

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	876 952,13	2 610 080,01	2 666 776,10	820 256,04
	Коммунальные услуги	1 573 141,78	4 690 651,43	4 690 008,18	1 573 785,03
2.1	Отопление	626 817,01	1 526 995,47	1 567 706,09	586 106,39
2.2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Холодное водоснабжение	92 905,58	425 487,66	391 833,29	126 559,95
2.4	Водоотведение	121 147,48	305 933,60	271 571,53	155 509,55
2.5	Электроэнергия	700 430,87	2 315 944,08	2 339 225,53	677 149,42
2.6	Обращение с ТКО	31 840,84	116 290,62	119 671,74	28 459,72
ИТОГО:		2 577 096,85	7 699 257,44	7 781 268,39	2 495 085,90
3.	Взносы целевого назначения (итого)	127 002,94	398 526,00	424 484,11	101 044,83
3.1.	Резервный фонд	127 002,94	398 526,00	424 484,11	101 044,83

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	565 884,38
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	432 654,53
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 291,57
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	96 000,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 938,28
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	431 288,92
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	114 018,07
4.	Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом	772 385,23
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Предоставление консультаций, обработка обращений собственников (ГИС, электронная почта, мессенджеры и др.) 	762 218,18
	<ul style="list-style-type: none"> * Юридическое сопровождение * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, * Услуга- клиентский менеджер 	
4.2	Паспортное обслуживание	0,00
4.3	Госпошлина в суд	10 167,05
5.	Прочее:	36 000,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	36 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории	0,00
ИТОГО:		1 919 576,60
6.	Расходы целевого назначения:	1 010 727,00
6.1	* Резервный фонд	1 010 727,00
ВСЕГО		2 930 303,60