

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Сентябрь 2021	45,32	12,934	1,305	14,481248	16,599718	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (14,481248)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,538420 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 4,941423 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,001405 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 45,32

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,0 Гк, тогда: $45,32 - 0,0 = 45,32$ Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 12,934 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,305 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: $45,32 \text{ Гкал} - 12,934 \text{ Гкал} - 1,305 \text{ Гкал} = 31,081 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $16\ 945 - 17\ 154 \approx 209 * 0,00086 = 0,17974$ Гкал

$P = ((0,17974 + 41,1 * (31,081 - 14,481248)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1573,93 \approx 453,50$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 495 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,305 / 495) * 1573,93 \approx 67,64$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г. Екатеринбург, д. Прониной		
Апарт. 1		0,271760
Апарт. 2		0,165980
Апарт. 3		0,344000
Апарт. 4	0,112700	0
Апарт. 5	0,138230	0
Апарт. 6	0,075440	0
Апарт. 7	0,074520	0
Апарт. 8	0,074520	0
Апарт. 9		0,059340
Апарт. 10		0,149800
Апарт. 11		0,007740
Апарт. 12		0,155660
Апарт. 13		0,179740
Апарт. 14	0,077510	0
Апарт. 15	0,095680	0
Апарт. 16	0,074520	0
Апарт. 17	0,105800	0
Апарт. 18		0,199520
Апарт. 19		
Апарт. 20		0,294120
Апарт. 21	0,079120	0
Апарт. 22	0,133860	0
Апарт. 23	0,113620	0
Апарт. 24		0,308740
Апарт. 25		0,017200
Апарт. 26	0,074750	0
Апарт. 27	0,074520	0
Апарт. 28	0,074290	0
Апарт. 29		0,082560
Апарт. 30		0,157380
Апарт. 31		0,137600
Апарт. 32		0,166840
Апарт. 33	0,077970	0
Апарт. 34	0,095680	0
Апарт. 35		0,173720
Апарт. 36	0,105800	0
Апарт. 37	0,077740	0
Апарт. 38	0,105110	0
Апарт. 39		0
Апарт. 40		0,013760
Апарт. 41		0
Апарт. 42		0,086860
Апарт. 43	0,138920	0
Апарт. 44		0,170280
Апарт. 45		0,000860
Апарт. 46		0,115240
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49		0
Апарт. 50		0,011180
Апарт. 51	0,094990	0
Апарт. 52		0,192640
Апарт. 53	0,096370	0
Апарт. 54		0,108360
Апарт. 55	0,105570	0
Апарт. 56		0
Апарт. 57	0,105110	0
Апарт. 58		0,271760
Апарт. 59	0,079120	0
Апарт. 60		0,123840
Апарт. 61	0,112700	0
Апарт. 62		0,159960
Апарт. 63		0
Апарт. 64		0,165120
Апарт. 65	0,074980	0
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0
Апарт. 68		0,020640
Апарт. 69		0
Апарт. 70		0
Апарт. 71		0,102340
Апарт. 72	0,095680	0
Апарт. 73		0,006020
Апарт. 74		0,114380
Апарт. 75		0

Апарт. 76		0,001720
Апарт. 77		0,205540
Апарт. 78		0
Апарт. 79	0,134320	0
Апарт. 80	0,112930	0
Апарт. 81	0,138000	0
Апарт. 82		0,233060
Апарт. 83	0,074980	0
Апарт. 84		0,150500
Апарт. 85		0,218440
Апарт. 86	0,074750	0
Апарт. 87		0,143620
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,212420
Апарт. 90		0,164260
Апарт. 91		0,208980
Апарт. 92		0
Апарт. 93		0,148780
Апарт. 94	0,077970	0
Апарт. 95		0
Апарт. 96		0,089440
Апарт. 97		0
Апарт. 98	0,134550	0
Апарт. 99	0,112930	0
Апарт. 100		0,110080
Апарт. 101		0,055040
Апарт. 102		0,124700
Апарт. 103		0,011180
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,010320
Апарт. 106		0,072240
Апарт. 107	0,073370	0
Апарт. 108		0,056760
Апарт. 109		0,043000
Апарт. 110		0,067080
Апарт. 111		0,001720
Апарт. 112	0,105110	0
Апарт. 113		0,087720
Апарт. 114		0,067080
Апарт. 115		0,104060
Апарт. 116		0,077400
Апарт. 117		0,225320
Апарт. 118	0,113160	0
Апарт. 119		0
Апарт. 120		0,123840
Апарт. 121		0,130720
Апарт. 122		0,027520
Апарт. 123	0,073830	0
Апарт. 124		0,116100
Апарт. 125	0,073370	0
Апарт. 126	0,073370	0
Апарт. 127		0,141900
Апарт. 128	0,077740	0
Апарт. 129		0,161680
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,080840
Апарт. 132	0,077970	0
Апарт. 133	0,105110	0
Апарт. 134	0,109480	0
Апарт. 135		0,111800
Апарт. 136		0,184040
Апарт. 137		0,214140
Апарт. 138	0,138000	0
Апарт. 139		0,092020
Апарт. 140		0,113520
Апарт. 141		0,145340
Апарт. 142		0,114380
Апарт. 143	0,074060	0
Апарт. 144	0,074290	0
Апарт. 145		0,133300
Апарт. 146		0,033540
Апарт. 147		0
Апарт. 148	0,004473	0
Апарт. 149	0,074520	0
Апарт. 150		0,033540
Апарт. 151		0

Апарт. 152		0,154800
Офисы		0,001405
Офисы	0,088320	0,000000
Офис 29 В		0
Итого	4,941423	9,539825
Всего	14,481248	

Акт сдачи-приемки №2268 от 30.09.2021

Исправление № — от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за сентябрь 2021 г.	Гкал	45,320	1 311,61	59 442,17	11 888,43	71 330,60
2	Теплоноситель за сентябрь 2021 г.	м³	19,150	46,72	894,69	178,94	1 073,63
Всего к оплате:					60 336,86	12 067,37	72 404,23

Всего оказано услуг на сумму Семьдесят две тысячи четыреста четыре рубля 23 копейки

прописью

В т.ч. НДС Двенадцать тысяч шестьдесят семь рублей 37 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «30» сентября 2021 года

Принял

Товары (работы, услуги, права) приняты без расхождений
(претензий)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

Директор

должность

Молотилев Владимир Васильевич

ФИО

Дата приема «30» сентября 2021 года

Идентификатор документа 8ae290e1-0338-45bd-b938-ab3b0f6682d3

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470
3
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

08.10.2021 08:39 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
Молотилев Владимир Васильевич, Директор

033FB2470065ADC0A045C61CED0E23FFF2
с 14.07.2021 07:16 по 14.10.2022 07:20
GMT+03:00

26.10.2021 15:02 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа