

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Февраль 2021	143,91	24,016	3,84	67,726309	48,328	1522,45

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 148,5 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 489 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (67,726309)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 63,246340 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 3,091608 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,388361 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 143,91 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 24,016 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,84 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 143,91 Гкал – 24,016 Гкал – 3,84 Гкал = 116,054 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 14 312-15 370 ≈ 1058 * 0,00086 = 0,91 Гкал

$P = ((0,91 + 41,1 * (116,054 - 67,726309)) / (6005,30 + 148,5)) * 1522,45 \approx 1876,65 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 16,3 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 16,3 * 3,84 / 489) * 1522,45 \approx 194,81 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Прониной д.27"		
Апарт. 1		1,204860
Апарт. 2		
Апарт. 3		
Апарт. 4		0,605440
Апарт. 5		1,425880
Апарт. 6	0,361128	
Апарт. 7		
Апарт. 8		0,607160
Апарт. 9		0,393880
Апарт. 10		0,884300
Апарт. 11		0,608880
Апарт. 12		0,791200
Апарт. 13		0,909880
Апарт. 14		
Апарт. 15	0,458016	
Апарт. 16		
Апарт. 17		0,253700
Апарт. 18		0,774000
Апарт. 19		0,080840
Апарт. 20		1,266780
Апарт. 21		0,760240
Апарт. 22		1,433620
Апарт. 23		0,471280
Апарт. 24		1,413840
Апарт. 25		0,073100
Апарт. 26		0,215860
Апарт. 27	0,356724	
Апарт. 28		0,585660
Апарт. 29		0,839360
Апарт. 30		0,712080
Апарт. 31		0,590820
Апарт. 32		0,834200
Апарт. 33	0,373239	
Апарт. 34		1,218620
Апарт. 35		0,769700
Апарт. 36		0,930520
Апарт. 37		0,985560
Апарт. 38		0,596840
Апарт. 39		
Апарт. 40		0,386140
Апарт. 41		0,558140
Апарт. 42		0,458380
Апарт. 43		0,957180
Апарт. 44		0,646720
Апарт. 45		0,467840
Апарт. 46		0,492780
Апарт. 47		
Апарт. 48		
Апарт. 49		
Апарт. 50		0,293260
Апарт. 51		0,773140
Апарт. 52		
Апарт. 53		
Апарт. 54		0,347440
Апарт. 55		
Апарт. 56		
Апарт. 57		0,793780
Апарт. 58		1,063820
Апарт. 59		0,724120
Апарт. 60		1,281400
Апарт. 61		0,272620
Апарт. 62		0,844520
Апарт. 63		0,008600
Апарт. 64		0,670800
Апарт. 65		0,745620
Апарт. 66		
Апарт. 67		0,728420
Апарт. 68		0,165120
Апарт. 69		0,495360
Апарт. 70		
Апарт. 71		0,399040
Апарт. 72	0,458016	

Апарт. 73		0,117820
Апарт. 74		0,540080
Апарт. 75		
Апарт. 76		0,105780
Апарт. 77		0,591680
Апарт. 78		0,885800
Апарт. 79		1,252160
Апарт. 80		0,904720
Апарт. 81		1,695060
Апарт. 82		0,498800
Апарт. 83		0,663060
Апарт. 84		0,712080
Апарт. 85		
Апарт. 85		
Апарт. 86	0,357825	
Апарт. 87		0,665640
Апарт. 88		0,099760
Апарт. 89		1,023400
Апарт. 90		0,645860
Апарт. 91		1,020820
Апарт. 92		
Апарт. 93		0,302720
Апарт. 94	0,373239	
Апарт. 95		0,040420
Апарт. 96		0,749920
Апарт. 97		
Апарт. 98		0,716380
Апарт. 99		0,458380
Апарт. 100		0,599420
Апарт. 101		0,525460
Апарт. 102		0,462680
Апарт. 103		0,067940
Апарт. 104		
Апарт. 105		0,003440
Апарт. 106		0,147920
Апарт. 107		0,337120
Апарт. 108		0,061060
Апарт. 109		0,292400
Апарт. 110		0,068800
Апарт. 111		0,226180
Апарт. 112		
Апарт. 113		0,249400
Апарт. 114		0,343140
Апарт. 115		0,500520
Апарт. 116		0,412800
Апарт. 117		0,861720
Апарт. 118		0,015480
Апарт. 119		
Апарт. 120		0,603720
Апарт. 121		0,673380
Апарт. 122		0,057620
Апарт. 123	0,353421	
Апарт. 124		0,416240
Апарт. 125		0,518580
Апарт. 126		0,347440
Апарт. 127		0,510840
Апарт. 128		0,431720
Апарт. 129		0,705200
Апарт. 130		
Апарт. 131		0,365500
Апарт. 132		0,352600
Апарт. 133		0,153940
Апарт. 134		0,024080
Апарт. 135		0,001720
Апарт. 136		0,004300
Апарт. 137		0,134160
Апарт. 138		0,078260
Апарт. 139		0,014620
Апарт. 140		
Апарт. 141		0,096320
Апарт. 142		0,027520
Апарт. 143		0,094600
Апарт. 144		0,663060
Апарт. 145		
Апарт. 146		0,127280
Апарт. 147		0,024080

