

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	559 461,70	2 927 481,45	3 150 065,41	336 877,74
1.1	в том числе прочие услуги: консьерж, мытье окон, входят в СЖ с сентября 2020	54 685,20	625 737,48	637 627,81	42 794,87
Коммунальные услуги		489 160,20	4 127 490,84	4 020 660,72	595 990,32
2.1	Отопление, нагрев	283 196,92	2 197 835,41	2 114 888,92	366 143,41
2.2	Горячее водоснабжение	9 226,78	83 191,73	84 184,07	8 234,44
2.3	Холодное водоснабжение	23 511,83	262 199,36	256 832,30	28 878,89
2.4	Водоотведение	14 686,51	203 804,89	181 010,24	37 481,16
2.5	Электроэнергия	141 020,34	1 210 967,05	1 222 205,96	129 781,43
2.6	Обращение с ТКО	17 517,82	169 492,40	161 539,23	25 470,99
ИТОГО:		1 048 621,90	7 054 972,29	7 170 726,13	932 868,06

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:		1 257 912,65
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 126 475,21
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 485,25
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	89 040,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	39 912,19
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий:		577 804,92
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	266 483,88
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	222 069,84
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	89 251,20
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:		353 773,88
4. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:		252 262,57
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, кантатовая, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	214 466,25
4.2	Паспортное обслуживание:	18 384,66
4.3	Госпошлина в суд	19 411,66
5. Прочее:		32 607,65
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	7 774,13
5.2	Озеленение придомовой территории:	24 833,52
ИТОГО:		2 474 361,67
б. Расходы целевого назначения:		625 737,48
* Консьерж		380 786,22
* Мытье окон		244 951,26
ВСЕГО		3 100 099,15