

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Декабрь 2021	109,18	13,02	3,104	53,10468	39,951	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (53,10468)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 26,15544 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 29,945433 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офиса: 0,003811 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 109,18

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда: $109,18 - 0,0 = 109,18$ Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 13,02 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,104 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления Прониной 29В: 0,891 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: $109,18 \text{ Гкал} - 13,02 \text{ Гкал} - 3,104 \text{ Гкал} = 93,056 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $18\ 288 - 18\ 958 \approx 670 * 0,00086 = 0,5762$ Гкал

$R = ((0,5762 + 41,1 * (93,056 - 53,10468)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1573,93 \approx 1317,50$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$R = (0 + 14,2 * 3,104 / 489) * 1573,93 \approx 141,85$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

**Данные о расходе теплоносителя в помещениях дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул.. Прониной д.27**

№	Помещение	Без показаний	Объем
1	Апарт. 1		0,624360
2	Апарт. 2		0,230480
3	Апарт. 3	0,496080	
4	Апарт. 4	0,415520	
5	Апарт. 5	0,509648	
6	Апарт. 6	0,278144	
7	Апарт. 7	0,274752	
8	Апарт. 8	0,274752	
9	Апарт. 9		0,348300
10	Апарт. 10		0,490300
11	Апарт. 11		0,284660
12	Апарт. 12		0,502240
13	Апарт. 13		0,576200
14	Апарт. 14		0,183000
15	Апарт. 15	0,352768	
16	Апарт. 16	0,274752	
17	Апарт. 17		0,073000
18	Апарт. 18		0,481600
19	Апарт. 19	0,390080	
20	Апарт. 20		0,845380
21	Апарт. 21	0,291712	
22	Апарт. 22	0,493536	
23	Апарт. 23	0,418912	
24	Апарт. 24		1,025980
25	Апарт. 25		0,084280
26	Апарт. 26	0,275600	
27	Апарт. 27	0,274752	
28	Апарт. 28	0,273904	
29	Апарт. 29		0,591680
30	Апарт. 30		0,458380
31	Апарт. 31		0,457520
32	Апарт. 32		0,491060
33	Апарт. 33	0,287472	
34	Апарт. 34		0,372380
35	Апарт. 35		0,567600
36	Апарт. 36	0,390080	
37	Апарт. 37	0,286624	
38	Апарт. 38		0,315000
39	Апарт. 39		0,463000
40	Апарт. 40		0,215860
41	Апарт. 41		1,006200
42	Апарт. 42		0,340560
43	Апарт. 43	0,512192	
44	Апарт. 44		0,082560
45	Апарт. 45		0,099760
46	Апарт. 46		0,336260
47	Апарт. 47	0,274752	
48	Апарт. 48	0,271360	
49	Апарт. 49	0,273056	
50	Апарт. 50		0,258000
51	Апарт. 51	0,350224	
52	Апарт. 52		0,370660
53	Апарт. 53	0,355312	
54	Апарт. 54		0,139320
55	Апарт. 55	0,389232	
56	Апарт. 56	0,285776	
57	Апарт. 57	0,387536	
58	Апарт. 58		0,847100
59	Апарт. 59	0,291712	
60	Апарт. 60		0,839360
61	Апарт. 61	0,415520	
62	Апарт. 62	0,501168	
63	Апарт. 63	0,274752	
64	Апарт. 64		0,564160
65	Апарт. 65	0,276448	
66	Апарт. 66	0,274752	
67	Апарт. 67		0,565880
68	Апарт. 68		0,142760
69	Апарт. 69		0,411080
70	Апарт. 70	0,346832	
71	Апарт. 71	0,284928	
72	Апарт. 72	0,352768	

