

Информация по начислениям и сборам гражданам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	857 993,82	2 486 237,30	2 467 278,99	876 952,13
	Коммунальные услуги	2 035 958,66	4 124 762,79	4 587 579,67	1 573 141,78
	2.1 Отопление	643 686,60	1 410 923,44	1 427 793,03	626 817,01
	2.2 Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.3 Холодное водоснабжение	139 031,45	350 167,08	396 292,95	92 905,58
	2.4 Водоотведение	68 887,23	252 749,76	200 489,51	121 147,48
	2.5 Электроэнергия	1 151 160,79	2 023 334,71	2 474 064,63	700 430,87
	2.6 Обращение с ТКО	33 192,59	87 587,80	88 939,55	31 840,84
ИТОГО:		3 018 488,39	7 009 550,59	7 450 942,13	2 577 096,85
3.	Взносы целевого назначения (итого)	124 535,91	398 550,50	396 083,47	127 002,94
	3.1 Резервный фонд	124 535,91	398 550,50	396 083,47	127 002,94

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Стоимость работ и услуг, год
1. Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома	948 325,68
1.1 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	711 429,49
1.2 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300,00
1.3 Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции	96 000,00
1.4 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 596,19
2. Работы по комплексному обслуживанию зданий	402 233,52
2.1 Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	213 954,00
2.2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	188 279,52
3. Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	115 335,43
4. Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом	1 048 361,20
4.1 <ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы на повышение квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канитовава, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	1 040 544,84
4.2 Госпошлина в суд	7 816,35
5. Прочее:	9 880,32
5.1. Озеленение придомовой территории	9 880,32
ИТОГО:	2 524 136,15
ВСЕГО	2 524 136,15