

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2022	122,45	26,0704	1,8577	70,6091	23,9128	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (70,6091)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 22,505776 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 32,346547 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 15,75677 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 122,45

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 26,0704 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,8577 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 122,45 Гкал – 26,0704 Гкал – 1,8577 Гкал = 94,5219 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 20 642 – 21 203 ≈ 561 * 0,00086 = 0,48246 Гкал

$P = ((0,48246 + 41,1 * (94,5219 - 70,6091)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1573,93 \approx 1005,12 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 14,2 * 1,8577 / 489) * 1573,93 \approx 84,91 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Акт сдачи-приемки №1003 от 31.03.2022

Исправление №— от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи)

Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за март 2022 г.	Гкал	122,450	1 311,61	160 606,64	32 121,33	192 727,97
2	Теплоноситель за март 2022 г.	м ³	9,990	46,72	466,73	93,35	560,08
Всего к оплате:					161 073,37	32 214,68	193 288,05

Всего оказано услуг на сумму Сто девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь рублей 05 копеек

прописью

В т.ч. НДС

Тридцать две тысячи двести четырнадцать рублей 68 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Директор

должность

Стерницкая Анна Сергеевна

ФИО

Дата исполнения «31» марта 2022 года

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

должность

ФИО

Дата приема

Идентификатор документа e786eb03-9dba-4516-b770-af08cc611ba2

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
Стерницкая Анна Сергеевна, Директор

02E1EDAD00D3AC92BD4008BAF4F9C6470 12.04.2022 15:06 GMT+03:00
3
с 18.02.2021 13:28 по 18.05.2022 13:27
GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись

**Данные о расходе теплоносителя в помещениях дом по адресу:
г. Екатеринбург, ул.. Прониной д.27**

Помещение	Без ИПУ	ИПУ
Апарт. 1		0,724120
Апарт. 2		0,230480
Апарт. 3		0,160820
Апарт. 4	0,562030	
Апарт. 5	0,689347	
Апарт. 6	0,376216	
Апарт. 7	0,371628	
Апарт. 8	0,371628	
Апарт. 9		0,337120
Апарт. 10		0,524000
Апарт. 11		0,273480
Апарт. 12		0,475580
Апарт. 13		0,482460
Апарт. 14		0,468000
Апарт. 15	0,477152	
Апарт. 16	0,371628	
Апарт. 17	0,527620	
Апарт. 18	0,392274	
Апарт. 19	0,527620	
Апарт. 20		0,724120
Апарт. 21		0,307708
Апарт. 22	0,667554	
Апарт. 23	0,566618	
Апарт. 24		0,854840
Апарт. 25		0,062780
Апарт. 26	0,372775	
Апарт. 27	0,371628	
Апарт. 28	0,370481	
Апарт. 29		0,457520
Апарт. 30		0,364640
Апарт. 31		0,406780
Апарт. 32		0,286380
Апарт. 33	0,388833	
Апарт. 34		0,033540
Апарт. 35	0,370481	
Апарт. 36	0,527620	
Апарт. 37	0,387686	
Апарт. 38		0,267000
Апарт. 39		0,382000
Апарт. 40	0,392274	
Апарт. 41		0,821300
Апарт. 42		0,100620
Апарт. 43		0,000568
Апарт. 44		0,036120
Апарт. 45		0,056760
Апарт. 46	0,369334	
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49	0,369334	
Апарт. 50		0,014620
Апарт. 51	0,473711	
Апарт. 52	0,384245	
Апарт. 53	0,480593	
Апарт. 54		0,153940
Апарт. 55	0,526473	
Апарт. 56		0
Апарт. 57	0,524179	
Апарт. 58		0,760240
Апарт. 59	0,394568	
Апарт. 60		0,234780
Апарт. 61		0,353000
Апарт. 62	0,677877	
Апарт. 63		0
Апарт. 64	0,372775	
Апарт. 65	0,373922	
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0,449780
Апарт. 68	0,370481	
Апарт. 69		0,020640
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,385392	
Апарт. 72		1,692000
Апарт. 73		0,049020

Апарт. 74		0,430000
Апарт. 75		0
Апарт. 76	0,524179	
Апарт. 77	0,551707	
Апарт. 78		0,511700
Апарт. 79	0,669848	
Апарт. 80	0,563177	
Апарт. 81	0,688200	
Апарт. 82		0,084280
Апарт. 83	0,373922	
Апарт. 84	0,370481	
Апарт. 85	0,372775	
Апарт. 86	0,372775	
Апарт. 87	0,372775	
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,655320
Апарт. 90		0,522880
Апарт. 91		0,448060
Апарт. 92	0,370481	
Апарт. 93		0,360340
Апарт. 94	0,388833	
Апарт. 95		0,014620
Апарт. 96		0,497080
Апарт. 97		0,000860
Апарт. 98	0,670995	
Апарт. 99	0,563177	
Апарт. 100		0,500520
Апарт. 101		0,429140
Апарт. 102		0,013760
Апарт. 103		0,057620
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,000860
Апарт. 106		0,020640
Апарт. 107	0,365893	
Апарт. 108		
Апарт. 109		0,067080
Апарт. 110	0,478299	
Апарт. 111	0,369334	
Апарт. 112	0,524179	
Апарт. 113		0,000860
Апарт. 114		0,071380
Апарт. 115	0,547119	
Апарт. 116		0,051600
Апарт. 117		0,510840
Апарт. 118		0
Апарт. 119	0,695082	
Апарт. 120		0,389580
Апарт. 121		0,431720
Апарт. 122		0
Апарт. 123	0,368187	
Апарт. 124	0,371628	
Апарт. 125	0,365893	
Апарт. 126	0,365893	
Апарт. 127		0,417100
Апарт. 128	0,387686	
Апарт. 129	0,477152	
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,124700
Апарт. 132	0,388833	
Апарт. 133	0,524179	
Апарт. 134	0,545972	
Апарт. 135	0,388833	
Апарт. 136		0,362920
Апарт. 137		0,450640
Апарт. 138	0,688200	
Апарт. 139		0,151360
Апарт. 140		0,278640
Апарт. 141	0,371628	
Апарт. 142	0,368187	
Апарт. 143	0,369334	
Апарт. 144	0,370481	
Апарт. 145		0
Апарт. 146		0,100620
Апарт. 147		0
Апарт. 148	0,482887	
Апарт. 149	0,371628	

Апарт. 150		1,982300
Апарт. 151		0
Апарт. 152	0,520738	
Офисы		15,75677
Итого	32,346547	38,262546
Всего	70,609093	