

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за февраль 2019 года по Белинского 222, подъезд 3.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Февраль	112,83	1873,92

Расход теплоносителя за период с 21.01.19 по 20.02.19, отражены на карточке за февраль 2019 года.

Площадь офисов – 1944,5 м²,

Площадь жилых помещений (226-306) – 6479,2 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1944,5 + 6479,2 = 8423,7 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$112,83 / 8423,7 \text{ м}^2 \approx 0,013 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 77,4 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,013 \text{ Гкал} * 77,4 \text{ м}^2 \approx 1,0062 \text{ Гкал}$

$1,0062 \text{ Гкал} * 1873,92 \text{ руб.} = 1885,54 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Февраль 2019 г.

У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897

По адресу: ул. Белинского, 222 п.3 (Чкаловский)

Нагрузка по узлу учета:

Qотоп. = 0,517 Гкал, Qвент. = 0,194 Гкал, Qгвс = 0,0382 Гкал/ч Gгвс = 14,01 тонн, Тхи - 0 С, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод. 2001 зав.№08770109

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: Qпогр=Qот+Qподп., где Q=Qпод.*(hпод.-hобр.)/1000, Qподп.=Gподп.*(hобр-hхи)/1000, Тх.и.=0 °С.

В летний период: Qгвс=Gгвс*(hгвс-hхи)/1000, Тх.и.=0 °С.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.		Подпитка		Q подп.		Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето		Потребление						Время часов
	t(°C)	M(т)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	M(т)	Q(Гкал)	M(т)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	Qпогр.	Qотоп.	Qподп.	Qгвс лето	Gподп.	Gгвс лето				
21.01.2019	100,29	161,76	72,15	163,14	4,45	0,00	0,000	0,00	35,02	0,00	0,00	4,45	4,45	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
22.01.2019	100,29	153,96	72,23	155,28	4,22	0,00	0,000	0,00	36,06	0,00	0,00	4,22	4,22	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
23.01.2019	104,36	164,58	74,34	166,14	4,82	0,00	0,000	0,00	36,66	0,00	0,00	4,82	4,82	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
24.01.2019	107,62	174,30	75,02	176,04	5,55	0,00	0,000	0,00	37,18	0,00	0,00	5,55	5,55	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
25.01.2019	110,27	176,64	77,62	178,50	5,62	0,00	0,000	0,00	37,52	0,00	0,00	5,62	5,62	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
26.01.2019	109,65	181,92	76,87	183,66	5,83	0,00	0,000	0,00	37,64	0,00	0,00	5,83	5,83	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
27.01.2019	109,39	171,78	76,66	173,46	5,49	0,00	0,000	0,00	37,68	0,00	0,00	5,49	5,49	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
28.01.2019	104,12	161,34	74,15	163,08	4,71	0,00	0,000	0,00	37,52	0,00	0,00	4,71	4,71	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
29.01.2019	104,52	153,90	75,33	155,82	4,35	0,00	0,000	0,00	37,34	0,00	0,00	4,35	4,35	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
30.01.2019	105,61	163,32	75,76	165,06	4,74	0,00	0,000	0,00	37,52	0,00	0,00	4,74	4,74	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
31.01.2019	104,20	157,20	75,20	158,58	4,46	0,00	0,000	0,00	37,54	0,00	0,00	4,46	4,46	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
01.02.2019	105,87	150,78	77,46	151,92	4,20	0,00	0,000	0,00	37,59	0,00	0,00	4,20	4,20	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
02.02.2019	100,55	154,86	74,27	156,18	3,97	0,00	0,000	0,00	37,55	0,00	0,00	3,97	3,97	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
03.02.2019	93,97	152,70	70,54	154,08	3,48	0,00	0,000	0,00	37,18	0,00	0,00	3,48	3,48	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
04.02.2019	92,73	151,80	69,30	153,30	3,45	0,00	0,000	0,00	37,01	0,00	0,00	3,45	3,45	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
05.02.2019	91,81	159,54	68,53	160,98	3,62	0,00	0,000	0,00	37,03	0,00	0,00	3,62	3,62	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
06.02.2019	91,59	166,32	67,95	167,82	3,83	0,00	0,000	0,00	37,09	0,00	0,00	3,83	3,83	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
07.02.2019	91,85	175,80	67,70	177,12	4,16	0,00	0,000	0,00	37,00	0,00	0,00	4,16	4,16	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
08.02.2019	94,97	182,28	69,22	183,66	4,60	0,00	0,000	0,00	37,29	0,00	0,00	4,60	4,60	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
09.02.2019	97,59	170,04	70,91	171,18	4,46	0,00	0,000	0,00	37,36	0,00	0,00	4,46	4,46	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
10.02.2019	97,46	163,92	71,35	165,00	4,20	0,00	0,000	0,00	37,26	0,00	0,00	4,20	4,20	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
11.02.2019	97,48	160,62	71,01	161,82	4,17	0,00	0,000	0,00	37,28	0,00	0,00	4,17	4,17	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
12.02.2019	92,86	171,42	67,61	172,74	4,24	0,00	0,000	0,00	37,27	0,00	0,00	4,24	4,24	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
13.02.2019	88,20	149,40	65,74	150,60	3,28	0,00	0,000	0,00	36,63	0,00	0,00	3,28	3,28	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
14.02.2019	88,78	161,34	64,96	162,78	3,75	0,00	0,000	0,00	36,54	0,00	0,00	3,75	3,75	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
15.02.2019	92,58	164,64	67,81	166,44	3,96	0,00	0,000	0,00	36,89	0,00	0,00	3,96	3,96	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
16.02.2019	89,67	151,86	67,10	153,54	3,31	0,00	0,000	0,00	36,82	0,00	0,00	3,31	3,31	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
17.02.2019	85,22	162,78	63,35	164,70	3,44	0,00	0,000	0,00	36,41	0,00	0,00	3,44	3,44	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
18.02.2019	84,70	163,92	62,88	166,02	3,44	0,00	0,000	0,00	36,24	0,00	0,00	3,44	3,44	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
19.02.2019	85,04	157,08	63,60	159,24	3,23	0,00	0,000	0,00	35,74	0,00	0,00	3,23	3,23	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
20.02.2019	84,66	152,34	63,54	154,50	3,08	0,00	0,000	0,00	35,47	0,00	0,00	3,08	3,08	0,000	0,00	0,00	0,00	24			
ИТОГО:	97,03	5044,14	70,65	5092,38	130,11	0,00	0,00	0,00	36,95	0,00	0,00	130,11	130,11	0,00	0,00	0,00	0,00	744			

РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Общий объем тепловой энергии: 130,11 Гкал
 17,28 Гкал - расход тепловой энергии на подогрев воды
 130,11 Гкал - 17,28 Гкал = 112,83 Гкал
 112,83 Гкал/8423,7 м2 = 0,013

Qпогр.=	130,11	Гкал
Qотоп.=	130,11	Гкал