

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	534 385,58	4 339 242,36	4 443 129,77	430 498,17
	Коммунальные услуги	604 920,38	5 430 844,58	5 420 013,97	615 750,99
2.1	Отопление, нагрев	396 842,17	2 541 655,33	2 551 920,87	386 576,63
2.2	Горячее водоснабжение	14 216,29	202 050,52	203 023,60	13 243,21
2.3	Холодное водоснабжение	18 109,69	486 408,01	475 888,82	28 628,88
2.4	Водоотведение	26 773,46	351 577,57	344 400,06	33 950,97
2.5	Электроэнергия	148 978,77	1 849 153,15	1 844 780,62	153 351,30
ИТОГО:		1 262 925,54	11 132 722,94	11 253 758,41	1 141 890,07
3.	Взносы целевого назначения (итого)	123 619,58	1 362 636,00	1 390 614,67	95 640,91
3.1	Услуга консьержа	123 619,58	1 298 880,00	1 326 858,67	95 640,91
3.2	Вывоз снега с придомовой территории	0,00	17 820,00	17 820,00	0,00
3.3	Обслуживание домофона	0,00	45 936,00	45 936,00	0,00

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	1 351 637,80
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 191 650,40
1.2	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции;	113 261,40
1.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме;	46 726,00
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	882 720,91
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	355 449,84
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;	312 789,84
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки;	214 481,23
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	351 191,11
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 913 775,05
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, почта * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 867 005,29
4.2	Паспортное обслуживание:	32 114,10
4.3	Госпошлина в суд	14 655,66
5.	Прочее:	30 419,07
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	11 893,47
5.2	Озеленение придомовой территории:	18 525,60
ИТОГО:		4 529 743,94
6.	Расходы целевого назначения:	1 419 290,00
	* Услуга консьержа	1 298 880,00
	* Вывоз снега с придомовой территории	74 474,00
	* Обслуживание домофона	45 936,00
ВСЕГО		5 949 033,94