

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2022	77,130	7,0227	3,497794	21,587346	45,02211	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (21,587346)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 9,557691 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 10,950961 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,078694 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 77,130

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 7,0227 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,497794 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 77,130 Гкал – 7,0227 Гкал – 3,497794 Гкал = 66,609506 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $21\ 537 - 21\ 203 \approx 334 \cdot 0,00086 = 0,28724$ Гкал

$P = ((0,28724 + 41,1 \cdot (66,609506 - 21,587346)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) \cdot 1573,93 \approx 914,81$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 14,2 \cdot 3,497794 / 489) \cdot 1573,93 \approx 159,87$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

**Данные о расходе теплоносителя в помещениях дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул.. Прониной д.27**

Помещение	Без ИПУ	Объем
Апарт. 1		0,348300
Апарт. 2		0,172000
Апарт. 3		0,122980
Апарт. 4	0,168070	
Апарт. 5	0,206143	
Апарт. 6	0,112504	
Апарт. 7	0,111132	
Апарт. 8	0,111132	
Апарт. 9		0,216720
Апарт. 10	0,111475	
Апарт. 11		0,079120
Апарт. 12		0,308740
Апарт. 13		0,287240
Апарт. 14		0,007000
Апарт. 15	0,142688	
Апарт. 16	0,111132	
Апарт. 17	0,157780	
Апарт. 18	0,117306	
Апарт. 19	0,157780	
Апарт. 20		0,493640
Апарт. 21		0,320780
Апарт. 22	0,199626	
Апарт. 23	0,169442	
Апарт. 24		0,592540
Апарт. 25		0,000860
Апарт. 26	0,111475	
Апарт. 27	0,111132	
Апарт. 28	0,110789	
Апарт. 29		0,166840
Апарт. 30		0
Апарт. 31		0,268320
Апарт. 32		0
Апарт. 33	0,116277	
Апарт. 34		0
Апарт. 35	0,110789	
Апарт. 36	0,157780	
Апарт. 37	0,115934	
Апарт. 38		0,008000
Апарт. 39		0,177000
Апарт. 40	0,117306	
Апарт. 41		0,423980
Апарт. 42		0,132440
Апарт. 43		0,000191
Апарт. 44		0,031820
Апарт. 45		0,018060
Апарт. 46	0,110446	
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49	0,110446	
Апарт. 50		0,024940
Апарт. 51	0,141659	
Апарт. 52	0,114905	
Апарт. 53	0,143717	
Апарт. 54		0,031820
Апарт. 55	0,157437	
Апарт. 56	0,115591	
Апарт. 57	0,156751	
Апарт. 58	0,164640	
Апарт. 59	0,117992	
Апарт. 60		1,019960
Апарт. 61		0
Апарт. 62	0,202713	
Апарт. 63		0
Апарт. 64	0,111475	
Апарт. 65	0,111818	0
Апарт. 66		
Апарт. 67	0,111132	
Апарт. 68	0,110789	
Апарт. 69		0
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,115248	
Апарт. 72		0,271000
Апарт. 73		0,014620

Апарт. 74		0,289820
Апарт. 75		0
Апарт. 76	0,156751	
Апарт. 77	0,164983	
Апарт. 78		0,181460
Апарт. 79	0,200312	
Апарт. 80	0,168413	
Апарт. 81	0,205800	
Апарт. 82		0,020640
Апарт. 83	0,111818	
Апарт. 84	0,110789	
Апарт. 85	0,111475	
Апарт. 86	0,111475	
Апарт. 87	0,111475	
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,438600
Апарт. 90		0,113520
Апарт. 91	0,143374	
Апарт. 92	0,110789	
Апарт. 93		0,030100
Апарт. 94	0,116277	
Апарт. 95		0,000860
Апарт. 96		0,255420
Апарт. 97		0,000860
Апарт. 98	0,200655	
Апарт. 99	0,168413	
Апарт. 100		0,349160
Апарт. 101		0,215000
Апарт. 102		0
Апарт. 103		0,035260
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0
Апарт. 106	0,111132	
Апарт. 107	0,109417	
Апарт. 108	0,142688	
Апарт. 109		0,118680
Апарт. 110	0,143031	
Апарт. 111	0,110446	
Апарт. 112	0,156751	
Апарт. 113		0
Апарт. 114		0,010320
Апарт. 115	0,163611	
Апарт. 116		0,050740
Апарт. 117		0,291540
Апарт. 118		
Апарт. 119	0,207858	
Апарт. 120	0,111475	
Апарт. 121		0,296700
Апарт. 122		0
Апарт. 123	0,110103	
Апарт. 124	0,111132	
Апарт. 125	0,109417	
Апарт. 126	0,109417	
Апарт. 127		0,331960
Апарт. 128	0,115934	
Апарт. 129	0,142688	
Апарт. 130	0,109417	
Апарт. 131	0,157094	
Апарт. 132	0,116277	
Апарт. 133	0,156751	
Апарт. 134	0,163268	
Апарт. 135	0,116277	
Апарт. 136		0,151360
Апарт. 137		0,369800
Апарт. 138	0,205800	
Апарт. 139		0
Апарт. 140		0,184900
Апарт. 141	0,111132	
Апарт. 142	0,110103	
Апарт. 143	0,110446	
Апарт. 144	0,110789	
Апарт. 145		0
Апарт. 146		0,118680
Апарт. 147		0
Апарт. 148	0,144403	
Апарт. 149	0,111132	

Апарт. 150		0,163400
Апарт. 151		0
Апарт. 152	0,155722	
Офисы		1,078694
Итого	10,950961	10,636385
Всего	21,587346	

Акт сдачи-приемки №1379 от 30.04.2022

Исправление №— от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи) Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за апрель 2022 г.	Гкал	77,130	1 311,61	101 164,48	20 232,90	121 397,38
2	Теплоноситель за апрель 2022 г.	м³	8,590	46,72	401,32	80,26	481,58
Всего к оплате:					101 565,80	20 313,16	121 878,96

Всего оказано услуг на сумму Сто двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят восемь рублей 96 копеек

прописью

В т.ч. НДС Двадцать тысяч триста тринадцать рублей 16 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

КОЛЕСНИК СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ

ФИО

Дата исполнения «30» апреля 2022 года

Принял

Товары (работы, услуги, права) приняты без расхождений
(претензий)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

Директор

должность

Молотиллов Владимир Васильевич

ФИО

Дата приема «30» апреля 2022 года

Идентификатор документа 65a0479f-880c-4afb-9af7-4dcbf9fc46e4

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя: ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
КОЛЕСНИК СЕРГЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

70C463007EAE028B46122872B4668A3B
с 21.04.2022 08:53 по 21.07.2023 08:53
GMT+03:00

11.05.2022 08:12 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Подписи получателя: ООО "УК "СОЗВЕЗДИЕ"
Молотиллов Владимир Васильевич, Директор

033FB2470065ADCOA045C61CED0E23FFF2
с 14.07.2021 07:16 по 14.10.2022 07:20
GMT+03:00

11.05.2022 09:46 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа