

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Апрель 2021	70,57	17,706	1,826	27,431490	22,981388	1522,45

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 489 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (27,431490)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 24,02902 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 2,741645 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 0,660825 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,62478 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 70,57

Общий расход по ИПУ офис по объекту Прониной 29В: 0,62478 Гк, тогда: $70,57 - 0,62478 = 69,94522$ Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 17,706 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 1,826 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: $69,94522 \text{ Гкал} - 17,706 \text{ Гкал} - 1,826 \text{ Гкал} = 50,41322 \text{ Гкал}$

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета $16 \text{ 331} - 16 \text{ 807} \approx 476 * 0,00086 = 0,41 \text{ Гкал}$

$P = ((0,41 + 41,1 * (50,41322 - 27,431490)) / (6005,30 + 148,5)) * 1522,45 \approx 856,91 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 1,826 / 489) * 1522,45 \approx 92,56 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Данные о расходе теплоносителя в помещениях
дома по адресу:
г.Екатеринбург, ул.Прониной д.27

Апарт. 1		0,620060
Апарт. 2		0,265740
Апарт. 3		0
Апарт. 4		0,045580
Апарт. 5	0,267445	0
Апарт. 6	0,145960	0
Апарт. 7		0
Апарт. 8		0,051600
Апарт. 9		0,160820
Апарт. 10		0,394500
Апарт. 11		0,124700
Апарт. 12		0,355180
Апарт. 13		0,409360
Апарт. 14		0,000860
Апарт. 15	0,185120	0
Апарт. 16		0
Апарт. 17		0,062780
Апарт. 18		0,411080
Апарт. 19		
Апарт. 20		0,587380
Апарт. 21		0,338840
Апарт. 22		0,683700
Апарт. 23		0,010320
Апарт. 24		0,680260
Апарт. 25		0
Апарт. 26	0,144625	0
Апарт. 27	0,144180	0
Апарт. 28		0,141040
Апарт. 29		0,034400
Апарт. 30		0,156520
Апарт. 31		0,275200
Апарт. 32		0,190060
Апарт. 33	0,150855	0
Апарт. 34		0,543520
Апарт. 35		0,343140
Апарт. 36	0,204700	0
Апарт. 37		0,439460
Апарт. 38		0,110940
Апарт. 39		0
Апарт. 40		0,006020
Апарт. 41		
Апарт. 42		0,143620
Апарт. 43		0,393020
Апарт. 44		0,339700
Апарт. 45		0,205540
Апарт. 46		0,192640
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49		0
Апарт. 50		0,019780
Апарт. 51	0,183785	0
Апарт. 52		0
Апарт. 53		0
Апарт. 54		0,046440
Апарт. 55		0
Апарт. 56		0
Апарт. 57		0,325080
Апарт. 58		0,556420
Апарт. 59		0,387860
Апарт. 60		0,476440
Апарт. 61		0
Апарт. 62		0,241660
Апарт. 63		0
Апарт. 64		0,326800
Апарт. 65		0,359480
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0
Апарт. 68		0,024940
Апарт. 69		0
Апарт. 70		0
Апарт. 71		0,217580
Апарт. 72	0,185120	0

Апарт. 73		0,014620
Апарт. 74		0,073100
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0
Апарт. 77		0,030960
Апарт. 78		0,200380
Апарт. 79		0,643280
Апарт. 80		0,369800
Апарт. 81		0,800660
Апарт. 82		0,249400
Апарт. 83		0,289820
Апарт. 84		0,338840
Апарт. 85		0,451500
Апарт. 86	0,144625	0
Апарт. 87		0,278640
Апарт. 88		0
Апарт. 89		0,430860
Апарт. 90		0,361200
Апарт. 91		0,507400
Апарт. 92		0
Апарт. 93		0,278640
Апарт. 94	0,150855	0
Апарт. 95		0
Апарт. 96		0,145340
Апарт. 97		0
Апарт. 98		0,389580
Апарт. 99	0,218495	0
Апарт. 100		0,263160
Апарт. 101		0,010320
Апарт. 102		0,251120
Апарт. 103		0,029240
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,190060
Апарт. 106		0,176300
Апарт. 107		0,302720
Апарт. 108		0,209840
Апарт. 109		0,171140
Апарт. 110		0,215860
Апарт. 111		0
Апарт. 111		0,168560
Апарт. 112		0,190920
Апарт. 113		0,206400
Апарт. 114		0,013760
Апарт. 115		0,024940
Апарт. 116		0,011180
Апарт. 117		0,208980
Апарт. 118		0
Апарт. 119		0
Апарт. 120		0,138460
Апарт. 121		0,300140
Апарт. 122		0,000860
Апарт. 123	0,142845	0
Апарт. 124		0,249400
Апарт. 125	0,141955	0
Апарт. 126		0,019780
Апарт. 127		0,391300
Апарт. 128		0,190920
Апарт. 129		0,440320
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,115240
Апарт. 132		0,087720
Апарт. 133		0,002580
Апарт. 134		0,110080
Апарт. 135		0,079120
Апарт. 136		0,089440
Апарт. 137		0,377540
Апарт. 138		0,033540
Апарт. 139		0
Апарт. 140		0,216720
Апарт. 141		0,298420
Апарт. 142		0,081700
Апарт. 143		0,064500
Апарт. 144	0,143735	0
Апарт. 145		0
Апарт. 146		0,030100
Апарт. 147		0

