

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	595 561,99	4 943 301,12	4 953 894,93	584 968,18
	<b>Коммунальные услуги</b>	1 341 866,48	8 185 426,07	8 634 419,54	892 873,01
2.1	Отопление, нагрев	519 465,07	2 624 419,51	2 517 062,17	626 822,41
2.2	Горячее водоснабжение	14 496,33	251 314,55	225 749,06	40 061,82
2.3	Холодное водоснабжение	49 403,22	276 806,93	276 357,39	49 852,76
2.4	Водоотведение	60 585,72	199 786,67	195 530,19	64 842,20
2.5	Электроэнергия	643 361,64	4 483 695,49	5 079 075,21	47 981,92
2.6	Обращение с ТКО	54 554,50	349 402,92	340 645,52	63 311,90
<b>ИТОГО:</b>		2 086 878,18	14 498 332,19	14 950 547,82	1 634 662,55
3.	<b>Взносы целевого назначения (итога)</b>	149 449,71	1 369 605,00	1 362 233,35	156 821,36
3.1	Услуга консьержа	144 372,50	1 289 040,00	1 281 923,11	151 489,39
3.2	Вывоз снега с придомовой территории	0,00	17 685,00	17 685,00	0,00
3.3	Обслуживание домофона	5 077,21	45 588,00	45 333,24	5 331,97
3.3	Обслуживание тревожной кнопки	0,00	17 292,00	17 292,00	0,00

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	<b>Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:</b>	1 559 380,16
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 356 919,44
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	550,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	148 680,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	53 230,72
2.	<b>Работы по комплексному обслуживанию зданий:</b>	999 282,75
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	404 790,60
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	356 179,68
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	238 312,47
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</b>	283 317,43
4.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:</b>	2 108 857,41
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты),</li> <li>* Работа службы мониторинга качества услуг,</li> <li>* Расходы по повышению квалификации специалистов</li> <li>* Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий),</li> <li>* Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)</li> <li>* Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания.</li> <li>* Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности. канитовары. прочее</li> <li>* Проверка технического состояния видимых частей конструкций,</li> <li>* Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий,</li> <li>* Контроль над состоянием запорных устройств на дверях,</li> <li>* Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее),</li> <li>* Проверка состояния систем водоотвода фундамента,</li> </ul>	2 060 435,81
4.2	Паспортное обслуживание:	32 136,93
4.3	Госпошлина в суд	16 284,67
5.	<b>Прочее:</b>	34 133,16
5.2	Озеленение придомовой территории:	20 584,00
<b>ИТОГО:</b>		4 984 970,91
6.	<b>Расходы целевого назначения:</b>	1 439 346,00
	* Услуга консьержа	1 289 040,00
	* Вывоз снега с придомовой территории	87 426,00
	* Обслуживание домофона	45 588,00
	* Обслуживание тревожной кнопки	17 292,00
<b>ВСЕГО</b>		6 424 316,91