

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД».

Расчет платы на общедомовые нужды (далее ОДН) по коммунальной услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД» в марте 2022 года.

Общий объем электроэнергии по зданиям – д. 29/А,Б,В в марте 2022 года составил:

День – 9977 кВт

Ночь – 4137 кВт

Согласно счета АО «Екатеринбургэнергосбыт» от 31.03.2022 № 114 цена по услуге «Электроэнергия» составила 6,92 руб.

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/А в марте 2022 года составил – 4246,56 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/Б в марте 2022 года составил – 5189,00 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/В в марте 2022 года составил – 473,00 кВт.

S зданий д. 29/А,Б,В – 4097,90 м²

Расчёт ОДН по услуге «Электроэнергия» за март 2022 года:

ОДН = (9977 кВт + 4137 кВт) – 4246,56 кВт – 5189,00 кВт – 473,00 кВт = 4205,44
кВт

В платежном документе за март 2022 года к выставлению на услугу Электроэнергия в целях СОИ МКД:

$$(4205,44 \text{ кВт} * 6,92 \text{ руб.}) / 4097,90 \text{ м}^2 = 7,10 \text{ руб./м}^2$$

Например: расчет для помещения 60,6 м²

$$\text{Электроэнергия в целях СОИ МКД}^*: 60,6 \text{ м}^2 * 7,10 \text{ руб.} = 6430,26 \text{ руб./м}^2$$

Счет № 114 (договор энергоснабжения № 32872) Стр. 2

0088400870 Щит 0,4 кВ ввод 2 Ночь 31 01740,906 01740,906 60 0 100% 0

Вычитаемый расход 452,484кВт*ч Итого 4587,516кВт*ч (148'кВт*ч/сутки) (31 раб.дн.)

Потери=367,92 (перем. сост. 367,92=7,3%*5040)

Итого 4955,436 кВт*ч

договор	потребитель	Код ГУ	Вычитаемая ГУ	Способ расчета	Расход (кВт*ч)
32872	2	1142554	Транзит ООО "Т2 Мобайл"	Тчн	452,54

Транзит ООО "Т2 Мобайл" (31 раб.дн.) Вычитается из: Основной потребитель

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт*ч)
		01.03.2022	31.03.2022	1331 кВт*ч		0,00 р.	0,00р.	0,00р.

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт*ч)
64048794	БССС ООО "Т2 Мобайл"	31			1	1330,835	100%	1330,835

(43'кВт*ч/сутки) (31 раб.дн.)

Итого 1330,835 кВт*ч

Потребитель: (3) Здания гостиничного назначения (комплекс апартаментов)

г. Екатеринбург, ул. Прониной, д.29/А, Б, В

Активная электроэнергия

Основной потребитель (31 раб.дн.)

Зона	Рег	С	По	Количество	Цена	Без НДС	НДС (20%)	Всего с НДС
День		01.03.2022	31.03.2022	9977 кВт*ч	5,76844 р.	57 551,73 р.	11 510,35р.	69 062,08р.

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт*ч)
0088400870 00415	ВРУ ввод 1 День	31	00874,000	00946,000	60	4320	100%	4320
0088400870 00204	ВРУ ввод 2 День	31	03006,000	03098,000	60	5520	100%	5520

(317'кВт*ч/сутки) (31 раб.дн.)

Потери=136,776 (перем. сост. 136,776=1,39%*9840)

Итого 9976,776 кВт*ч

Ночь		01.03.2022	31.03.2022	4137 кВт*ч	5,76844 р.	23 864,04 р.	4 772,81р.	28 636,85р.
------	--	------------	------------	------------	------------	--------------	------------	-------------

№ счетчика	Место уст.	Дней	Показание 1	Показание 2	Коэфф	Расход	Доля	Расход (кВт*ч)
0088400870 00415	ВРУ ввод 1 Ночь	31	00411,000	00440,000	60	1740	100%	1740
0088400870 00204	ВРУ ввод 2 Ночь	31	01274,000	01313,000	60	2340	100%	2340

(132'кВт*ч/сутки) (31 раб.дн.)

Потери=56,712 (перем. сост. 56,712=1,39%*4080)

Итого 4136,712 кВт*ч

Итого без налогов

324 064,33р.

Налог на добавленную стоимость

64 812,87р.

Итого

388 877,20р.

Счет № 113 от 28.02.2022

109 732,36р.

Итого к оплате

279 144,84р.

Итого по счету:

Активная электроэнергия

53529 кВт*ч



Расход электроэнергии в здании по ул. Прониной д.29 А

Помещение	Расход, Квт.
Апарт. 41	48,000000
Лофт 1	34,000000
Лофт 2	0
Лофт 3	1,000000
Лофт 4	187,000000
Лофт 5	165,000000
Лофт 6	100,000000
Апарт. 1	0
Апарт. 2	24,000000
Апарт. 3	0
Апарт. 4	104,000000
Апарт. 5	0
Апарт. 6	141,000000
Апарт. 7	121,000000
Апарт. 8	1,000000
Апарт. 9	38,000000
Апарт. 10	99,000000
Апарт. 11	1,000000
Апарт. 12	125,000000
Апарт. 13	13,000000
Апарт. 14	64,000000
Апарт. 15	0
Апарт. 16	146,000000
Апарт. 17	0
Апарт. 18	142,000000
Апарт. 19	122,000000
Апарт. 20	2,000000
Апарт. 21	4,000000
Апарт. 22	119,000000
Апарт. 23	0
Апарт. 24	0
Апарт. 25	15,000000
Апарт. 26	43,000000
Апарт. 27	72,000000
Апарт. 28	0
Апарт. 29	133,000000
Апарт. 30	97,000000
Апарт. 31	124,000000
Апарт. 32	145,000000
Апарт. 33	152,620000
Апарт. 34	1 663,940000
Итого	4 246,560000

Расход электроэнергии в здании по ул. Прониной д.29 Б

Помещение	Объем
Лофт 5	34,000000
Лофт 1	385,000000
Лофт 2	10,000000
Лофт 3	137,000000
Лофт 4	17,000000
Апарт. 1	0
Апарт. 2	111,000000
Апарт. 3	39,000000
Апарт. 4	0
Апарт. 5	236,000000
Апарт. 6	139,000000
Апарт. 7	23,000000
Апарт. 8	67,000000
Апарт. 9	36,000000
Апарт. 10	62,000000
Апарт. 11	0
Апарт. 12	92,000000
Апарт. 13	42,000000
Апарт. 14	54,000000
Апарт. 15	152,000000
Апарт. 16	117,000000
Апарт. 17	77,000000
Апарт. 18	19,000000
Апарт. 19	21,000000
Апарт. 20	122,000000
Апарт. 21	101,000000
Апарт. 22	0
Апарт. 23	125,000000
Апарт. 24	0
Апарт. 25	2 652,000000
Апарт. 26	69,000000
Апарт. 27	86,000000
Апарт. 28	164,000000
Итого	5 189,000000

**Расход электроэнергии в здании
ул. Прониной д.29/В**

Помещение	Расход (кВт.)
Оф. 1	1 157,030000
Итого, кВт.	1 157,030000