

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Март 2021	112,09	24,976	2,235	56,755692	28,123142	1522,45

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 489 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (56,755692)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 51,17552 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 1,164714 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 4,415458 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 112,09 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 24,976 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 2,235 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 112,09 Гкал – 24,976 Гкал – 2,235 Гкал = 84,879 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 15 370 – 16 331 ≈ 961 * 0,00086 = 0,83 Гкал

$P = ((0,83 + 41,1 * (84,879 - 56,755692)) / (6005,30 + 148,5)) * 1522,45 \approx 1544,20 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 2,235 / 489) * 1522,45 \approx 113,41 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Прониной д.27"		
Апарт. 1		1,106820
Апарт. 2		0
Апарт. 3		0
Апарт. 4		0,651020
Апарт. 5	0,554122	0
Апарт. 6	0,302416	0
Апарт. 7		0
Апарт. 8		0,346580
Апарт. 9		0,300140
Апарт. 10		0,769200
Апарт. 11		0,485900
Апарт. 12		0,713800
Апарт. 13		0,826460
Апарт. 14		0
Апарт. 15	0,383552	0
Апарт. 16		0
Апарт. 17		0,252840
Апарт. 18		0,700900
Апарт. 19		0,013760
Апарт. 20		1,150680
Апарт. 21		0,653600
Апарт. 22		1,307200
Апарт. 23		0,116100
Апарт. 24		1,293440
Апарт. 25		0,036120
Апарт. 26	0,299650	0
Апарт. 27	0,298728	0
Апарт. 28		0,323360
Апарт. 29		0,524600
Апарт. 30		0,505680
Апарт. 31		0,504820
Апарт. 32		0,710360
Апарт. 33	0,312558	0
Апарт. 34		1,057800
Апарт. 35		0,654460
Апарт. 36		0,826460
Апарт. 37		0,892680
Апарт. 38		0,585660
Апарт. 39		0
Апарт. 40		0,414520
Апарт. 41		0
Апарт. 42		0,466980
Апарт. 43		0,827320
Апарт. 44		0,578780
Апарт. 45		0,377540
Апарт. 46		0,393020
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49		0
Апарт. 50		0,202100
Апарт. 51	0,380786	0
Апарт. 52		0
Апарт. 53		0
Апарт. 54		0,377540
Апарт. 55		0
Апарт. 56		0
Апарт. 57		0,399040
Апарт. 58		0,996740
Апарт. 59		0,731860
Апарт. 60		1,142080
Апарт. 61		0,103200
Апарт. 62		0,589960
Апарт. 63		0
Апарт. 64		0,595980
Апарт. 65		0,668220
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0,583940
Апарт. 68		0,066220
Апарт. 69		0,328520
Апарт. 70		0
Апарт. 71		0,336260
Апарт. 72	0,383552	0

Апарт. 73		0,068800
Апарт. 74		0,457520
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0,014620
Апарт. 77		0,282940
Апарт. 78		0,609740
Апарт. 79		1,145520
Апарт. 80		0,759380
Апарт. 81		1,544560
Апарт. 82		0,434300
Апарт. 83		0,570180
Апарт. 84		0,620920
Апарт. 85		0,756800
Апарт. 86	0,299650	0
Апарт. 87		0,554700
Апарт. 88		0,036120
Апарт. 89		0,875480
Апарт. 90		0,679400
Апарт. 91		0,916760
Апарт. 92		0
Апарт. 93		0,499660
Апарт. 94	0,312558	0
Апарт. 95		0,006880
Апарт. 96		0,583940
Апарт. 97		0,001720
Апарт. 98		0,738740
Апарт. 99		0,452360
Апарт. 100		0,610600
Апарт. 101		0,159100
Апарт. 102		0,406780
Апарт. 103		0,005160
Апарт. 104		0
Апарт. 105		0,040420
Апарт. 106		0,177160
Апарт. 107		0,334540
Апарт. 108		0,035260
Апарт. 109		0,096320
Апарт. 110		0,066220
Апарт. 111		0,032680
Апарт. 112		0,030100
Апарт. 113		0,249400
Апарт. 114		0,101480
Апарт. 115		0,560720
Апарт. 116		0,172860
Апарт. 117		0,688000
Апарт. 118		0,002580
Апарт. 119		0
Апарт. 120		0,476440
Апарт. 121		0,595120
Апарт. 122		0,038700
Апарт. 123	0,295962	0
Апарт. 124		0,418820
Апарт. 125	0,294118	0
Апарт. 126		0,253700
Апарт. 127		0,457520
Апарт. 128		0,485040
Апарт. 129		0,261440
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,337980
Апарт. 132		0,284660
Апарт. 133		0,079120
Апарт. 134		0,123840
Апарт. 135		0,048160
Апарт. 136		0,117820
Апарт. 137		0,286380
Апарт. 138		0,350880
Апарт. 139		0,063640
Апарт. 140		0,068800
Апарт. 141		0,153080
Апарт. 142		0,098040
Апарт. 143		0,237360
Апарт. 144	0,297806	0
Апарт. 145		0,012900
Апарт. 146		0,214140
Апарт. 147		
Апарт. 148		0,549540

Апарт. 149		0,422260
Апарт. 150		0,667360
Апарт. 151		0
Апарт. 152		0,202100
Офисы		1,164714
Итого	4,415458	52,340234
Всего	56,755692	