Апарт. 148		0,845380
Апарт. 149		0,474720
Апарт. 150		0,678540
Апарт. 151		
Апарт. 152		0,142760
Офисы		1,388361
Итого	3,091608	64,634701
Всего	67,726309	

КАРТОЧКА

регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Созвездие"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 27

Источник: ООО "ТЭК" Чкаловский" (РТИ)

Нагрузка по узлу учета отопл.= 0,499 Гкал/ч., ГВС= 0,215 Гкал/ч, вент= 0,1 Гкал/ч t_{хи}= 5°CФормула расчета: Q_{потр.}=G1(t1-t2)+(G1-G2)(t2-t_{хи})

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, сиситема отопления, вентиляции и ГВС независимая

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Невозврат	Тепло	подпитка	Тепло	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	G1	P2	t2(°C)	G2	G1-G2	Q _{потр.}	V3	Q _{подпитки}	
	кгс/см²	ср/сут	тн	кгс/см²	ср/сут	тн	тн	Гкал	м³	Гкал	
накопитель			94615,02			95541,05	263,85565	3009,64	20,6116	1,31108	29789
01.02.2021	4,95	84,59	112,20	3,78	49,19	111,80	0,64	4,01	0,00	0,00	24,0
02.02.2021	4,89	80,06	122,95	3,84	48,83	122,59	0,61	3,87	0,00	0,00	24,0
03.02.2021	5,02	89,30	110,22	3,81	51,48	110,01	0,69	4,21	0,00	0,00	24,0
04.02.2021	5,14	92,66	97,42	3,79	50,27	97,42	0,31	4,15	0,00	0,00	24,0
05.02.2021	4,88	76,67	113,37	3,82	45,97	113,05	1,02	3,53	0,00	0,00	24,0
06.02.2021	4,81	71,77	117,63	3,81	44,87	117,26	0,83	3,20	0,00	0,00	24,0
07.02.2021	5,09	93,06	115,35	3,82	52,85	115,16	0,77	4,69	0,00	0,00	24,0
08.02.2021	5,15	113,77	100,14	3,76	59,09	100,25	0,59	5,53	0,00	0,00	24,0
09.02.2021	4,95	114,09	107,79	3,80	60,18	107,86	0,46	5,86	0,00	0,00	24,0
10.02.2021	4,94	114,44	105,58	3,78	59,07	105,56	0,76	5,91	0,00	0,00	24,0
11.02.2021	4,95	114,83	100,81	3,76	58,33	100,87	0,55	5,75	0,00	0,00	24,0
12.02.2021	5,04	113,49	94,37	3,78	56,85	94,54	0,50	5,39	0,00	0,00	24,0
13.02.2021	4,87	97,46	95,52	3,67	49,80	95,55	0,64	4,59	0,00	0,00	24,0
14.02.2021	4,78	84,72	115,31	3,74	48,67	115,09	0,48	4,18	0,00	0,00	24,0
15.02.2021	4,99	98,36	100,09	3,73	53,06	100,06	0,57	4,57	0,00	0,00	24,0
16.02.2021	4,90	112,88	92,24	3,62	55,30	92,36	0,64	5,36	0,00	0,00	24,0
17.02.2021	4,83	113,89	92,35	3,61	57,13	92,56	0,46	5,29	0,00	0,00	24,0
18.02.2021	4,88	112,12	92,38	3,65	56,14	92,61	0,48	5,21	0,00	0,00	24,0
19.02.2021	4,93	115,50	93,08	3,68	57,26	93,35	0,47	5,47	0,00	0,00	24,0
20.02.2021	4,96	114,29	90,42	3,68	56,02	90,54	0,45	5,31	0,00	0,00	24,0
21.02.2021	4,96	113,38	94,19	3,69	56,98	94,34	0,73	5,37	0,00	0,00	24,0
22.02.2021	4,97	115,87	93,62	3,69	59,26	93,94	0,45	5,35	0,00	0,00	24,0
23.02.2021	4,82	118,06	104,41	3,69	59,73	104,54	0,42	6,14	0,00	0,00	24,0
24.02.2021	4,79	115,77	113,51	3,69	60,13	113,47	0,70	6,38	0,00	0,00	24,0
25.02.2021	4,84	115,16	105,99	3,68	58,36	106,09	0,58	6,08	0,00	0,00	24,0
26.02.2021	4,89	113,00	108,54	3,69	58,67	108,53	0,41	5,94	0,00	0,00	24,0
27.02.2021	4,89	114,92	103,26	3,68	57,42	103,27	0,57	5,99	0,00	0,00	24,0
28.02.2021	4,91	109,44	96,96	3,67	53,42	97,07	0,63	5,48	0,00	0,00	24,0
ИТОГО	4,93	104,41	2889,70	3,73	54,80	2889,73	16,40	142,78	0,00	0,00	672,00

Итого:

Q_{потр.} =

142,78

Гкал;

G(невозврат) =

16,40

тн;

V_{подпитки} =

0,00

м³;

Ответственный представитель

Ответственный представитель ООО "ТЭК" Чкаловский"