

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2022	33,5	17,8407	0,4528	9,3776	5,8289	1573,93

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 495 м²

Площадь офис ул. Прониной 29-В – 140,4 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (9,377579)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 3,5632 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 5,812788 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,001591 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 48,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 33,5

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 17,8407 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,4528 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 33,5 Гкал – 17,8407 Гкал – 0,4528 Гкал = 15,2065 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $30\,480 - 30\,131 \approx 349 * 0,00086 = 0,30014$ Гкал

$P = ((0,30014 + 48,1 * (15,2065 - 9,3776)) / (6005,30 + 148,5 + 140,4)) * 1573,93 \approx 542,51$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 14,2 * 0,4528 / 489) * 1573,93 \approx 20,70$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Прониной д.27

Помещение	Без ИПУ	ИПУ
Апарт. 1		0,300140
Апарт. 2		0,313040
Апарт. 3	0,087165	
Апарт. 4	0,073010	
Апарт. 5	0,089549	
Апарт. 6	0,048872	
Апарт. 7	0,048276	
Апарт. 8	0,048276	
Апарт. 9	0,048425	
Апарт. 10	0,048425	
Апарт. 11	0,048723	
Апарт. 12	0,047382	
Апарт. 13	0,061239	
Апарт. 14		0
Апарт. 15	0,061984	
Апарт. 16	0,048276	
Апарт. 17	0,068540	
Апарт. 18	0,050958	
Апарт. 19	0,068540	
Апарт. 20		0,239080
Апарт. 21		0,156520
Апарт. 22	0,086718	
Апарт. 23	0,073606	
Апарт. 24		0,288960
Апарт. 25		0
Апарт. 26	0,048425	
Апарт. 27	0,048276	
Апарт. 28	0,048127	
Апарт. 29	0,048127	
Апарт. 30		0
Апарт. 31		0,141900
Апарт. 32		0
Апарт. 33	0,050511	
Апарт. 34		0
Апарт. 35	0,048127	
Апарт. 36	0,068540	
Апарт. 37	0,050362	
Апарт. 38		0,001000
Апарт. 39		0,087000
Апарт. 40	0,050958	
Апарт. 41		0,473000
Апарт. 42		0,047300
Апарт. 43		0
Апарт. 44	0,048276	
Апарт. 45		0,002580
Апарт. 46	0,047978	
Апарт. 47		
Апарт. 48	0,047680	
Апарт. 49	0,047978	
Апарт. 50	0,047233	
Апарт. 51	0,061537	
Апарт. 52	0,049915	
Апарт. 53	0,062431	
Апарт. 54	0,047829	
Апарт. 55	0,068391	
Апарт. 56	0,050213	
Апарт. 57	0,068093	
Апарт. 58	0,071520	
Апарт. 59	0,051256	
Апарт. 60		0,251980
Апарт. 61		0
Апарт. 62	0,088059	
Апарт. 63	0,048276	
Апарт. 64	0,048425	
Апарт. 65	0,048574	
Апарт. 66	0,048276	
Апарт. 67	0,048276	
Апарт. 68	0,048127	
Апарт. 69		0
Апарт. 70		0
Апарт. 71	0,050064	
Апарт. 72		0,018000
Апарт. 73		0,000860
Апарт. 74	0,068242	

