

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 212 649,61	15 251 710,80	14 965 989,12	2 498 371,29
	1.1 в том числе прочие услуги: консьерж, охрана территории, мытье окон, входят в СЖ с сентября 2020	565 189,70	4 253 665,65	3 944 425,40	874 429,95
	Коммунальные услуги	3 078 797,03	19 504 375,28	19 435 680,20	3 147 492,11
	2.1 Отопление, нагрев	1 596 919,24	7 940 307,55	7 872 476,26	1 664 750,53
	2.2 Горячее водоснабжение	59 691,92	216 484,10	207 795,73	68 380,29
	2.3 Холодное водоснабжение	161 228,14	677 676,00	665 378,12	173 526,02
	2.4 Водоотведение	131 788,67	555 345,90	541 211,67	145 922,90
	2.5 Электроэнергия	1 016 602,35	9 321 602,83	9 386 311,17	951 894,01
	2.6 Обращение с ТКО	112 566,71	792 958,90	762 507,25	143 018,36
ИТОГО:		5 291 446,64	34 756 086,08	34 401 669,32	5 645 863,40

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:		5 656 900,40
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		5 075 703,92
1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		53 079,68
1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:		336 000,00
1.4 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:		191 116,80
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий:		2 536 378,36
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 276 039,80
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:		1 260 338,56
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:		1 319 095,22
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:		1 392 777,30
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 262 715,00
4.2 Паспортное обслуживание:		66 803,40
4.3 Госпошлина в суд		63 258,90
5. Прочее:		115 476,00
5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год		36 000,00
5.2 Озеленение придомовой территории:		79 476,00
ИТОГО:		11 019 627,28
6. Расходы целевого назначения:		4 253 665,65
*	Консьерж	1 717 834,20
*	Охрана территории	1 813 783,65
*	Мытье окон	722 047,80
ВСЕГО		15 273 292,93