

## Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД».

### Расчет платы на общедомовые нужды (далее ОДН) по коммунальной услуге «Электроэнергия в целях СОИ МКД» в апреле 2022 года.

Общий объем электроэнергии по зданиям – д. 29/А,Б,В в апреле 2022 года составил:

День – 7321,64 кВт

Ночь – 2526,29 кВт

Согласно счета АО «Екатеринбургэнергосбыт» от 30.04.2022 № 17 цена по услуге «Электроэнергия» составила 7,00 руб.

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/А в апреле 2022 года составил – 3278,93 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/Б в марте 2022 года составил – 6308,00 кВт;

Расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета в здании 29/В в марте 2022 года составил – 261 кВт.

S зданий д. 29/А,Б,В – 4123,60 м<sup>2</sup>

Расчёт ОДН по услуге «Электроэнергия» за апрель 2022 года

ОДН = (10828 кВт + 4319 кВт) – 3278,93 кВт – 6308,00 кВт – 261,00 кВт = 5299,07  
кВт

В платежном документе за март 2022 года к выставлению на услугу Электроэнергия в целях СОИ МКД:

$$(5299,07 \text{ кВт} * 7,00 \text{ руб.}) / 4123,60 \text{ м}^2 = 9,00 \text{ руб./м}^2$$

Например: расчет для помещения 60,6 м<sup>2</sup>

$$\text{Электроэнергия в целях СОИ МКД}^*: 60,6 \text{ м}^2 * 9,00 \text{ руб.} = 545,4 \text{ руб./м}^2$$

**Расход электроэнергии в здании по ул. Прониной д.29 А**

| Помещение    | Без показаний     | по ИПУ              |
|--------------|-------------------|---------------------|
| Апарт. 41    |                   | 49,000000           |
| Лофт 1       |                   | 32,000000           |
| Лофт 2       |                   | 0                   |
| Лофт 3       |                   | 2,000000            |
| Лофт 4       |                   | 189,000000          |
| Лофт 5       |                   | 113,000000          |
| Лофт 6       |                   | 124,000000          |
| Апарт. 1     |                   | 0                   |
| Апарт. 2     |                   | 51,000000           |
| Апарт. 3     |                   |                     |
| Апарт. 4     |                   | 77,000000           |
| Апарт. 5     |                   | 0                   |
| Апарт. 6     |                   | 140,000000          |
| Апарт. 7     |                   | 138,000000          |
| Апарт. 8     |                   | 2,000000            |
| Апарт. 9     |                   | 19,000000           |
| Апарт. 10    |                   | 101,000000          |
| Апарт. 11    |                   | 2,000000            |
| Апарт. 12    |                   | 133,000000          |
| Апарт. 13    |                   | 25,000000           |
| Апарт. 14    |                   | 72,000000           |
| Апарт. 15    |                   | 0                   |
| Апарт. 16    |                   | 148,000000          |
| Апарт. 17    |                   | 0                   |
| Апарт. 18    |                   | 85,000000           |
| Апарт. 19    |                   | 131,000000          |
| Апарт. 20    |                   | 0                   |
| Апарт. 21    |                   | 2,000000            |
| Апарт. 22    |                   | 139,000000          |
| Апарт. 23    |                   | 0                   |
| Апарт. 24    |                   | 0                   |
| Апарт. 25    |                   | 34,000000           |
| Апарт. 26    |                   | 37,000000           |
| Апарт. 27    |                   | 84,000000           |
| Апарт. 28    |                   | 2,000000            |
| Апарт. 29    |                   | 142,000000          |
| Апарт. 30    |                   | 116,000000          |
| Апарт. 31    |                   | 112,000000          |
| Апарт. 32    |                   | 166,000000          |
| Апарт. 33    |                   | 179,930000          |
| Апарт. 34    | 524,953333        | 107,050000          |
| <b>Итого</b> | <b>524,953333</b> | <b>2 753,980000</b> |

**Расход электроэнергии в здании по ул. Прониной д.29 Б**

| Помещение    | Без ИПУ           | по ИПУ              |
|--------------|-------------------|---------------------|
| Лофт 5       |                   |                     |
| Лофт 1       |                   | 378,000000          |
| Лофт 2       |                   | 37,000000           |
| Лофт 3       |                   | 146,000000          |
| Лофт 4       |                   |                     |
| Лофта 1 А    | 188,000000        |                     |
| Апарт. 1     |                   |                     |
| Апарт. 2     |                   | 96,000000           |
| Апарт. 3     |                   | 38,000000           |
| Апарт. 4     |                   |                     |
| Апарт. 5     |                   | 126,000000          |
| Апарт. 6     |                   | 142,000000          |
| Апарт. 7     |                   | 39,000000           |
| Апарт. 8     |                   | 60,000000           |
| Апарт. 9     |                   | 48,000000           |
| Апарт. 10    |                   | 99,000000           |
| Апарт. 11    |                   |                     |
| Апарт. 12    |                   | 90,000000           |
| Апарт. 13    |                   | 50,000000           |
| Апарт. 14    |                   | 55,000000           |
| Апарт. 15    |                   | 148,000000          |
| Апарт. 16    |                   | 125,000000          |
| Апарт. 17    |                   | 58,000000           |
| Апарт. 18    |                   | 127,000000          |
| Апарт. 19    |                   | 74,000000           |
| Апарт. 20    |                   | 102,000000          |
| Апарт. 21    |                   | 100,000000          |
| Апарт. 22    |                   |                     |
| Апарт. 23    |                   | 186,000000          |
| Апарт. 24    |                   |                     |
| Апарт. 25    |                   | 3 489,000000        |
| Апарт. 26    |                   | 64,000000           |
| Апарт. 27    |                   | 86,000000           |
| Апарт. 28    |                   | 157,000000          |
| <b>Итого</b> | <b>188,000000</b> | <b>6 120,000000</b> |

