

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

**Уважаемые собственники!**

**Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».**

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

***Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)***

| Месяц        | Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал | Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал | Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал | Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал | Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал | Тариф, руб. |
|--------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Октябрь 2021 | 80,86                                        | 19,418                                                    | 2,373                                        | 28,527516                                      | 30,542                                      | 1573,93     |

*Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²*

*Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²*

*Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²*

*Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²*

*Расход теплоносителя в квартирах и офисах (28,527516)*

*Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 18,10536 Гкал*

*Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 10,42065 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,001506 Гкал*

*Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал*

***Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:***

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 80,86

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда:  $80,86 - 0,0 = 80,86$  Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 19,418 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,373 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления Прониной 29В: 0,681221 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления:  $80,86 \text{ Гкал} - 19,418 \text{ Гкал} - 2,373 \text{ Гкал} = 59,069 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета  $17\ 154 - 17\ 581 \approx 427 * 0,00086 = 0,36722$  Гкал

$P = ((0,36722 + 41,1 * (59,069 - 28,527516)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4) * 1573,93 \approx 891,88 \text{ руб.}$

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

***Пример расчета отопления в паркинге:***

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,373 / 489) * 1573,93 \approx 124,48 \text{ руб.}$

*(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).*

## Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Прониной д.27

|    |           |          |          |
|----|-----------|----------|----------|
| 1  | Апарт. 1  |          | 0,574480 |
| 2  | Апарт. 2  |          | 0,383560 |
| 3  | Апарт. 3  |          |          |
| 4  | Апарт. 4  | 0,220500 |          |
| 5  | Апарт. 5  | 0,270450 |          |
| 6  | Апарт. 6  | 0,147600 |          |
| 7  | Апарт. 7  | 0,145800 |          |
| 8  | Апарт. 8  | 0,145800 |          |
| 9  | Апарт. 9  |          | 0,167700 |
| 10 | Апарт. 10 |          | 0,336900 |
| 11 | Апарт. 11 |          | 0,018920 |
| 12 | Апарт. 12 |          | 0,327660 |
| 13 | Апарт. 13 |          | 0,367220 |
| 14 | Апарт. 14 | 0,151650 |          |
| 15 | Апарт. 15 | 0,187200 |          |
| 16 | Апарт. 16 | 0,145800 |          |
| 17 | Апарт. 17 | 0,207000 |          |
| 18 | Апарт. 18 |          | 0,384420 |
| 19 | Апарт. 19 |          |          |
| 20 | Апарт. 20 |          | 0,600280 |
| 21 | Апарт. 21 | 0,154800 |          |
| 22 | Апарт. 22 | 0,261900 |          |
| 23 | Апарт. 23 | 0,222300 |          |
| 24 | Апарт. 24 |          | 0,676820 |
| 25 | Апарт. 25 |          | 0,006020 |
| 26 | Апарт. 26 | 0,146250 |          |
| 27 | Апарт. 27 | 0,145800 |          |
| 28 | Апарт. 28 | 0,145350 |          |
| 29 | Апарт. 29 |          | 0,342280 |
| 30 | Апарт. 30 |          | 0,335400 |
| 31 | Апарт. 31 |          | 0,307020 |
| 32 | Апарт. 32 |          | 0,396460 |
| 33 | Апарт. 33 | 0,152550 |          |
| 34 | Апарт. 34 | 0,187200 |          |
| 35 | Апарт. 35 |          | 0,368940 |
| 36 | Апарт. 36 | 0,207000 |          |
| 37 | Апарт. 37 | 0,152100 |          |
| 38 | Апарт. 38 | 0,205650 |          |
| 39 | Апарт. 39 |          |          |
| 40 | Апарт. 40 |          | 0,046440 |
| 41 | Апарт. 41 |          | 0,508260 |
| 42 | Апарт. 42 |          | 0,233060 |
| 43 | Апарт. 43 | 0,271800 |          |
| 44 | Апарт. 44 |          | 0,024940 |
| 45 | Апарт. 45 |          | 0,001720 |
| 46 | Апарт. 46 |          | 0,245100 |
| 47 | Апарт. 47 |          |          |
| 48 | Апарт. 48 |          |          |
| 49 | Апарт. 49 |          |          |
| 50 | Апарт. 50 |          | 0,003440 |
| 51 | Апарт. 51 | 0,185850 |          |
| 52 | Апарт. 52 |          | 0,399900 |
| 53 | Апарт. 53 | 0,188550 |          |
| 54 | Апарт. 54 |          | 0,221020 |
| 55 | Апарт. 55 | 0,206550 |          |
| 56 | Апарт. 56 |          |          |
| 57 | Апарт. 57 | 0,205650 |          |
| 58 | Апарт. 58 |          | 0,595980 |
| 59 | Апарт. 59 | 0,154800 |          |
| 60 | Апарт. 60 |          | 0,347440 |
| 61 | Апарт. 61 | 0,220500 |          |
| 62 | Апарт. 62 | 0,265950 |          |
| 63 | Апарт. 63 |          |          |
| 64 | Апарт. 64 |          | 0,307020 |
| 65 | Апарт. 65 | 0,146700 |          |
| 66 | Апарт. 66 |          |          |
| 67 | Апарт. 67 |          | 0,350020 |
| 68 | Апарт. 68 |          | 0,191780 |
| 69 | Апарт. 69 |          |          |
| 70 | Апарт. 70 |          |          |
| 71 | Апарт. 71 |          | 0,215000 |
| 72 | Апарт. 72 | 0,187200 |          |
| 73 | Апарт. 73 |          | 0,011180 |
| 74 | Апарт. 74 |          | 0,123840 |
| 75 | Апарт. 75 |          |          |

