

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	373 943,48	3 509 838,71	3 430 140,93	453 641,26
	<b>Коммунальные услуги</b>	208 310,61	1 996 006,10	1 971 636,22	232 680,49
2.1	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Холодное водоснабжение	31 733,43	309 009,08	304 732,13	36 010,38
2.4	Водоотведение	40 437,05	342 323,88	340 868,89	41 892,04
2.5	Электроэнергия	106 489,07	1 123 491,54	1 108 903,42	121 077,19
2.6	Обращение с ТКО	29 651,06	221 181,60	217 131,78	33 700,88
<b>ИТОГО:</b>		593 603,68	6 136 938,82	6 025 719,42	704 823,08
3.	<b>Взносы целевого назначения (итого)</b>	11 349,59	631 094,01	623 942,27	18 501,33
3.1	Вывоз снега с придомовой территории	0,00	20 480,00	20 323,26	156,74
3.2	Установка ограждающей конструкции	0,00	508 854,00	500 647,18	8 206,82
3.3	Домофон	5 872,68	53 760,00	54 280,48	5 352,20
3.4	Обслуживание системы видеонаблюдения	5 476,91	48 000,01	48 691,35	4 785,57

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	<b>Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:</b>	1 587 302,48
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 335 263,41
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	49 301,28
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	202 737,79
2.	<b>Работы по комплексному обслуживанию зданий:</b>	761 471,52
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	405 192,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	356 279,52
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</b>	252 951,00
4.	<b>Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом</b>	938 405,27
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты),</li> <li>* Работа службы мониторинга качества услуг,</li> <li>* Расходы по повышению квалификации специалистов</li> <li>* Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий),</li> <li>* Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)</li> <li>* Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания.</li> <li>* Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, почта</li> <li>* Проверка технического состояния видимых частей конструкций,</li> <li>* Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий,</li> <li>* Контроль над состоянием запорных устройств на дверях,</li> <li>* Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее),</li> <li>* Проверка состояния систем водоотвода фундамента,</li> </ul>	901 695,11
4.2	Паспортное обслуживание:	25 441,59
4.3	Госпошлина в суд	11 268,57
5.	<b>Прочее:</b>	23 864,28
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	9 620,15
5.2	Озеленение придомовой территории:	14 244,13
<b>ИТОГО:</b>		3 563 994,55
6.	<b>Расходы целевого назначения:</b>	785 142,75
6.1	* Вывоз снега с придомовой территории	51 681,00
6.2	* Установка ограждающей конструкции	631 701,75
6.3	* Домофон	53 760,00
6.4	* Обслуживание системы видеонаблюдения	48 000,00
<b>ВСЕГО</b>		4 349 137,30