

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОДОНИТОВАЯ ДОМ 20А,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Уважаемые собственники!**

«15» июня 2021 года в 20 ч 00 мин в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 20А.

Место проведения общего собрания: **во дворе жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, д. № 20А.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

С «16» июня 2021 года по «18» июля 2021 года состоится заочная часть внеочередного общего собрания собственников помещений, в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Общее собрание проводится по инициативе: Кравченко Данила Александровича, собственника кв. №11.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

3. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл» (ИНН: 6671284753).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986). Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений.

7. Утверждение тарифа на содержание помещений.

8. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом, в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию дома.

9. Установка системы видеонаблюдения для дома № 20А по ул. Родонитовая.

10. Установка ограждающей конструкции (забора) у шлагбаума перед домом № 20А по ул. Родонитовая.

11. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об итогах голосований – путем размещения информации на стендах, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

12. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в суде по делам о передаче технической документации от прежней управляющей организации, а также во взаимоотношениях с застройщиком многоквартирного дома.

13. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание актов выполненных работ.

**Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней**

**Начало приема бюллетеней с «15» июня 2021 г. с 20:00 часов.**

**Дата окончания сбора бюллетеней «18» июля 2021 г. 23:00 часов.**

**Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования «20» июля 2021 г. 16:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете у инициатора собрания: Кравченко Данила Александровича, собственника кв. №11.

**Инициатор собрания:**

Кравченко Данил Александрович, собственник кв. №11.

«31» мая 2021 г.