

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Ноябрь 2021	108,11	18,482	2,324	57,385	29,919	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (57,385)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 30,0942 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 27,288016 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,002292 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 108,11

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда: 108,11 – 0,0 = 108,11 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 18,482 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,324 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления Прониной 29В: 0,667391 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 108,11 Гкал – 18,482 Гкал – 2,324 Гкал = 87,304 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $17\,581 - 18\,288 \approx 707 * 0,00086 = 0,60802$ Гкал

$P = ((0,60802 + 41,1 * (87,304 - 57,385)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4) * 1573,93 \approx 1264,48$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,324 / 489) * 1573,93 \approx 121,94$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу:
г.Екатеринбург, ул. Прониной д.27

Апарт.	Без показаний	ИПУ
1		0,868600
2		0,592540
3	0,533520	
4	0,446880	
5	0,548112	
6	0,299136	
7	0,295488	
8	0,295488	
9		0,307020
10		0,561800
11		0,252840
12		0,528040
13		0,608020
14	0,307344	
15	0,379392	
16	0,295488	
17	0,419520	
18		0,535780
19	0,419520	
20		0,977820
21	0,313728	
22	0,530784	
23	0,450528	
24		1,125740
25		0,052460
26	0,296400	
27	0,295488	
28	0,294576	
29		0,602860
30		0,551260
31		0,496220
32		0,663920
33	0,309168	
34	0,379392	
35		0,597700
36	0,419520	
37	0,308256	
38	0,416784	
39	0,434112	
40		0,110940
41		1,083600
42		0,380120
43	0,550848	
44		0,038700
45		0,024080
46		0,353460
47	0,275488	
48	0,291840	
49		0
50		0,094600
51	0,376656	
52		0,581360
53	0,382128	
54		0,379260
55	0,418608	
56	0,307344	
57	0,416784	
58		0,895260
59	0,313728	
60		0,837640
61	0,446880	
62	0,538992	
63	0,295488	
64		0,529760
65	0,297312	
66	0,295488	
67		0,593400
68		0,156520
69	0,290016	
70	0,373008	
71		0,326800
72	0,379392	
73		0,023220

74		0,356040
75	0,309168	
76		0
77		0,493640
78		0,639840
79	0,532608	
80	0,447792	
81	0,547200	
82		0,462680
83	0,297312	
84	0,294576	
85	0,296400	
86	0,296400	
87		0,512560
88	0,291840	
89		0,815280
90		0,633820
91		0,904720
92	0,294576	
93		0,632960
94	0,309168	
95		0,108360
96		0,225320
97		0
98	0,533520	
99	0,447792	
100		0,374960
101		0,295840
102		0,349160
103		0,061060
104	0,294576	
105		0
106		0,158240
107	0,290928	
108		0,092880
109		0,223600
110		0,105780
111		0
112	0,416784	
113		0,146200
114		0,110940
115		0,291540
116		0,115240
117		0,764540
118	0,448704	
119	0,552672	
120		0,311320
121		0,545240
122		0,010320
123	0,292752	
124		0,528040
125	0,290928	
126	0,290928	
127		0,644140
128	0,308256	
129	0,379392	
130	0,290928	
131		0,135880
132	0,309168	
133	0,416784	
134	0,434112	
135	0,309168	
136		0,344860
137		0,830760
138	0,547200	
139		0,149640
140		0,006020
141		0,596840
142		0,227900
143	0,293664	
144	0,294576	
145		0,319060
146		0,269180
147		0,071380
148	0,383952	
149	0,295488	

150		0,024940
151	0,310080	
152		0,472140
офисы		0,002292
	27,288016	30,096492
	57,385	

Акт сдачи-приемки №2997 от 30.11.2021

Исправление №— от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за ноябрь 2021 г.	Гкал	108,110	1 311,61	141 798,16	28 359,63	170 157,79
2	Теплоноситель за ноябрь 2021 г.	м³	16,810	46,72	785,36	157,07	942,43
Всего к оплате:					142 583,52	28 516,70	171 100,22

Всего оказано услуг на сумму Сто семьдесят одна тысяча сто рублей 22 копейки

В т.ч. НДС Двадцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 70 копеек

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «30» ноября 2021 года

Принял

Товары (работы, услуги, права) приняты без расхождений
(претензий)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

Директор

должность

Молотилев Владимир Васильевич

ФИО

Дата приема «30» ноября 2021 года

Идентификатор документа 88ebe762-34b0-478c-a701-0c1d989629d6

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470
3
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

06.12.2021 08:11 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
Молотилев Владимир Васильевич, Директор

033FB2470065ADC0A045C61CED0E23FFF2
с 14.07.2021 07:16 по 14.10.2022 07:20
GMT+03:00

18.12.2021 12:50 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа