

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 465 895,95	15 251 710,80	14 591 109,14	2 126 497,61
1.1	в том числе прочие услуги: консьерж, охрана территории, мытье окон, входят в СЖ с сентября 2020	261 011,78	4 253 665,65	3 949 487,73	565 189,70
	Коммунальные услуги	2 085 286,11	17 547 104,37	16 553 593,45	3 078 797,03
2.1	Отопление, нагрев	1 207 313,17	7 660 691,54	7 271 085,47	1 596 919,24
2.2	Горячее водоснабжение	39 254,20	136 991,60	116 553,88	59 691,92
2.3	Холодное водоснабжение	100 234,65	767 467,26	706 473,77	161 228,14
2.4	Водоотведение	62 610,90	504 203,54	435 025,77	131 788,67
2.5	Электроснабжение	601 191,95	7 756 460,67	7 341 050,27	1 016 602,35
2.6	Обращение с ТКО	74 681,24	721 289,76	683 404,29	112 566,71
ИТОГО:		3 551 182,06	32 798 815,17	31 144 702,59	5 205 294,64

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	6 131 976,34
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	5 526 093,39
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 766,15
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции;	408 000,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	191 116,80
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	2 745 995,16
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 276 039,80
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства;	1 063 366,56
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки;	406 588,80
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	1 317 466,32
4.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:	1 120 274,10
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	966 257,30
4.2	Паспортное обслуживание:	65 585,88
4.3	Госпошлина в суд	88 430,92
5.	Прочее:	150 356,35
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	37 225,87
5.2	Озеленение придомовой территории:	113 130,48
ИТОГО:		11 466 068,27
6.	Расходы целевого назначения:	4 253 665,65
	* Консьерж	1 717 834,20
	* Охрана территории	1 813 783,65
	* Мытье окон	722 047,80
ВСЕГО		15 719 733,92