Апарт. 75		0
Апарт. 76	0,068093	
Апарт. 77	0,071669	
Апарт. 78		0,156520
Апарт. 79	0,087016	
Апарт. 80	0,073159	
Апарт. 81	0,089400	
Апарт. 82		0
Апарт. 83	0,048574	
Апарт. 84	0,048127	
Апарт. 85	0,048425	
Апарт. 86	0,048425	
Апарт. 87	0,048425	
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,216720
Апарт. 90	0,050362	
Апарт. 91	0,062282	
Апарт. 92	0,048127	
Апарт. 93		0
Апарт. 94	0,050511	
Апарт. 95		0
Апарт. 96		0,063640
Апарт. 97		0,000860
Апарт. 98	0,087165	
Апарт. 99	0,073159	
Апарт. 100		0,147920
Апарт. 101		0,086860
Апарт. 102		0,000860
Апарт. 103		0,002580
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0
Апарт. 106	0,048276	
Апарт. 107	0,047531	
Апарт. 108	0,061984	
Апарт. 109		0,067080
Апарт. 110	0,062133	
Апарт. 111	0,047978	
Апарт. 112	0,068093	
Апарт. 113		0,228760
Апарт. 114		0
Апарт. 115	0,071073	
Апарт. 116	0,051107	
Апарт. 117	0,087016	
Апарт. 118		0
Апарт. 119	0,090294	
Апарт. 120	0,048425	
Апарт. 121	0,048425	
Апарт. 122	0,048276	
Апарт. 123	0,047829	
Апарт. 124	0,048276	
Апарт. 125	0,047531	
Апарт. 126	0,047531	
Апарт. 127		0,153080
Апарт. 128	0,050362	
Апарт. 129	0,061984	
Апарт. 130	0,047531	
Апарт. 131	0,068242	
Апарт. 132	0,050511	
Апарт. 133	0,068093	
Апарт. 134	0,070924	
Апарт. 135	0,050511	
Апарт. 136		0
Апарт. 137	0,073606	
Апарт. 138	0,089400	
Апарт. 139		0,027520
Апарт. 140		0,089440
Апарт. 141	0,048276	
Апарт. 142	0,047829	
Апарт. 143	0,047978	
Апарт. 144	0,048127	
Апарт. 145		0
Апарт. 146		0
Апарт. 147		0
Апарт. 148	0,062729	
Апарт. 149	0,048276	
Апарт. 150		0

Апарт. 151		0
Апарт. 152	0,067646	
Офисы		0,001591
Итого	5,812788	3,564791
Всего	9,377579	

Акт сдачи-приемки №1720 от 31.05.2022

Исправление № — от —

ООО "ТЭК "Чкаловский" выполнил, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Созвездие" принял следующие работы (услуги)

Основания передачи (сдачи)

Договор № 01-422/2019 от 31.07.2019

Но- мер по по- рядку	Наименование работы (услуги)	Единица измере- ния	Кол-во	Цена (тариф) за единицу	Стоимость работ (услуг) всего без налога	Сумма налога	Сумма с учетом налога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия в горячей воде за май 2022 г.	Гкал	33,500	1 311,61	43 938,94	8 787,79	52 726,73
2	Теплоноситель за май 2022 г.	м³	5,530	46,72	258,36	51,67	310,03
Всего к оплате:					44 197,30	8 839,46	53 036,76

Всего оказано услуг на сумму **Пятьдесят три тысячи тридцать шесть рублей 76 копеек**

прописью

В т.ч. НДС

Восемь тысяч восемьсот тридцать девять рублей 46 копеек

прописью

Идентификатор
государственного контракта,
договора (соглашения) (при
наличии)

Сдал

ООО "ТЭК "Чкаловский"

ИНН 6674352539 КПП 667901001

Адрес Россия, 620085, Свердловская обл, городской округ
город

Екатеринбург, Екатеринбург г, Монтерская ул, строение 3, офис
305, (343) 221-52-99

Банковские реквизиты УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК БИК 046577674 р/с 40702810516120052102 к/с
30101810500000000674

Конкурсный управляющий

должность

ЗВОНАРЕВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВНА

ФИО

Дата исполнения «31» мая 2022 года

Принял

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания "Созвездие"

ИНН 6678000986 КПП 667901001

должность

ФИО

Дата приема

Идентификатор документа fcc3ad0b-b374-499d-a55d-4b3dbe8ab55e

Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период
действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "ТЭК "ЧКАЛОВСКИЙ"
ЗВОНАРЕВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВНА,
Конкурсный управляющий

01E549C200AFAEE1A34978A6FA8D25A3C7
с 09.06.2022 14:37 по 09.09.2023 14:37
GMT+03:00

14.06.2022 07:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Ожидается ответная
подпись