

Уважаемые жильцы!

- В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые помещения или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Постановление) регламентируется начисление платы за коммунальную услугу «Отопление».

Согласно Постановлению, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года. В муниципальном образовании г.Екатеринбург, начисления платы осуществляется в течение отопительного периода.

При расчете платы, учитывается наличие или отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также оснащенность жилых или нежилых помещений в многоквартирном доме индивидуальными приборами учета тепловой энергии:

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за январь 2019 года по Белинского 222, подъезд 2.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Тариф, руб.
Январь	205,96	1873,92

Расход теплоносителя за период с 21.12.18 по 20.01.19, приведены на карточке январь 2019 года.

Площадь офисов – 3056,3 м²,

Площадь жилых помещений (95-226) – 9192,4 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3056,3 м² + 9192,40 м² = 12248,7 м²

Вычислим расход теплоносителя по Отоплению на 1 м² площади:

$205,96 / 12248,7 \text{ м}^2 \approx 0,017 \text{ Гкал на } 1 \text{ м}^2$

Пример расчета для помещения площадью 86,2 м².

Расчет платы по строке «Отопление»: $0,017 \text{ Гкал} * 86,2 \text{ м}^2 \approx 1,4654 \text{ Гкал}$

$1,4654 \text{ Гкал} * 1873,92 \text{ руб.} = 2746,04 \text{ руб.}$

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Январь 2019 г.
У потребителя ТСЖ "Созвездие-1" Договор №11897
По адресу: ул. Белинского, 222/2 (Чкаловский)

Нагрузка по узлу учета:

Qотоп. = 0,749 Гкал, Qвент. = 0,42 Гкал, Qгвс = 0,0629 Гкал/ч Bгвс = 14,01 тонн, Tхв - 0 C, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период - открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: КАРАТ мод.2001 зав.№07281008

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: Qпотр=Qот+Qподп., где Q=Qподп.*(hпод-hобр)/1000, Qподп.=Gподп.*(hобр-hхв)/1000, Tх.и.=0 °C.