|     |            |          |          |
|-----|------------|----------|----------|
| 76  | Апарт. 76  |          | 0,002580 |
| 77  | Апарт. 77  |          | 0,346580 |
| 78  | Апарт. 78  |          | 0,052460 |
| 79  | Апарт. 79  | 0,262800 |          |
| 80  | Апарт. 80  | 0,220950 |          |
| 81  | Апарт. 81  | 0,270000 |          |
| 82  | Апарт. 82  |          | 0,499660 |
| 83  | Апарт. 83  | 0,146700 |          |
| 84  | Апарт. 84  | 0,145350 |          |
| 85  | Апарт. 85  | 0,146250 |          |
| 86  | Апарт. 86  | 0,146250 |          |
| 87  | Апарт. 87  |          | 0,318200 |
| 88  | Апарт. 88  |          |          |
| 89  | Апарт. 89  |          | 0,485040 |
| 90  | Апарт. 90  |          | 0,368080 |
| 91  | Апарт. 91  |          | 0,506540 |
| 92  | Апарт. 92  |          |          |
| 93  | Апарт. 93  |          | 0,302720 |
| 94  | Апарт. 94  | 0,152550 |          |
| 95  | Апарт. 95  |          | 0,019780 |
| 96  | Апарт. 96  |          | 0,157380 |
| 97  | Апарт. 97  |          | 0,000860 |
| 98  | Апарт. 98  | 0,263250 |          |
| 99  | Апарт. 99  | 0,220950 |          |
| 100 | Апарт. 100 |          | 0,261440 |
| 101 | Апарт. 101 |          | 0,060200 |
| 102 | Апарт. 102 |          | 0,258860 |
| 103 | Апарт. 103 |          | 0,006880 |
| 104 | Апарт. 104 |          |          |
| 105 | Апарт. 105 |          | 0,071380 |
| 106 | Апарт. 106 |          | 0,159960 |
| 107 | Апарт. 107 | 0,143550 |          |
| 108 | Апарт. 108 |          | 0,135020 |
| 109 | Апарт. 109 |          | 0,161680 |
| 110 | Апарт. 110 |          | 0,175440 |
| 111 | Апарт. 111 |          | 0,006020 |
| 112 | Апарт. 112 | 0,205650 |          |
| 113 | Апарт. 113 |          | 0,032680 |
| 114 | Апарт. 114 |          | 0,043000 |
| 115 | Апарт. 115 |          | 0,136740 |
| 116 | Апарт. 116 |          | 0,040420 |
| 117 | Апарт. 117 |          | 0,455800 |
| 118 | Апарт. 118 | 0,221400 |          |
| 119 | Апарт. 119 |          |          |
| 120 | Апарт. 120 |          | 0,307020 |
| 121 | Апарт. 121 |          | 0,319920 |
| 122 | Апарт. 122 |          | 0,008600 |
| 123 | Апарт. 123 | 0,144450 |          |
| 124 | Апарт. 124 |          | 0,306160 |
| 125 | Апарт. 125 | 0,143550 |          |
| 126 | Апарт. 126 | 0,143550 |          |
| 127 | Апарт. 127 |          | 0,392160 |
| 128 | Апарт. 128 | 0,152100 |          |
| 129 | Апарт. 129 | 0,187200 |          |
| 130 | Апарт. 130 |          |          |
| 131 | Апарт. 131 |          | 0,128140 |
| 132 | Апарт. 132 | 0,152550 |          |
| 133 | Апарт. 133 | 0,205650 |          |
| 134 | Апарт. 134 | 0,214200 |          |
| 135 | Апарт. 135 |          | 0,111800 |
| 136 | Апарт. 136 |          | 0,190060 |
| 137 | Апарт. 137 |          | 0,433440 |
| 138 | Апарт. 138 | 0,270000 |          |
| 139 | Апарт. 139 |          | 0,061920 |
| 140 | Апарт. 140 |          | 0,131580 |
| 141 | Апарт. 141 |          | 0,291540 |
| 142 | Апарт. 142 |          | 0,118680 |
| 143 | Апарт. 143 | 0,144900 |          |
| 144 | Апарт. 144 | 0,145350 |          |
| 145 | Апарт. 145 |          | 0,356900 |
| 146 | Апарт. 146 |          | 0,130720 |
| 147 | Апарт. 147 |          | 0,002580 |
| 148 | Апарт. 148 | 0,189450 |          |
| 149 | Апарт. 149 | 0,145800 |          |
| 150 | Апарт. 150 |          | 0,018920 |
| 151 | Апарт. 151 |          |          |

