

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 815 451,00	11 925 141,12	12 304 630,43	1 435 961,69
1.1	в том числе прочие услуги: контроль доступа, консьерж, мытье окон, видеонаблюдение, вывоз снега, тревожная кнопка, аренда ковриков.	334 950,71	2 200 188,54	2 270 204,31	264 934,93
2.	Коммунальные услуги	1 258 992,00	6 915 428,64	7 001 113,62	1 173 307,02
2.1	Отопление	286 686,00	2 126 083,54	2 044 198,43	368 571,11
2.2	Холодное водоснабжение	25 745,00	669 947,25	476 021,83	219 670,42
2.3	Водоотведение	34 890,00	483 564,69	361 561,88	156 892,81
2.4	Электроэнергия	911 671,00	3 635 833,16	4 119 331,48	428 172,68
2.5	Обращение с ТКО	100 771,69	242 151,15	230 393,12	112 529,72
ИТОГО:		3 074 443,00	18 840 569,76	19 305 744,05	2 609 268,71
3.	Взносы целевого назначения (итога)	0,00	514 690,78	467 966,40	46 724,38
	Благоустройство первого этажа		514 690,78	467 966,40	46 724,38

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	3 510 621,76
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 291 669,07
1.2 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	124 488,00
1.3 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	94 464,69
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий	1 350 957,76
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	718 302,00
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	632 105,76
2.3 Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	550
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	574 131,43
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	4 958 516,18
4.1 <ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	4 898 543,22
4.2 Паспортное обслуживание:	31 801,53
4.3 Госпошлина в суд	28 171,43
5. Прочее:	59 655,02
5.1 Проведение праздничных мероприятий	
5.2 Озеленение придомовой территории	59 655,02
ИТОГО:	10 453 882,15
6. Расходы целевого назначения:	1 503 691,81
* консьерж	780 000,00
* домофон	69 660,00
* вывоз снега	44 150,00
* мытье окон	609 881,81
ВСЕГО	11 957 573,96