

Информация по начислениям и сборам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	1 279 451,38	6 908 884,60	7 317 543,07	870 792,91
1.1	в том числе прочие услуги: консьерж, охрана территории, мытье окон, входат в СЖ с сентября 2020	409 424,44	1 695 990,32	1 860 055,91	245 358,86
	<b>Коммунальные услуги</b>	726 199,94	5 819 977,63	5 198 589,28	1 347 588,29
2.1	Отопление	241 944,20	1 186 911,68	1 199 627,48	229 228,40
2.2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Холодное водоснабжение	60 042,86	411 700,31	369 113,45	102 629,72
2.4	Водоотведение	79 010,03	297 164,30	301 713,11	74 461,22
2.5	Электронергия	283 095,22	3 488 249,14	2 926 753,52	844 590,84
2.6	Обращение с ТКО	62 107,63	435 952,20	401 381,72	96 678,11
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 005 651,32</b>	<b>12 728 862,23</b>	<b>12 516 132,35</b>	<b>2 218 381,20</b>

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Стоимость работ и услуг, год
<b>1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:</b>	1 900 215,90
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 483 266,04
1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	550,00
1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	133 434,00
1.4 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	282 965,86
<b>2. Работы по комплексному обслуживанию зданий:</b>	1 165 006,00
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	766 696,00
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	398 310,00
<b>3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:</b>	679 635,43
<b>4. Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом</b>	2 113 541,42
4.1 * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента,	2 059 994,18
4.2 Паспортное обслуживание:	37 816,83
4.3 Госпошлина в суд	15 730,41
<b>5. Прочее:</b>	33 310,86
5.1 Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	13 426,72
5.2 Озеленение придомовой территории:	19 884,14
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 891 709,61</b>
<b>6. Расходы целевого назначения:</b>	1 017 768,49
6.1 * Техническое обслуживание видеокamer жилого дома	138 613,20
6.2 * Техническое обслуживание СКД	142 560,00
6.3 * Услуги консьержа	736 595,29
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 909 478,10</b>