| Расход электроэнергии в здании по ул. Прониной д.29 В |                   |
|---|-------------------|
| Помещение   | по ИПУ            |
| Оф. 1   | 261,000000        |
| <b>Итого</b>  | <b>261,000000</b> |

№ 117 (договор энергоснабжения № 32872) Стр. 2  
 8400870 Щит 0,4 кВ ввод 2 Ночь 30 01740,906 01740,906 60 0 100%

Вычитаемый расход 412,163кВт\*ч Итого 4147,837кВт\*ч  
 Потери=332,88 ( перем. сост. 332,88=7,3%\*4560 ) (138'кВт\*ч/сутки) (30 раб.дн.)  
 Итого 4480,717 кВт\*ч

| договор | потребитель | Код ГУ  | Вычитаемая ГУ           | Способ расчета | Расход (кВт*ч) |
|---------|-------------|---------|-------------------------|----------------|----------------|
| 32872   | 2           | 1142554 | Транзит ООО "Т2 Мобайл" | Тчн            | 412,08         |

Транзит ООО "Т2 Мобайл" (30 раб.дн.) Вычитается из: Основной потребитель

| № счетчика | Место уст.           | Дней | Показание 1 | Показание 2 | Коэфф | Расход   | Доля | Расход (кВт*ч) |
|------------|----------------------|------|-------------|-------------|-------|----------|------|----------------|
| 64048794   | БССС ООО "Т2 Мобайл" | 30   | 1212 кВт*ч  |             | 1     | 1212,244 | 100% | 1212,244       |

Итого 1212,244 кВт\*ч (40'кВт\*ч/сутки) (30 раб.дн.)

Потребитель: (3) Здания гостиничного назначения (комплекс апартаментов)  
 г. Екатеринбург, ул. Прониной, д.29/А, Б, В

Активная электроэнергия

Основной потребитель (30 раб.дн.) 7,00

| Зона | Per | С          | По         | Количество  | Цена       | Без НДС      | НДС (20%)   | Всего с НДС |
|------|-----|------------|------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|
| День |     | 01.04.2022 | 30.04.2022 | 10828 кВт*ч | 5,82981 р. | 63 125,18 р. | 12 625,04р. | 75 750,22р. |

| № счетчика          | Место уст.      | Дней | Показание 1 | Показание 2 | Коэфф | Расход | Доля | Расход (кВт*ч) |
|---------------------|-----------------|------|-------------|-------------|-------|--------|------|----------------|
| 0088400870<br>00415 | ВРУ ввод 1 День | 30   | 00946,000   | 01021,000   | 60    | 4500   | 100% | 4500           |
| 0088400870<br>00204 | ВРУ ввод 2 День | 30   | 03098,000   | 03201,000   | 60    | 6180   | 100% | 6180           |

Потери=148,452 ( перем. сост. 148,452=1,39%\*10680 ) (356'кВт\*ч/сутки) (30 раб.дн.)  
 Итого 10828,452 кВт\*ч

Ночь 7,00

| № счетчика          | Место уст.      | Дней | Показание 1 | Показание 2 | Коэфф | Расход | Доля | Расход (кВт*ч) |
|---------------------|-----------------|------|-------------|-------------|-------|--------|------|----------------|
| 0088400870<br>00415 | ВРУ ввод 1 Ночь | 30   | 00440,000   | 00469,000   | 60    | 1740   | 100% | 1740           |
| 0088400870<br>00204 | ВРУ ввод 2 Ночь | 30   | 01313,000   | 01355,000   | 60    | 2520   | 100% | 2520           |

Потери=59,214 ( перем. сост. 59,214=1,39%\*4260 ) (142'кВт\*ч/сутки) (30 раб.дн.)  
 Итого 4319,214 кВт\*ч

Итого без налогов 308 348,00р.  
 Налог на добавленную стоимость 61 669,61р. Итого 370 017,61р.  
 Счет № 115 от 31.03.2022 115 758,63р.  
 Итого к оплате 254 258,98р.

Итого по счету:  
 Активная электроэнергия 50620 кВт\*ч