

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛИЦА ПРОСТОРНАЯ, ДОМ 91
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

«15» декабря 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Просторная, дом № 91, проведенного в форме очно - заочного голосования.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала и дата окончания проведения собрания:

Дата начала: «14» октября 2021 года. 19:00 часов.

Дата окончания: «15» декабря 2021 года. 18:00 часов.

Место проведения общего собрания: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Просторная, дом 91.

Инициаторы проведения собрания: Ларионова Татьяна Георгиевна собственник квартиры №9 (собственность № 66:41:0502087:2925-66/199/2021-1 от 03.03.2021), Молотилев Владимир Васильевич собственник квартиры №230 (договор №ДК-164/175/186/197/230 от 25.12.2020 года).

Приглашенные на общее собрание: 0

Присутствующие на общем собрании: 10965,7 кв.м., 82% голосов, список прилагается (приложение №4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13372,3 кв. м, в том числе 12605,6 кв.м. площадь жилых помещений, 766,8 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13372,3 кв.м.

В собрании приняли участие:

Собственники помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений 10965,7 кв.м., 82 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома №91 по ул. Просторная.
3. Установка ограждающей конструкции (забора) вокруг придомовой территории многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная.
4. Определение порядка пользования придомовой территории многоквартирного дома №91 по ул. Просторная.
5. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом.
6. Наделение управляющей компании правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам пользования общим имуществом.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания Ларионову Татьяну Георгиевну - собственника кв. №9.

Секретарем собрания Молотилова Владимира Васильевича- собственника кв. №230.

Избрать счетную комиссию в составе:

Ларионовой Татьяны Георгиевны - собственника кв. №9

Попова Дениса Викторовича - собственника кв. №98

Колонюк Надежды Александровны - собственника кв. №260

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателем собрания Ларионову Татьяну Георгиевну - собственника кв. №9.

Секретарем собрания Молотилова Владимира Васильевича- собственника кв. №230.

Избрать счетную комиссию в составе:

Ларионовой Татьяны Георгиевны - собственника кв. №9

Попова Дениса Викторовича - собственника кв. №98

Колонюк Надежды Александровны - собственника кв. №260

Результаты голосования:

«ЗА» 9359,1 кв.м., «Против» 473,6 кв.м., «Воздержались» 1133,0 кв.м.

«ЗА» 85,35 % голосов, «Против» 4,32 % голосов, «Воздержались» 10,33 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 69,99% голосов, «Против» 3,54 % голосов, «Воздержались» 8,47% голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня о выборе совета многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением об избрании совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ларионовой Татьяны Георгиевны - собственника кв. №9

Попова Дениса Викторовича - собственника кв. №98

Колонюк Надежды Александровны - собственника кв. №260

Истомину Викторию Витальевну – собственника кв. №142

Председателем Совета дома избрать: Ларионову Татьяну Георгиевну - собственника кв. №9.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений совет многоквартирного дома в следующем составе:

Ларионовой Татьяны Георгиевны - собственника кв. №9

Попова Дениса Викторовича - собственника кв. №98

Колонюк Надежды Александровны - собственника кв. №260

Истомину Викторию Витальевну – собственника кв. №142

Председателем Совета дома избрать: Ларионову Татьяну Георгиевну - собственника кв. №9.

Результаты голосования:

«ЗА» 9397,0 кв.м., «Против» 535,1 кв.м., «Воздержались» 1033,6 кв.м.

«ЗА» 85,69 % голосов, «Против» 4,88 % голосов, «Воздержались» 9,43 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 70,27 % голосов, «Против» 4,00 % голосов, «Воздержались» 7,73 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня об установке ограждающей конструкции (забора) вокруг придомовой территории многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома № 91 по ул. Просторная.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома № 91 по ул. Просторная согласно прилагаемой схеме. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 996 732 р. (девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых и не жилых помещений по адресу: ул. Просторная 91 в городе Екатеринбурге в размере не более чем 74,5р. с кв. метра. Срок выполнения данных работ не должен превышать 4 (четырёх) месяцев со дня принятия решения.

