

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

| Наименование работ, услуг | | Задолженность на 01.01.24 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.25 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 497 570,67 | 1 770 848,43 | 1 823 587,82 | 444 831,28 |
| | Коммунальные услуги | 658 356,59 | 3 116 621,09 | 2 947 027,88 | 827 949,80 |
| 2 | 2.1 Отопление | 235 494,76 | 694 922,86 | 717 523,29 | 212 894,33 |
| | 2.2 Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2.3 Холодное водоснабжение | 47 419,99 | 425 484,52 | 346 344,56 | 126 559,95 |
| | 2.4 Водоотведение | 55 992,79 | 305 933,60 | 206 416,84 | 155 509,55 |
| | 2.5 Электроэнергия | 271 947,50 | 1 539 760,28 | 1 521 104,53 | 290 603,25 |
| | 2.6 Обращение с ТКО | 16 713,37 | 57 721,87 | 57 924,20 | 16 511,04 |
| | 2.7 Транспортировка газа | 30 788,18 | 92 797,96 | 97 714,46 | 25 871,68 |
| ИТОГО: | | 1 218 706,29 | 5 126 461,52 | 5 022 614,19 | 1 322 553,62 |
| 3. | Взносы целевого назначения (итого) | 62 779,03 | 238 992,00 | 251 998,49 | 49 772,54 |
| | 3.1 Резервный фонд | 62 779,03 | 238 992,00 | 251 998,49 | 49 772,54 |

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома | Стоимость работ и услуг, год |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома: | 692 431,68 |
| 2. Работы по комплексному обслуживанию зданий: | 249 611,36 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме: | 0,00 |
| 4. Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом | 969 841,94 |
| 4.1 * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы на повышение квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.) Юридическое сопровождение * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, * Услуги- клиентский менеджер | 963 732,38 |
| 4.2 Паспортные обслуживание: | 0,00 |
| 4.3 Госпошлина в суд | 6 109,56 |
| 5. Прочее: | 0,00 |
| 5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год | |
| 5.2 Озеленение придомовой территории: | 0,00 |
| ИТОГО: | 1 911 884,98 |
| 6. Расходы целевого назначения: | 44 830,00 |
| 6.1 * Резервный фонд | 44 830,00 |
| ВСЕГО | 1956714,98 |