73	Апарт. 73		0,042140
74	Апарт. 74		0,387860
75	Апарт. 75	0,287472	
76	Апарт. 76		0,006880
77	Апарт. 77		0,444620
78	Апарт. 78		0,603720
79	Апарт. 79	0,495232	
80	Апарт. 80	0,416368	
81	Апарт. 81	0,508800	
82	Апарт. 82		0,373240
83	Апарт. 83	0,276448	
84	Апарт. 84	0,273904	
85	Апарт. 85	0,275600	
86	Апарт. 86	0,275600	
87	Апарт. 87		0,493640
88	Апарт. 88		0,023220
89	Апарт. 89		0,773140
90	Апарт. 90		0,611460
91	Апарт. 91		0,839360
92	Апарт. 92	0,273904	
93	Апарт. 93		0,511700
94	Апарт. 94	0,287472	
95	Апарт. 95		0,152220
96	Апарт. 96		0,451500
97	Апарт. 97		0,001720
98	Апарт. 98	0,496080	
99	Апарт. 99	0,416368	
100	Апарт. 100		0,743900
101	Апарт. 101		0,264880
102	Апарт. 102		0,534060
103	Апарт. 103		0,163400
104	Апарт. 104		0,020640
105	Апарт. 105		
106	Апарт. 106		0,104920
107	Апарт. 107	0,270512	
108	Апарт. 108		0,033540
109	Апарт. 109		0,169420
110	Апарт. 110		0,003440
111	Апарт. 111	0,273056	
112	Апарт. 112	0,387536	
113	Апарт. 113		0,131580
114	Апарт. 114		0,264880
115	Апарт. 115		0,088580
116	Апарт. 116		0,065360
117	Апарт. 117		0,742180
118	Апарт. 118		0,036000
119	Апарт. 119	0,513888	
120	Апарт. 120		0,411940
121	Апарт. 121		0,486760
122	Апарт. 122		0,043860
123	Апарт. 123	0,272208	
124	Апарт. 124		0,251120
125	Апарт. 125	0,270512	
126	Апарт. 126	0,270512	
127	Апарт. 127	0,353616	
128	Апарт. 128	0,286624	
129	Апарт. 129	0,352768	
130	Апарт. 130	0,270512	
131	Апарт. 131		0,192640
132	Апарт. 132	0,287472	
133	Апарт. 133	0,387536	
134	Апарт. 134	0,403648	
135	Апарт. 135	0,287472	
136	Апарт. 136	0,496080	
137	Апарт. 137	0,418912	
138	Апарт. 138	0,508800	
139	Апарт. 139	0,273056	
140	Апарт. 140	0,277296	
141	Апарт. 141	0,274752	
142	Апарт. 142	0,004473	
143	Апарт. 143	0,273056	
144	Апарт. 144	0,273904	
145	Апарт. 145	0,269664	
146	Апарт. 146	0,351920	
147	Апарт. 147	0,282384	
148	Апарт. 148	0,357008	
149	Апарт. 149	0,274752	
150	Апарт. 150	0,387536	
151	Апарт. 151	0,288320	
152	Апарт. 152	0,384992	
	Офисы		0,003811
Итого		26,945433	26,159251
Всего		53,104684	

Акт сдачи-приемки №3312 от 31.12.2021

Исправление № — от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за декабрь 2021 г.	Гкал	109,180	1 311,61	143 201,58	28 640,32	171 841,90
2	Теплоноситель за декабрь 2021 г.	м³	9,790	46,72	457,39	91,48	548,87
Всего к оплате:					143 658,97	28 731,80	172 390,77

Всего оказано услуг на сумму Сто семьдесят две тысячи триста девяносто рублей 77 копеек

прописью

В т.ч. НДС Двадцать восемь тысяч семьсот тридцать один рубль 80 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «31» декабря 2021 года

Принял

Товары (работы, услуги, права) приняты без расхождений
(претензий)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

Директор

должность

Молотилев Владимир Васильевич

ФИО

Дата приема «31» декабря 2021 года

Идентификатор документа 200e8fc9-6a2d-4d64-9cd9-3dc218c5cf41

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470
3
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

11.01.2022 09:51 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
Молотилев Владимир Васильевич, Директор

033FB2470065ADC0A045C61CED0E23FFF2
с 14.07.2021 07:16 по 14.10.2022 07:20
GMT+03:00

24.01.2022 10:04 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа