

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Май 2021	32,170	20,989	0,322	6,635733	4,052395	1522,45

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 489 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (6,635733)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,171288 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 32,170

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,171288 Гк, тогда: 32,170 – 0,171288 = 31,998712 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 20,6989 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 0,322 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 31,998712 Гкал – 620,989Гкал – 0,322 Гкал = 10,6877 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 16 807 – 16 945 ≈ 138 *0,00086 = 0,12 Гкал

$P = ((0,12 + 41,1 * (10,6877 - 6,635733)) / (6005,30 + 148,5)) * 1522,45 \approx 221,89$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 0,322 / 489) * 1522,45 \approx 16,38$ руб.

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Прониной д.27"		
Апарт. 1		0,181460
Апарт. 2		0,014620
Апарт. 3		
Апарт. 4		0,029240
Апарт. 5	0,073322	
Апарт. 6	0,040016	
Апарт. 7		
Апарт. 8		
Апарт. 9		0,030100
Апарт. 10		0,116200
Апарт. 11		0,026660
Апарт. 12		0,117820
Апарт. 13		0,118680
Апарт. 14	0,041114	
Апарт. 15	0,050752	
Апарт. 16		
Апарт. 17		0,007740
Апарт. 18		0,125560
Апарт. 19		
Апарт. 20		0,174580
Апарт. 21		0,112660
Апарт. 22		0,210700
Апарт. 23		
Апарт. 24		0,196940
Апарт. 25		
Апарт. 26	0,039650	
Апарт. 27	0,039528	
Апарт. 28		0,039560
Апарт. 29		
Апарт. 30		0,029240
Апарт. 31		0,086860
Апарт. 32		0,006880
Апарт. 33	0,041358	
Апарт. 34		0,147060
Апарт. 35		0,104060
Апарт. 36	0,056120	
Апарт. 37		0,157380
Апарт. 38		
Апарт. 39		
Апарт. 40		
Апарт. 41		
Апарт. 42		0,017200
Апарт. 43	0,073688	
Апарт. 44		0,103200
Апарт. 45		0,054180
Апарт. 46		0,059340
Апарт. 47		
Апарт. 48		
Апарт. 49		
Апарт. 50		
Апарт. 51	0,050386	
Апарт. 52		
Апарт. 53	0,051118	
Апарт. 54		
Апарт. 55		
Апарт. 56		
Апарт. 57	0,055754	
Апарт. 58		0,170280
Апарт. 59		0,112660
Апарт. 60		0,137600
Апарт. 61		
Апарт. 62		0,076540
Апарт. 63		
Апарт. 64		0,104920
Апарт. 65		0,109220
Апарт. 66		
Апарт. 67		
Апарт. 68		0,032680
Апарт. 69		
Апарт. 70		
Апарт. 71		0,072240
Апарт. 72	0,050752	

Апарт. 73		0,001720
Апарт. 74		0,046440
Апарт. 75		
Апарт. 76		
Апарт. 77		
Апарт. 78		
Апарт. 79		0,196080
Апарт. 80		0,102340
Апарт. 81		0,242520
Апарт. 82		0,110940
Апарт. 83		0,086000
Апарт. 84		0,071380
Апарт. 85		0,132440
Апарт. 86	0,039650	
Апарт. 87		0,085140
Апарт. 88		
Апарт. 89		0,129000
Апарт. 90		0,116100
Апарт. 91		0,178880
Апарт. 92		
Апарт. 93		0,081700
Апарт. 94	0,041358	
Апарт. 95		
Апарт. 96		0,006880
Апарт. 97		0,000860
Апарт. 98		0,122120
Апарт. 99	0,059902	
Апарт. 100		0,073960
Апарт. 101		
Апарт. 102		0,060200
Апарт. 103		
Апарт. 104		
Апарт. 105		0,057620
Апарт. 106		0,055900
Апарт. 107		0,096320
Апарт. 108		0,061060
Апарт. 109		0,054180
Апарт. 110		0,064500
Апарт. 111		0,063640
Апарт. 112		0,055900
Апарт. 113		0,065360
Апарт. 114		
Апарт. 115		
Апарт. 116		
Апарт. 117		0,020640
Апарт. 118		
Апарт. 119		
Апарт. 120		0,015480
Апарт. 121		0,091160
Апарт. 122		
Апарт. 123	0,039162	
Апарт. 124		0,100620
Апарт. 125	0,038918	
Апарт. 126		0,003440
Апарт. 127		0,118680
Апарт. 128		0,067080
Апарт. 129		0,124700
Апарт. 130		
Апарт. 131		0,008600
Апарт. 132		
Апарт. 133		
Апарт. 134		0,048160
Апарт. 135		0,017200
Апарт. 136		0,021500
Апарт. 137		0,043000
Апарт. 138		0,012040
Апарт. 139		
Апарт. 140		0,066220
Апарт. 141		0,098040
Апарт. 142		0,036120
Апарт. 143		
Апарт. 144	0,039406	
Апарт. 145		
Апарт. 146		
Апарт. 147		
Апарт. 148	0,051362	

