

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

| Наименование работ, услуг | | Задолженность на 01.04.24 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.25 |
|---------------------------|--|---------------------------|---------------|---------------|---------------------------|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 0,00 | 6 068 361,70 | 5 254 743,77 | 813 617,93 |
| | Коммунальные услуги | 0,00 | 7 139 507,79 | 5 729 288,78 | 1 410 219,01 |
| 2.1 | Отопление, нагрев | 0,00 | 2 125 036,70 | 1 566 821,55 | 558 215,15 |
| 2.2 | Горячее водоснабжение | 0,00 | 350 655,90 | 289 256,28 | 61 399,62 |
| 2.3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 524 822,68 | 445 441,50 | 79 381,18 |
| 2.4 | Водоотведение | 0,00 | 586 665,86 | 486 831,88 | 99 833,98 |
| 2.5 | Электронергия | 0,00 | 2 943 376,93 | 2 423 877,82 | 519 499,11 |
| 2.6 | Обращение с ТКО | 0,00 | 608 949,72 | 517 059,75 | 91 889,97 |
| ИТОГО: | | 0,00 | 16 226 753,34 | 13 884 240,99 | 2 342 512,35 |
| 3. | Взносы целевого назначения (итого) | 0,00 | 3 018 883,85 | 2 900 208,44 | 118 675,41 |
| 3.1 | Услуга охраны | 0,00 | 533 075,85 | 525 696,94 | 7 378,91 |
| 3.2 | Строительство ограждающей конструкции(забора) | 0,00 | 2 485 808,00 | 2 374 511,50 | 111 296,50 |

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома | Периодичность оказания услуг и выполнения работ | Стоимость работ и услуг, год | |
|---|---|------------------------------|--------------|
| 1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома: | | 1 986 058,07 | |
| 1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; | | 1 729 204,67 | |
| 1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 33 956,14 | |
| 1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции: | | 164 402,00 | |
| 1.4 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме: | | 58 495,26 | |
| 2. Работы по комплексному обслуживанию зданий: | | 926 403,58 | |
| 2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 413 066,64 | |
| 2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства: | | 513 336,94 | |
| 3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме: | | 352 911,00 | |
| 4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: | | 2 570 722,26 | |
| 4.1 | <ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Юридическое сопровождение технической службы * Ремонтно-восстановительные работы въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Ремонтно-восстановительные работы дверей и запорных механизмов в многоквартирном доме * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, | | 2 532 067,17 |
| 4.2 Паспортное обслуживание: | | 38 655,09 | |
| 4.3 Госпошлина в суд | | 0,00 | |
| 5. Прочее: | | 69 220,00 | |
| 5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год | | 52 000,00 | |
| 5.2 Озеленение придомовой территории: | | 17 220,00 | |
| ИТОГО: | | 5 905 314,91 | |
| 6. Расходы целевого назначения: | | 2 703 075,85 | |
| * Услуга охраны | | 533 075,85 | |
| * Строительство ограждающей конструкции(забора) | | 2 170 000,00 | |
| ВСЕГО | | 8 608 390,76 | |