В летний период: Qгвс=Bгвс*(hгвс-hхв)/1000, Tх.и.=0 °C.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.	Подпитка	Q подп.	Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето	Потребление						Время часов
	t(°C)	M(т)	t(°C)	M(т)				t(°C)	M(т)		Qотр.	Qотоп.	Qподп.	Bгвс лето	Gподп.	Bгвс лето	
21.12.2018	100,88	357,30	78,05	362,18	7,78	0,00	0,00	42,48	0,00	0,00	7,78	7,78	0,00	0,00	0,00	0,00	24
22.12.2018	100,76	356,18	78,28	360,98	7,63	0,00	0,00	42,57	0,00	0,00	7,63	7,63	0,00	0,00	0,00	0,00	24
23.12.2018	105,34	413,40	82,47	418,95	9,00	0,00	0,00	43,17	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24
24.12.2018	109,09	455,93	86,11	462,08	9,95	0,00	0,00	43,71	0,00	0,00	9,95	9,95	0,00	0,00	0,00	0,00	24
25.12.2018	110,45	455,10	87,23	461,40	10,02	0,00	0,00	43,90	0,00	0,00	10,02	10,02	0,00	0,00	0,00	0,00	24
26.12.2018	110,34	465,75	87,35	472,05	10,16	0,00	0,00	43,70	0,00	0,00	10,16	10,16	0,00	0,00	0,00	0,00	24
27.12.2018	109,23	325,43	77,74	330,23	9,87	0,00	0,00	43,44	0,00	0,00	9,87	9,87	0,00	0,00	0,00	0,00	24
28.12.2018	103,80	238,88	68,52	242,93	8,15	0,00	0,00	43,07	0,00	0,00	8,15	8,15	0,00	0,00	0,00	0,00	24
29.12.2018	104,91	215,55	67,45	219,15	7,83	0,00	0,00	42,86	0,00	0,00	7,83	7,83	0,00	0,00	0,00	0,00	24
30.12.2018	105,53	250,35	70,81	254,40	8,41	0,00	0,00	43,01	0,00	0,00	8,41	8,41	0,00	0,00	0,00	0,00	24
31.12.2018	104,24	214,20	66,76	217,88	7,78	0,00	0,00	42,96	0,00	0,00	7,78	7,78	0,00	0,00	0,00	0,00	24
01.01.2019	105,67	195,68	66,66	199,13	7,40	0,00	0,00	43,04	0,00	0,00	7,40	7,40	0,00	0,00	0,00	0,00	24
02.01.2019	99,53	196,28	63,73	199,73	6,81	0,00	0,00	42,98	0,00	0,00	6,81	6,81	0,00	0,00	0,00	0,00	24
03.01.2019	93,39	191,48	60,22	194,85	6,15	0,00	0,00	42,51	0,00	0,00	6,15	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	24
04.01.2019	92,48	215,93	61,79	219,53	6,40	0,00	0,00	41,87	0,00	0,00	6,40	6,40	0,00	0,00	0,00	0,00	24
05.01.2019	92,02	228,38	62,47	232,20	6,51	0,00	0,00	41,75	0,00	0,00	6,51	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	24
06.01.2019	91,68	264,68	64,74	268,88	6,86	0,00	0,00	41,90	0,00	0,00	6,86	6,86	0,00	0,00	0,00	0,00	24
07.01.2019	92,43	358,35	69,70	363,38	7,80	0,00	0,00	41,84	0,00	0,00	7,80	7,80	0,00	0,00	0,00	0,00	24
08.01.2019	96,13	368,33	72,41	373,65	8,35	0,00	0,00	42,40	0,00	0,00	8,35	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	24
09.01.2019	97,70	272,48	68,19	276,83	7,74	0,00	0,00	42,61	0,00	0,00	7,74	7,74	0,00	0,00	0,00	0,00	24
10.01.2019	97,73	251,63	66,66	255,75	7,54	0,00	0,00	42,28	0,00	0,00	7,54	7,54	0,00	0,00	0,00	0,00	24
11.01.2019	97,55	268,20	67,43	272,48	7,79	0,00	0,00	42,24	0,00	0,00	7,79	7,79	0,00	0,00	0,00	0,00	24
12.01.2019	92,10	313,20	66,37	317,93	7,75	0,00	0,00	42,32	0,00	0,00	7,75	7,75	0,00	0,00	0,00	0,00	24
13.01.2019	88,36	203,55	57,96	207,08	5,98	0,00	0,00	41,45	0,00	0,00	5,98	5,98	0,00	0,00	0,00	0,00	24
14.01.2019	89,64	281,78	63,83	286,20	6,99	0,00	0,00	41,87	0,00	0,00	6,99	6,99	0,00	0,00	0,00	0,00	24
15.01.2019	93,07	258,90	64,45	263,10	7,14	0,00	0,00	42,14	0,00	0,00	7,14	7,14	0,00	0,00	0,00	0,00	24
16.01.2019	88,66	211,95	59,13	215,55	6,05	0,00	0,00	41,67	0,00	0,00	6,05	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	24
17.01.2019	84,97	268,65	60,70	272,78	6,27	0,00	0,00	41,38	0,00	0,00	6,27	6,27	0,00	0,00	0,00	0,00	24
18.01.2019	84,91	267,00	60,50	271,28	6,26	0,00	0,00	41,09	0,00	0,00	6,26	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	24
19.01.2019	85,32	230,85	58,63	234,75	5,93	0,00	0,00	41,11	0,00	0,00	5,93	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	24
20.01.2019	84,57	349,90	59,60	355,30	8,42	0,00	0,00	41,08	0,00	0,00	8,42	8,42	0,00	0,00	0,00	0,00	24
ИТОГО:	97,18	8945,20	68,58	9082,53	236,71	0,00	0,00	42,40	0,00	0,00	236,71	236,71	0,00	0,00	0,00	0,00	744

РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ:

Общий объем тепловой энергии: 236,71 Гкал
30,75 Гкал - расход тепловой энергии на подогрев воды
236,71 Гкал - 30,75 Гкал = 205,96 Гкал
205,96 Гкал/12248,7 м2=0,017 Гкал

Qотр.=	236,71	Гкал
--------	---------------	------