Апарт. 148	0,187345	0
Апарт. 149		0,117820
Апарт. 150		0,215860
Апарт. 151		0
Апарт. 152		0,178880
Офисы		0,660825
Всего	2,741645	24,689845
Итого	27,431490	

КАРТОЧКА

регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Созвездие"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 27

Источник: ООО "ТЭК"Чкаловский"(РТИ)

Нагрузка по узлу учета отоп.= 0,499 Гкал/ч., ГВС= 0,215 Гкал/ч, вент= 0,1 Гкал/ч t_{хи}= 5°CФормула расчета: Q_{потр.}=G1(t1-t2)+(G1-G2)(t2-t_{хи})

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система отопления, вентиляции и ГВС независимая

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Невозврат	Тепло	подпитка	Тепло	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	G1	P2	t2(°C)	G2	G1-G2	Q _{потр.}	V3	Q _{подпитки}	
	кгс/см²	ср/сут	тн	кгс/см²	ср/сут	тн	тн	Гкал	м³	Гкал	
накопитель			100164,77			101088,79	298,94269	3188,7	20,6116	1,31108	31253
01.04.2021	4,66	67,94	111,52	3,49	42,93	111,40	0,77	2,82	0,00	0,00	24,0
02.04.2021	4,84	68,84	95,22	3,53	40,87	95,23	0,69	2,69	0,00	0,00	24,0
03.04.2021	4,93	69,32	84,24	3,53	38,92	84,38	0,65	2,58	0,00	0,00	24,0
04.04.2021	4,87	69,11	98,14	3,53	40,57	98,11	0,60	2,82	0,00	0,00	24,0
05.04.2021	4,80	68,12	107,50	3,53	42,89	107,34	0,66	2,74	0,00	0,00	24,0
06.04.2021	4,86	69,21	100,58	3,53	42,91	100,50	0,69	2,67	0,00	0,00	24,0
07.04.2021	4,88	69,80	92,53	3,53	42,51	92,48	0,69	2,55	0,00	0,00	24,0
08.04.2021	4,93	69,17	100,68	3,54	41,41	100,56	0,64	2,82	0,00	0,00	24,0
09.04.2021	4,89	68,29	86,05	3,42	39,52	86,14	0,52	2,49	0,00	0,00	24,0
10.04.2021	4,98	67,70	73,25	3,33	37,41	73,30	0,63	2,24	0,00	0,00	24,0
11.04.2021	5,07	67,84	65,80	3,28	36,20	66,08	0,57	2,10	0,00	0,00	24,0
12.04.2021	5,21	68,68	58,43	3,24	35,01	58,85	0,39	1,98	0,00	0,00	24,0
13.04.2021	5,06	67,68	75,50	3,07	38,92	75,54	0,56	2,19	0,00	0,00	24,0
14.04.2021	5,02	67,95	57,67	2,86	35,58	57,94	0,42	1,88	0,00	0,00	24,0
15.04.2021	5,07	69,02	53,53	2,79	34,51	53,89	0,36	1,86	0,00	0,00	24,0
16.04.2021	5,01	68,69	60,00	2,80	36,58	60,31	0,53	1,95	0,00	0,00	24,0
17.04.2021	4,92	68,22	78,81	2,82	40,47	78,86	0,60	2,21	0,00	0,00	24,0
18.04.2021	4,77	69,02	92,67	2,83	41,58	92,52	0,70	2,57	0,00	0,00	24,0
19.04.2021	4,78	72,83	104,17	2,82	44,43	103,90	0,61	2,99	0,00	0,00	24,0
20.04.2021	4,58	70,48	95,91	2,89	43,27	95,81	0,60	2,63	0,00	0,00	24,0
21.04.2021	4,52	67,50	87,65	2,80	40,81	87,48	0,73	2,37	0,00	0,00	24,0
22.04.2021	4,61	67,83	73,73	2,73	38,74	73,85	0,55	2,16	0,00	0,00	24,0
23.04.2021	4,66	68,28	63,53	2,71	36,62	63,58	0,68	2,04	0,00	0,00	24,0
24.04.2021	4,67	68,55	64,70	2,73	36,89	64,97	0,51	2,07	0,00	0,00	24,0
25.04.2021	4,69	68,34	54,72	2,73	39,25	54,98	0,44	1,61	0,00	0,00	24,0
26.04.2021	4,59	67,58	93,62	2,77	43,22	93,72	0,48	2,30	0,00	0,00	24,0
27.04.2021	4,61	67,56	72,67	2,73	39,02	72,95	0,55	2,09	0,00	0,00	24,0
28.04.2021	4,65	68,57	66,85	2,73	36,99	67,05	0,51	2,13	0,00	0,00	24,0
29.04.2021	4,58	67,83	81,86	2,77	40,12	82,15	0,46	2,29	0,00	0,00	24,0
30.04.2021	4,61	67,99	73,79	2,74	38,71	74,05	0,51	2,17	0,00	0,00	24,0
ИТОГО	4,81	68,60	2425,32	3,06	39,56	2427,92	17,29	70,02	0,00	0,00	720,00

Итого:

Q_{потр.} = Q_{закр.}+Q_{ут.}

70,02

Гкал;

G(невозврат) =

17,29

тн;

V_{подпитки} =

0,00

м³;

Ответственный представитель:

Ответственный представитель ООО "ТЭК"Чкаловский"