КАРТОЧКА

регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Созвездие"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 27

Источник: ООО "ТЭК"Чкаловский"(РТИ)

Нагрузка по узлу учета отоп.= 0,499 Гкал/ч., ГВС= 0,215 Гкал/ч, вент= 0,1 Гкал/ч tхи= 5°C

Формула расчета: $Q_{\text{отр.}} = G_1(t_1 - t_2) + (G_1 - G_2)(t_2 - t_{\text{хи}})$

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, система отопления, вентиляции и ГВС независимая

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Невозврат	Тепло	подпитка	Тепло	Время работы прибора
	P1 кгс/см²	t1(°C) ср/сут	G1 тн	P2 кгс/см²	t2(°C) ср/сут	G2 тн	G1-G2 тн	Qотр. Гкал	V3 м³	Qподпитки Гкал	
накопитель			97813,24			98734,92	282,16336	2866,86	20,6116	1,31108	30533
01.03.2021	5,00	105,77	96,01	3,68	53,41	96,19	0,45	5,06	0,00	0,00	24,0
02.03.2021	5,02	101,08	90,77	3,68	52,06	91,01	0,45	4,48	0,00	0,00	24,0
03.03.2021	4,88	83,78	102,48	3,71	47,80	102,47	0,61	3,72	0,00	0,00	24,0
04.03.2021	4,86	79,96	115,09	3,75	47,53	114,75	0,67	3,76	0,00	0,00	24,0
05.03.2021	4,86	79,20	112,42	3,74	47,04	112,20	0,55	3,64	0,00	0,00	24,0
06.03.2021	4,92	87,41	107,84	3,75	50,49	107,78	0,58	4,01	0,00	0,00	24,0
07.03.2021	4,98	96,19	92,46	3,65	51,45	92,52	0,45	4,17	0,00	0,00	24,0
08.03.2021	4,87	96,97	92,12	3,63	50,39	92,17	0,45	4,32	0,00	0,00	24,0
09.03.2021	4,84	85,16	100,45	3,68	54,37	100,38	0,48	3,12	0,00	0,00	24,0
10.03.2021	4,96	92,14	100,16	3,71	52,76	100,14	0,38	3,97	0,00	0,00	24,0
11.03.2021	5,11	106,63	90,60	3,67	53,51	90,66	0,54	4,85	0,00	0,00	24,0
12.03.2021	5,08	108,81	86,05	3,63	54,29	86,08	0,55	4,73	0,00	0,00	24,0
13.03.2021	4,97	92,01	95,35	3,67	49,40	95,28	0,32	4,08	0,00	0,00	24,0
14.03.2021	4,88	88,94	99,51	3,68	49,30	99,33	0,68	3,98	0,00	0,00	24,0
15.03.2021	4,85	84,45	102,44	3,69	47,59	102,18	0,34	3,80	0,00	0,00	24,0
16.03.2021	4,81	80,10	104,67	3,68	46,37	104,32	0,50	3,56	0,00	0,00	24,0
17.03.2021	4,79	77,50	108,74	3,70	46,69	108,36	0,70	3,38	0,00	0,00	24,0
18.03.2021	4,87	75,50	113,36	3,68	46,35	112,93	0,85	3,34	0,00	0,00	24,0
19.03.2021	4,87	78,51	103,81	3,73	46,25	103,53	0,57	3,38	0,00	0,00	24,0
20.03.2021	4,92	80,07	101,08	3,71	45,97	100,77	0,75	3,48	0,00	0,00	24,0
21.03.2021	4,87	79,58	107,53	3,72	46,57	107,08	0,69	3,58	0,00	0,00	24,0
22.03.2021	4,89	78,63	112,44	3,66	47,64	112,07	0,66	3,52	0,00	0,00	24,0
23.03.2021	5,00	78,34	69,76	3,52	47,49	69,54	0,44	2,18	0,00	0,00	24,0
24.03.2021	4,71	70,89	139,29	3,60	49,04	138,87	0,75	3,08	0,00	0,00	24,0
25.03.2021	4,73	70,82	104,98	3,63	43,73	105,02	0,64	2,87	0,00	0,00	24,0
26.03.2021	4,78	69,34	94,02	3,60	41,56	94,10	0,65	2,64	0,00	0,00	24,0
27.03.2021	4,93	69,38	98,61	3,57	41,46	98,67	0,67	2,78	0,00	0,00	24,0
28.03.2021	4,98	72,71	107,01	3,58	44,76	106,95	0,73	3,02	0,00	0,00	24,0
29.03.2021	4,83	69,35	122,39	3,63	45,24	122,09	0,77	2,98	0,00	0,00	24,0
30.03.2021	4,84	70,59	114,58	3,65	44,90	114,37	0,70	2,97	0,00	0,00	24,0
31.03.2021	4,91	69,58	112,20	3,60	45,45	112,06	0,71	2,74	0,00	0,00	24,0
ИТОГО	4,90	83,21	3198,23	3,66	48,09	3193,87	18,31	111,21	0,00	0,00	744,00

Итого:

Qотр. =

111,21

Гкал;

G(невозврат)

18,31

тн;

Vподпитки =

0,00

м³;

Ответственный представитель: _____



Ответственный представитель ООО "ТЭК"Чкаловский" _____

