

Информация по начислениям и сборам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества паркинга и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества паркинга	115 129,74	1 996 920,00	1 969 827,58	142 222,16
2	Коммунальные услуги	23 262,00	1 104 798,80	1 085 731,75	42 329,05
	2.1 Холодное водоснабжение	830,00	14 130,00	14 417,00	543,00
	2.2 Водоотведение	560,00	10 198,80	10 220,00	538,80
	2.3 Электроэнергия	21 872,00	1 080 470,00	1 061 094,75	41 247,25
	2.4 Обращение с ТКО	0,00	49 505,04	45 869,77	3 635,27
ИТОГО:		138 391,74	3 101 718,80	3 055 559,33	184 551,21

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт паркинга, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию паркинга		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание паркинга	714 162,93
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества паркинга	629 127,97
1.2	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	64 512,00
1.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в паркинге:	20 522,96
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий	709 738,08
2.1	Работы по содержанию и уборке мест общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> * Уборка придомовой территории * Обеспыливание механизированными средствами * Механизированная влажная уборка * сбор КГМ * сбор крупной грязи и отходов * Приобретение расходных материалов для уборки мест общего пользования * Полив элементов озеленения придомовой территории, * Аэрация газонов на придомовой территории * Подстрижка зеленых насаждений на придомовой территории * Удобрение и периодическая подкормка зеленых насаждений и газонов на придомовой территории * Нанесение/обновление дорожной разметки на придомовой территории * Высадка кустов и деревья по согласованию с Советом дома (с лимитом расходов до 10 000 рублей) * Очистка урн от мусора, * Сезонное мытье урн, * Очистка территории от снега (сдвиг), льда, мусора, * Прочистка ливневой канализации. * Очистка от снега и наледи дренажных приемков на кровле, * Скол сосулек на парапетах кровли, балконов, * Очистка проходов к инженерному оборудованию и коммуникациям на кровле * Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод и прочее. 	709 738,08
3.	Работы (услуги) по управлению паркингом:	610 632,78
3.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	604 509,97
3.2	Госпошлина в суд	6 122,81
4.	Прочее:	7 739,58
4.1	Озеленение придомовой территории:	7 739,58
ИТОГО:		2 042 273,37
ВСЕГО		2 042 273,37