

Информация по начислениям и сборам гражданам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	441 341,00	5 210 042,20	5 070 530,75	580 852,45
	Коммунальные услуги	262 815,12	3 620 940,11	3 642 424,87	241 330,36
2.1	Отопление	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Холодное водоснабжение	25 120,06	327 022,60	336 768,33	15 374,33
2.4	Водоотведение	40 735,09	373 124,85	386 300,54	27 559,40
2.5	Электроэнергия	177 387,03	2 519 967,72	2 510 960,15	186 394,60
2.6	Обращение с ТКО	19 572,94	400 824,94	408 395,85	12 002,03
ИТОГО:		788 313,85	9 627 782,31	9 513 670,12	902 426,04
	Взносы целевого назначения (итого)	84 157,73	796 800,00	800 714,50	80 243,23
3.1.	Вывоз снега с придомовой территории	378,24	26 400,00	26 778,24	0,00
3.2	Установка ограждающей конструкции	0,00	720 766,00	712 973,02	7 792,98
3.3	Домофон	5 582,94	51 792,00	54 341,19	3 033,75
3.4	Услуги консьержа	84 157,73	796 800,00	800 714,50	80 243,23

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома		Стоимость работ и услуг, год
1.	Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:	1 845 918,60
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	1 441 865,68
1.2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 550,00
1.3	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	90 000,00
1.4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	297 502,92
2.	Работы по комплексному обслуживанию зданий:	802 132,08
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	426 666,00
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	375 466,08
3.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:	342 150,00
4.	Работы (услуги) связанные с управлением многоквартирным домом	2 401 352,49
4.1	<ul style="list-style-type: none"> * Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты), * Работа службы мониторинга качества услуг, * Расходы по повышению квалификации специалистов * Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий), * Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы) * Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания. * Телефония, Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, паечее * Проверка технического состояния видимых частей конструкций, * Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий, * Контроль над состоянием запорных устройств на дверях, * Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее), * Проверка состояния систем водоотвода фундамента, 	2 347 345,09
4.2	Паспортное обслуживание:	37 283,67
4.3	Госпошлина в суд	16 723,73
5.	Прочее:	35 420,02
5.1	Оформление к праздникам	14 280,25
5.2	Озеленение придомовой территории:	21 139,77
ИТОГО:		5 426 973,19
6.	Расходы целевого назначения:	1 911 661,05
6.1	* Вывоз снега с придомовой территории	76 719,00
6.2	* Установка ограждающей конструкции	903 130,05
6.3	* Домофон	68 892,00
6.4	* Услуги консьержа	862 920,00
ВСЕГО		7 338 634,24