

Информация по начислениям и сборам гражданам граждан по содержанию и ремонту общего имущества здания и коммунальные услуги, руб.						
№ п/п	Наименование работ, услуг		Задолженность на 01.01.2022	Начислено гражданам	Оплачено гражданами	Задолженность на 01.01.2023
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		765,529.21	2,253,037.60	2,160,572.99	857,993.82
2	Коммунальные услуги		1,097,949.07	3,608,264.78	2,670,255.19	2,035,958.66
	2.1	Отопление	386,843.92	1,147,311.55	1,034,291.93	499,863.54
	2.2	Горячее водоснабжение	21,771.89	332,864.98	210,813.81	143,823.06
	2.3	Холодное водоснабжение	76,540.04	261,841.43	199,350.02	139,031.45
	2.4	Водоотведение	61,726.02	198,974.01	191,812.80	68,887.23
	2.5	Электроэнергия	521,377.41	1,627,865.17	998,081.79	1,151,160.79
3	Обращение с ТКО		29,689.79	39,407.64	35,904.84	33,192.59
4	Прочие (резервный фонд)		139,545.76	389,293.84	404,303.69	124,535.91
ИТОГО:			2,003,024.04	6,250,596.22	5,235,131.87	3,018,488.39

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.		
	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций</b>	<b>1,294,448.31</b>
	<b>1.1 Техническое обслуживание и благоустройство общих коммуникаций и территорий, в том числе:</b>	<b>1,086,886.32</b>
	<b>1.1.1. Управление и техническое обслуживание:</b>	<b>684,652.80</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор, анализ и систематизация технической и управленческой информации</li> <li>• Анализ технического состояния общего имущества многоквартирного дома</li> <li>• Контроль качества предоставляемых услуг, выполняемых работ</li> <li>• Разработка рекомендаций по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Разработка регламентов выполнения работ, оказания услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Разработка механизмов взаимодействия с поставщиками коммунальных, эксплуатационных услуг, подрядными организациями и пр.</li> <li>• Разработка рекомендаций, календарных планов и регламентов проведения текущих ремонтов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Контроль за устранением дефектов личного имущества собственников и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выявленных в ходе эксплуатации</li> <li>• Представление интересов собственников при взаимодействии со всеми государственными и частными организациями и учреждениями</li> <li>• Разработка и внедрение современных методов управления, содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Обеспечение собственников УК полной и всесторонней информацией, касающейся управления, содержания, текущего и капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Организация взаимодействия между собственниками и УК. Анализ предложений собственников по развитию деятельности УК</li> <li>• Организация электронного документооборота между УК - Собственником</li> <li>• Сопровождение диспетчерского содержания лифтового оборудования: взаимодействие со специализированными организациями, осуществляющими техническое обслуживание лифтов, за исключением аварийного обслуживания <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диспетчерское содержание Инженерных сетей и инженерного оборудования</li> <li>• Юридическое сопровождение деятельности УК</li> <li>• Бухгалтерское и финансовое сопровождение деятельности</li> <li>• Обеспечение нормативного функционирования инженерного оборудования в многоквартирном доме</li> </ul> </li> <li>• Контроль над деятельностью специализированных подрядных организаций</li> <li>• Подготовка инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома к сезонной эксплуатации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обслуживание, периодические осмотры конструктивных элементов благоустройства, инженерного оборудования, и инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме</li> <li>• Периодические осмотры общего инженерного оборудования</li> <li>• Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов, инженерного оборудования, и инженерных сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме</li> </ul> </li> <li>• Техническое обслуживание и текущий ремонт общего инженерного</li> </ul>	
1	1.1.2. Уборка придомовой территории	188,279.52

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Уборка дворовой территории от мусора и грязи</li> <li>• Очистка газонов от мусора и грязи</li> <li>• Уборка контейнерной площадки</li> <li>• Влажная протирка урн</li> <li>• Очистка урн от мусора</li> <li>• Очистка водостоков от мусора и грязи</li> <li>• Очистка от мусора и грязи дренажных приемков</li> <li>• Протирка элементов благоустройства, малых архитектурных форм, скамеек и пр.</li> <li>• Поливка газонов</li> <li>• Покос травы на газонах</li> <li>• Уборка травы</li> <li>• Подметание двора специализированной техникой</li> </ul>	
	<b>1.1.3. Уборка мест общего пользования</b>	<b>213,954.00</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мытье лестничных маршей и площадок всех этажей, из расчета не чаще двух раз в неделю один этаж</li> <li>• Мытье пола кабины лифта</li> <li>• Влажная протирка и полировка стен, дверей, светильников в кабине лифта</li> <li>• Мытье окон</li> <li>• Влажная протирка отопительных приборов</li> <li>• Влажная протирка подоконников</li> <li>• Поливка цветов в МОП</li> <li>• Уборка пыли с чердачных помещений</li> <li>• Уборка подвальных помещений</li> <li>• Уборка электрощитовых</li> <li>• Протирка и полировка входных групп</li> <li>• Мытье светопрозрачных конструкций</li> </ul>	
	<b>1.1.4. Услуги специализированной техники (вывоз крупногабаритных ТБО)</b>	<b>0.00</b>
	<b>1.2 Аварийно-техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>	<b>96,000.00</b>
	<b>1.3 Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>111,561.99</b>
	Обслуживание лифтового оборудования по договору	110,632.00
	Ремонтные работы лифтового оборудования	0.00
	Освидетельствование лифтов	0.00
	Материалы	0.00
	Страхование лифтов	929.99
2	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>503,795.07</b>
	Комиссия банка (ведение счетов)	4,507.46
	Материалы (трубы, заглушки, сгоны и т.п.), Канцелярские товары.	462,252.00
	Лицензия для сдачи электронной отчетности	398.57
	Налог на прибыль организации	36,637.04
3	<b>Прочие</b>	<b>287,838.57</b>
	Услуги спецтехники	12,800.00
	Ремонт видеонаблюдения	2,600.00
	Монтаж системы контроля и управления доступом	25,608.00
	Закупка песка	12,300.00
	Закупка мусорный контейнер	37,200.00
	Закупка керамогранита	4,377.00
	Обустройство придомовой территории	7,533.49
	Теледиагностика наружных систем канализации	13,200.00
	Диагностика тепловычислителя	0.00
	Диагностика насоса	0.00
	Устранение засора	0.00
	Ремонт повысительного насоса	7,210.00
	Промывка теплообменников	0.00
	Дезинфекция/дератизация	0.00
	Закупка цветов, кустарников, деревьев	11,060.00
	Ремонт ворот в паркинге	21,420.00
	Обслуживание оргтехники	4,440.00
	Телефония	2,094.48
	Восстановление кабельной линии	11,000.00
Фонд заработной платы	105,600.10	
Аренда офиса	9,395.50	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту здания:</b>		<b>2,086,081.95</b>