|              |            |                  |                  |
|--------------|------------|------------------|------------------|
| 152          | Апарт. 152 |                  | 0,309600         |
| <b>Итого</b> |            |                  | <b>18,105360</b> |
|              | Оф. 1      |                  | 0,001073         |
|              | Оф. 2      |                  | 0                |
|              | Оф. 3      |                  | 0,000433         |
| <b>Итого</b> |            |                  | <b>0,001506</b>  |
| <b>Итого</b> |            | 10,42065         | 18,106866        |
| <b>Всего</b> |            | <b>28,527516</b> |                  |

# Акт сдачи-приемки №2610 от 31.10.2021

Исправление № — от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

| Но-мер по по-рядку | Наименование работы (услуги)                       | Единица изме-рения | Кол-во | Цена (тариф) за единицу | Стоимость работ (услуг) всего без налога | Сумма налога | Сумма с учетом налога |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------------------|------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| 1                  | 2                                                  | 3                  | 4      | 5                       | 6                                        | 7            | 8                     |
| 1                  | Тепловая энергия в горячей воде за октябрь 2021 г. | Гкал               | 80,860 | 1 311,61                | 106 056,78                               | 21 211,36    | 127 268,14            |
| 2                  | Теплоноситель за октябрь 2021 г.                   | м³                 | 23,720 | 46,72                   | 1 108,20                                 | 221,64       | 1 329,84              |
| Всего к оплате:    |                                                    |                    |        |                         | 107 164,98                               | 21 433,00    | 128 597,98            |

Всего оказано услуг на сумму Сто двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 98 копеек

прописью

В т.ч. НДС Двадцать одна тысяча четыреста тридцать три рубля 00 копеек

прописью

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис 305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с

30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «31» октября 2021 года

Принял

Товары (работы, услуги, права) приняты без расхождений (претензий)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

Директор

должность

Молотилев Владимир Васильевич

ФИО

Дата приема «31» октября 2021 года

Идентификатор документа 86ce07ea-b4eb-4d2d-b6d6-d7fb931b4c14

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ" Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C64703  
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27 GMT+03:00

10.11.2021 08:51 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ" Молотилев Владимир Васильевич, Директор

033FB2470065ADC0A045C61CED0E23FFF2  
с 14.07.2021 07:16 по 14.10.2022 07:20 GMT+03:00

18.11.2021 14:12 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа