

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	887 466,00	6 787 748,50	6 135 879,99	1 539 334,51
1.1	в том числе прочие услуги: контроль доступа, мытье окон 2 раза в год	115 370,58	799 281,97	797 664,39	116 988,16
2.	Коммунальные услуги	866 240,00	5 309 423,50	5 619 914,11	555 749,39
2.1	Отопление	432 688,00	1 793 893,83	2 053 377,43	173 204,40
2.2	Холодное водоснабжение	50 253,00	457 046,30	451 720,54	55 578,76
2.3	Водоотведение	27 188,00	340 835,66	308 850,30	59 173,36
2.4	Электроэнергия	356 111,00	2 717 647,71	2 805 965,84	267 792,87
ИТОГО:		1 753 706,00	12 097 172,00	11 755 794,10	2 095 083,90
3.	Взносы целевого назначения (итога)	149 039,30	1 359 360,00	1 385 554,28	122 845,02
	консьерж	149 039,30	1 359 360,00	1 385 554,28	122 845,02

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	2 423 786,47
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 171 804,35
1.2 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	189 567,00
1.3 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	62 415,12
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий	418 662,64
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	671 035,43
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	2 743 211,66
4.1 * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, кантавазы, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	2 680 430,60
4.2 Паспортное обслуживание:	44 168,37
4.3 Госпошлина в суд	18 612,69
5. Прочее:	39 414,43
5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	15 886,92
5.2 Озеленение придомовой территории:	23 527,51
ИТОГО:	6 296 110,63
6. Расходы целевого назначения:	1 834 488,00
* консьерж	1 359 360,00
* мытье окон	475 128,00
ВСЕГО	8 130 598,63