Апарт. 149	0,039528	
Апарт. 150		0,014620
Апарт. 151		
Апарт. 152		0,071380
Офисы		-0,859031
Всего	1,012844	5,622889
Итого	6,635733	

КАРТОЧКА

регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Созвездие"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 27

Источник: ООО "ТЭК"Чкаловский"(РТИ)

Нагрузка по узлу учета отоп.= 0,499 Гкал/ч., ГВС= 0,215 Гкал/ч, вент= 0,1 Гкал/ч t_{хи}= 5°CФормула расчета: Q_{отр.}=G1(t1-t2)+(G1-G2)(t2-t_{хи})

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система отопления, вентиляции и ГВС независимая

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Невозврат	Тепло	подпитка	Тепло	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	G1	P2	t2(°C)	G2	G1-G2	Q _{отр.}	V3	Q _{подпитки}	
	кгс/см²	ср/сут	тн	кгс/см²	ср/сут	тн	тн	Гкал	м³	Гкал	
накопитель											
01.05.2021	4,69	68,97	74,08	2,78	39,99	74,31	0,61	2,17	0,00	0,00	24,0
02.05.2021	4,88	70,98	50,04	2,73	34,45	50,51	0,43	1,84	0,00	0,00	24,0
03.05.2021	4,80	69,54	57,62	2,75	37,37	57,90	0,49	1,87	0,00	0,00	24,0
04.05.2021	4,93	69,40	50,29	2,74	35,34	50,69	0,46	1,73	0,00	0,00	24,0
05.05.2021	5,21	69,35	49,21	3,00	36,45	49,58	0,40	1,63	0,00	0,00	24,0
06.05.2021	5,23	67,46	63,66	3,30	38,12	63,85	0,41	1,88	0,00	0,00	24,0
07.05.2021	5,27	67,24	51,03	3,29	38,22	51,23	0,38	1,49	0,00	0,00	24,0
08.05.2021	5,33	66,42	26,36	3,29	36,22	26,53	0,32	0,81	0,00	0,00	24,0
09.05.2021	5,46	67,33	24,68	3,30	35,46	24,95	0,25	0,79	0,00	0,00	24,0
10.05.2021	5,53	68,20	23,99	3,32	34,24	24,16	0,16	0,82	0,00	0,00	24,0
11.05.2021	4,15	67,19	26,84	2,54	36,21	27,12	0,43	0,85	0,00	0,00	24,0
12.05.2021	3,06	70,33	22,78	2,34	34,84	23,06	0,25	0,81	0,00	0,00	24,0
13.05.2021	3,20	67,40	29,28	2,38	39,02	29,47	0,41	0,84	0,00	0,00	24,0
14.05.2021	3,35	66,72	27,43	2,36	39,52	27,58	0,49	0,76	0,00	0,00	24,0
15.05.2021	3,41	67,44	26,34	2,36	38,04	26,61	0,41	0,79	0,00	0,00	24,0
16.05.2021	3,42	67,41	27,22	2,37	38,84	27,49	0,33	0,79	0,00	0,00	24,0
17.05.2021	3,40	66,21	31,95	2,37	40,67	32,23	0,40	0,83	0,00	0,00	24,0
18.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
19.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
20.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
21.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
22.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
23.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
24.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
25.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
26.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
27.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
28.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
29.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
30.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
31.05.2021	3,41	67,02	28,50	2,37	39,18	28,78	0,38	0,80	0,00	0,00	24,0
ИТОГО	3,97	67,61	1061,87	2,59	38,12	1070,14	11,92	31,92	0,00	0,00	744,00

Интегральный архив обнулится в связи с поверкой прибора учета

Дата	V1	V2	V3	M1	M2	M3	Q	Q _г	T _и
	м3	м3	м3	т	т	т	Гкал	Гкал	ч
30.04.2021	103332	102424	20,61155701	100251	101175	299,59	3191,09	1,31108	31253
31.05.2021	7,1	7	0	6,92783	6,9635	0,08	0,28	0	125,671

Итого:

Q_{отр.} = 31,92 Гкал;
 G(невозврат) = 11,92 тн;
 V_{подпитки} = 0,00 м³;

Ответственный представитель:

Ответственный представитель ООО "ТЭК"Чкаловский