РЕШИЛИ: Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру жилого дома № 91 по ул. Просторная согласно прилагаемой схеме. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 996 732 р. (девятьсот девяносто шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых и не жилых помещений по адресу: ул. Просторная 91 в городе Екатеринбурге в размере не более чем 74,5р. с кв. метра. Срок выполнения данных работ не должен превышать 4 (четырёх) месяцев со дня принятия решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 9071,8 кв.м., «Против» 1534,5 кв.м., «Воздержались» 359,4 кв.м.

«ЗА» 82,73 % голосов, «Против» 13,99 % голосов, «Воздержались» 3,28 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 67,84 % голосов, «Против» 11,48 % голосов, «Воздержались» 2,69 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня об определении порядка пользования придомовой территории многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением об определении порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить длительную парковку на внутривортовой территории для всех собственников помещений жилого дома без контроля времени пребывания.

Установить время парковки в зоне разгрузки/погрузки не более чем 2 часа. За нарушение установленного порядка использования внутривортовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения, гостей, и/или родственников и/или сожителей) на 14 дней. Для определения нарушителей установленного порядка пользования внутривортовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

РЕШИЛИ: По данному вопросу решение не принято. Необходимое количество голосов 2/3.

Результаты голосования:

«ЗА» 8517,3 кв.м., «Против» 980,3 кв.м., «Воздержались» 1468,2 кв.м.

«ЗА» 77,67 % голосов, «Против» 8,94 % голосов, «Воздержались» 13,39 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 63,69 % голосов, «Против» 7,33 % голосов, «Воздержались» 10,98 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением об утверждении условий распоряжения общедомовым имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома № 91 по ул. Просторная г. Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, а также договоров аренды в части передачи в пользование общего имущества, в том числе третьим лицам (установка платежных терминалов, водоматов, рекламных конструкций, и т.д.). Заключение возмездных договоров аренды осуществляется после получения согласия от членов совета дома (согласие должно быть получено не менее чем от трех членов совета дома).

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома № 91 по ул. Просторная г. Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом, а также договоров аренды в части передачи в пользование общего имущества, в том числе третьим лицам (установка платежных терминалов, водоматов, рекламных конструкций, и т.д.). Заключение возмездных договоров аренды осуществляется после получения согласия от членов совета дома (согласие должно быть получено не менее чем от трех членов совета дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 9159,0 кв.м., «Против» 858,8 кв.м., «Воздержались» 947,9 кв.м.

«ЗА» 83,52 % голосов, «Против» 7,83 % голосов, «Воздержались» 8,64 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 68,49 % голосов, «Против» 6,42 % голосов, «Воздержались» 7,09 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня о наделении управляющей компании правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам пользования общим имуществом

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ларионову Татьяну Георгиевну собственника кв. №9, Молотилова Владимира Васильевича собственника кв. №230 с предложением о наделении управляющей компании правом на обращение в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» правом на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге по вопросам незаконного, самовольного использования общего имущества дома, с правом досудебного урегулирования споров.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» правом на обращение в суд в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Просторная в г. Екатеринбурге по вопросам незаконного, самовольного использования общего имущества дома, с правом досудебного урегулирования споров.

Результаты голосования:

«ЗА» 9780,5 кв.м., «Против» 428,2 кв.м., «Воздержались» 757,0 кв.м.

«ЗА» 89,19 % голосов, «Против» 3,91 % голосов, «Воздержались» 6,90 % голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

«ЗА» 73,14 % голосов, «Против» 3,20 % голосов, «Воздержались» 5,66 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
3. Документы подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - на 5 л.
4. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – на 1 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленным на голосование, принимались решения (схема установки ограждающей конструкции, локально-сметный расчет) - на 4 л.
6. Письменные решения (бюллетени) голосования собственников помещений в доме – на 209 л.
7. Копии документов подтверждающие полномочия представителей – на 2 л.

Председатель общего собрания:

Ларионова Татьяна Георгиевна - собственник кв. №9

() «15» 12 2021г.

Секретарь общего собрания:

Молотилев Владимир Васильевич собственник квартиры №230

() «15» 12 2021г.

Члены счетной комиссии:

Ларионова Татьяна Георгиевна - собственник кв. №9

() «15» 12 2021г.

Попов Денис Викторович - собственник кв. №98

() «15» 12 2021г.

Колонюк Надежда Александровна - собственник кв. №260

() «15» 12 2021г.