 \text{ Гкал}$

$0,9786 \text{ Гкал} * 1873,92 \text{ руб.} = 1833,82 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Март 2019 г.

У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897

По адресу: ул. Белинского, 222 п.3 (Чкаловский)

Нагружена по узлу учета:

Qотоп. = 0,517 Гкал, Qвент. = 0,194 Гкал, Qгвс = 0,0382 Гкал/ч Gгвс = 14,01 тонн, Tхи - 0 C, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод.2001 зав.№08770109

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: Qлотр=Qот+Qлопл., где Q=Gпод.*(hпод.-hобр.)/1000, Qлопл.=Gподл.*(hобр.-hхи)/1000, Tх.и.=0 °C.

В летний период: Qгвс=Gгвс*(hгвс-hхи)/1000, Tх.и.=0 °C.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.		Подпитка		Q подп.		Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето		Потребление						Время часов
	t(°C)	M(т)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	M(т)	Q(Гкал)	M(т)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	Qлотр.	Qотоп.	Qлопл.	Qгвс лето	Gподл.	Gгвс лето	часов			
21.02.2019	84,38	148,50	58,42	150,50	2,64	0,00	0,000	0,00	32,13	0,00	0,00	2,64	2,64	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
22.02.2019	84,20	243,20	62,36	248,30	5,05	0,00	0,000	0,00	34,06	0,00	0,00	5,05	5,05	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
23.02.2019	85,37	259,50	63,05	264,90	5,51	0,00	0,000	0,00	35,29	0,00	0,00	5,51	5,51	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
24.02.2019	88,14	263,20	64,22	268,60	5,97	0,00	0,000	0,00	35,79	0,00	0,00	5,97	5,97	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
25.02.2019	88,42	254,80	64,46	259,80	5,80	0,00	0,000	0,00	36,01	0,00	0,00	5,80	5,80	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
26.02.2019	88,77	258,50	65,04	263,60	5,84	0,00	0,000	0,00	36,24	0,00	0,00	5,84	5,84	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
27.02.2019	88,56	244,60	65,27	249,10	5,42	0,00	0,000	0,00	36,19	0,00	0,00	5,42	5,42	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
28.02.2019	87,17	241,00	64,79	245,40	5,13	0,00	0,000	0,00	35,93	0,00	0,00	5,13	5,13	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
01.03.2019	83,32	237,70	62,49	241,80	4,69	0,00	0,000	0,00	35,68	0,00	0,00	4,69	4,69	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
02.03.2019	79,00	247,30	59,35	251,50	4,63	0,00	0,000	0,00	35,55	0,00	0,00	4,63	4,63	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
03.03.2019	78,91	255,00	58,60	259,50	4,96	0,00	0,000	0,00	35,56	0,00	0,00	4,96	4,96	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
04.03.2019	84,33	270,50	61,78	275,30	5,83	0,00	0,000	0,00	35,47	0,00	0,00	5,83	5,83	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
05.03.2019	87,18	263,50	64,20	268,20	5,77	0,00	0,000	0,00	35,94	0,00	0,00	5,77	5,77	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
06.03.2019	82,46	235,40	61,24	239,50	4,68	0,00	0,000	0,00	35,84	0,00	0,00	4,68	4,68	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
07.03.2019	77,49	240,70	57,24	244,90	4,69	0,00	0,000	0,00	35,32	0,00	0,00	4,69	4,69	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
08.03.2019	77,55	280,00	57,27	285,10	5,41	0,00	0,000	0,00	35,49	0,00	0,00	5,41	5,41	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
09.03.2019	76,50	242,60	56,83	246,90	4,53	0,00	0,000	0,00	35,28	0,00	0,00	4,53	4,53	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
10.03.2019	73,10	240,90	54,84	244,90	4,22	0,00	0,000	0,00	34,94	0,00	0,00	4,22	4,22	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
11.03.2019	71,26	246,40	53,98	250,70	4,07	0,00	0,000	0,00	34,76	0,00	0,00	4,07	4,07	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
12.03.2019	70,14	208,70	52,35	211,90	3,56	0,00	0,000	0,00	34,22	0,00	0,00	3,56	3,56	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
13.03.2019	69,43	220,80	51,19	224,10	3,86	0,00	0,000	0,00	34,02	0,00	0,00	3,86	3,86	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
14.03.2019	73,97	226,20	53,72	229,80	4,40	0,00	0,000	0,00	34,16	0,00	0,00	4,40	4,40	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
15.03.2019	77,42	224,40	55,19	228,10	4,81	0,00	0,000	0,00	34,42	0,00	0,00	4,81	4,81	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
16.03.2019	78,92	228,60	56,84	232,20	4,84	0,00	0,000	0,00	34,65	0,00	0,00	4,84	4,84	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
17.03.2019	78,90	224,70	57,58	227,60	4,64	0,00	0,000	0,00	34,82	0,00	0,00	4,64	4,64	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
18.03.2019	75,25	214,80	55,66	217,00	4,10	0,00	0,000	0,00	34,54	0,00	0,00	4,10	4,10	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
19.03.2019	72,72	232,20	53,57	234,50	4,34	0,00	0,000	0,00	34,38	0,00	0,00	4,34	4,34	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
20.03.2019	75,62	223,90	55,60	226,37	4,36	0,00	0,000	0,00	34,58	0,00	0,00	4,36	4,36	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
ИТОГО:	79,95	6677,60	58,83	6790,07	133,75	0,00	0,00	0,00	35,05	0,00	0,00	133,75	133,75	0,00	0,00	0,00	0,00	672			

РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Qлотр.=	133,75	Гкал
---------	--------	------

Общий объем тепловой энергии: 133,75 Гкал

12,46 Гкал - расход тепловой энергии на подогрев воды

133,75 Гкал - 12,46 Гкал = 121,29 Гкал

121,29/8423,7 м2 = 0,014