

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД».

Расчет платы на общедомовые нужды (далее ОДН) по коммунальной услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД» в январе 2022 года.

Общий объем электроэнергии по зданиям – д. 29/А,Б,В в январе 2022 года составил:

День – 10768 кВт

Ночь – 4380 кВт

Согласно счета АО «Екатеринбургэнергосбыт» от 31.01.2022 №110 цена по услуге «Электроэнергия» составила 6,89 руб.

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/А в январе 2021 года составил – 4448,52 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/Б в январе 2022 года составил – 5002,00 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/В в январе 2022 года составил – 168 кВт.

С зданий д. 29/А,Б,В – 4097,90 м²

Расчёт ОДН по услуге «Электроэнергия» за январь 2022 года:

ОДН = (10768 кВт + 4380 кВт) – 4448,52 кВт – 5002,00 кВт – 168 кВт = 5529,48 кВт

В платежном документе за январь 2022 года к выставлению на услугу Электроэнергия в целях СОИ МКД:

$(5529,48 \text{ кВт} * 6,89 \text{ руб.}) / 4097,90 \text{ м}^2 = \underline{9,30 \text{ руб./м}^2}$

Например: расчет для помещения 60,6 м²

Электроэнергия в целях СОИ МКД* : 60,6 м² * 9,30 руб. = 563,58 руб./м²

Расход электроэнергии в здании ул. Прониной д.29/А

Помещение	Расход (кВт)
Апарт. 1	0
Апарт. 2	7
Апарт. 3	0
Апарт. 4	106
Апарт. 5	0
Апарт. 6	151
Апарт. 7	152
Апарт. 8	1
Апарт. 9	91
Апарт. 10	0
Апарт. 11	0
Апарт. 12	146
Апарт. 13	13
Апарт. 14	38
Апарт. 15	18
Апарт. 16	152
Апарт. 17	0
Апарт. 18	112
Апарт. 19	132
Апарт. 20	9
Апарт. 21	4
Апарт. 22	158
Апарт. 23	0
Апарт. 24	0
Апарт. 25	574
Апарт. 26	45
Апарт. 27	90
Апарт. 28	0
Апарт. 29	179
Апарт. 30	176
Апарт. 31	147
Апарт. 32	198
Апарт. 33	56,52
Апарт. 33	85
Апарт. 33	84,5
Апарт. 34	84,5
Апарт. 34	85
Апарт. 34	943
Лофт 1	144
Лофт 2	0
Лофт 3	6
Лофт 4	217
Лофт 5	0
Лофт 6	41
Апарт. 41	3
Итого кВт	4448,52

Расход электроэнергии в здании ул. Проиной д.29/Б	
Помещение	Расход (кВт)
Апарт. 1	0
Апарт. 2	93
Апарт. 3	225
Апарт. 4	0
Апарт. 5	687
Апарт. 6	189
Апарт. 7	22
Апарт. 8	59
Апарт. 9	45
Апарт. 10	105
Апарт. 11	0
Апарт. 12	107
Апарт. 13	73
Апарт. 14	209
Апарт. 15	162
Апарт. 16	181
Апарт. 17	73
Апарт. 18	8
Апарт. 19	24
Апарт. 20	144
Апарт. 21	190
Апарт. 22	0
Апарт. 23	229
Апарт. 24	0
Апарт. 25	1240
Апарт. 26	105
Апарт. 27	101
Апарт. 28	152
Лофт 5	34
Лофт 1	258
Лофт 2	21
Лофт 3	266
Лофт 4	0
Итого кВт	5002

Расход электроэнергии в здании ул. Прониной д.29/В	
Помещение	Расход (кВт)
Оф. 1	168,000000
Итого кВт	168,000000

...энергоснабжения № 32872) Стр. 2
 Щит 0,4 кВ ввод 2 Ночь 31 01740,906 01740,906 60 0 100% 0

Вычитаемый расход 464,831 кВт·ч Итого 5595,169 кВт·ч
 Потери=442,38 (перем. сост. 442,38=7,3%*6060)
 Итого 6037,549 кВт·ч

(180'кВт*ч/сутки) (31 раб.дн.)

договор	потребитель	Код ГУ	Вычитаемая ГУ	Способ расчета	Расход (кВт·ч)
32872	2	1142554	Транзит ООО "Т2 Мобайл"	Тчн	464,78

Транзит ООО "Т2 Мобайл"			(31 раб.дн.)	Вычитается из: Основной потребитель		
01.01.2022	31.01.2022	1367 кВт·ч		0,00 р.	0,00 р.	0,00 р.

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт·ч)
64048794	БССС ООО "Т2 Мобайл"	31	000000,00		1	1367,151	100%	1367,151

Итого 1367,151 кВт·ч

Потребитель: (3) Здания гостиничного назначения (комплекс апартаментов)
 г. Екатеринбург, ул. Прониной, д.29/А, Б, В

Активная электроэнергия

Основной потребитель (31 раб.дн.)

Зона	Рег	С	По	Количество	Цена	Без НДС	НДС (20%)	Всего с НДС
День		01.01.2022	31.01.2022	10768 кВт·ч	5,74129 р.	61 822,21 р.	12 364,44 р.	74 186,65 р.

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт·ч)
0088400870	ВРУ ввод 1 День	31	00722,000	00799,000	60	4620	100%	4620
00415								
0088400870	ВРУ ввод 2 День	31	02831,000	02931,000	60	6000	100%	6000
00204								

Потери=147,618 (перем. сост. 147,618=1,39%*10620)

Итого 10767,618 кВт·ч

Ночь	01.01.2022	31.01.2022	4380 кВт·ч	5,74129 р.	25 146,85 р.	5 029,37 р.	30 176,22 р.
------	------------	------------	------------	------------	--------------	-------------	--------------

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт·ч)
0088400870	ВРУ ввод 1 Ночь	31	00347,000	00380,000	60	1980	100%	1980
00415								
0088400870	ВРУ ввод 2 Ночь	31	01207,000	01246,000	60	2340	100%	2340
00204								

Потери=60,048 (перем. сост. 60,048=1,39%*4320)

Итого 4380,048 кВт·ч

Итого без налогов	336 128,40р.	Итого	403 354,08р.
Налог на добавленную стоимость	67 225,68р.		117 768,79р.
Счет № 109 от 31.12.2021			285 585,29р.
Итого к оплате			
Итого по счету:			
Активная электроэнергия	56134 кВт·ч		