

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>453 641,26</b>	<b>3 788 051,32</b>	<b>3 748 163,17</b>	<b>493 529,41</b>
	Коммунальные услуги	232 680,49	2 300 678,57	2 222 237,98	311 121,08
<b>2.</b>	2.1 Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2 Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3 Холодное водоснабжение	36 010,38	379 964,38	364 677,28	51 297,48
	2.4 Водоотведение	41 892,04	343 756,26	329 236,80	56 411,50
	2.5 Электроэнергия	121 077,19	1 345 118,33	1 304 928,56	161 266,96
	2.6 Обращение с ТКО	33 700,88	231 839,60	223 395,34	42 145,14
<b>ИТОГО:</b>		<b>704 823,08</b>	<b>6 222 489,89</b>	<b>6 111 309,34</b>	<b>816 003,63</b>
<b>3.</b>	<b>Взносы целевого назначения (итого)</b>	<b>18 501,33</b>	<b>133 760,00</b>	<b>140 908,19</b>	<b>11 353,14</b>
	3.1. Вывоз снега с придомовой территории	156,74	32 000,00	32 156,74	0,00
	3.2. Установка ограждающей конструкции	8 206,82	0,00	7 178,90	1 027,92
	3.3. Домофон	5 352,20	53 760,00	53 694,57	5 417,63
	3.4. Обслуживание системы видеонаблюдения	4 785,57	48 000,00	47 877,98	4 907,59

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:</b>	<b>1 171 436,17</b>
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 057 453,69
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 286,51
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции;	60 257,12
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	37 438,85
<b>2.</b>	<b>Работы по комплексному обслуживанию зданий:</b>	<b>579 416,52</b>
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</b>	<b>276 456,00</b>
<b>4.</b>	<b>Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом</b>	<b>1 648 201,38</b>
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты)</li> <li>* Работа службы мониторинга качества услуг</li> <li>* Расходы по повышению квалификации специалистов</li> <li>* Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий)</li> <li>* Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)</li> <li>* Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания</li> <li>* Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее</li> <li>* Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.)</li> <li>* Юридическое сопровождение</li> <li>* Проверка технического состояния видимых частей конструкций</li> <li>* Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий</li> <li>* Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции</li> <li>* Контроль над состоянием запорных устройств на дверях</li> <li>* Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее)</li> <li>* Проверка состояния систем водоотвода фундамента</li> <li>* Услуга- клиентский менеджер</li> </ul>	1 607 583,10
4.2	Паспортное обслуживание:	25 950,68
4.3	Госпошлина в суд	14 667,60
<b>5.</b>	<b>Прочее:</b>	<b>10 000,00</b>
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	10 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 685 510,07</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы целевого назначения:</b>	<b>150 054,40</b>
6.1	Вывоз снега с придомовой территории	48 294,40
6.2	Домофон	53 760,00
6.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 835 564,47</b>