

Пример расчета по услуге отопление, по объекту Прониной, 27

Уважаемые собственники!

Ознакомьтесь с примером расчета по услуге «Отопление».

Расчет проводится согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» расчет платы по услуге «Отопление» с 01.01.2019 года должно проводиться в соответствии с пунктом 3(1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3(1).

Данные о расходе теплоносителя (карточка УКУТ)

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения Гкал	Расход теплоносителя в гаражных боксах, Гкал	Расход теплоносителя в квартирах, офисах, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН, Гкал	Тариф, руб.
Январь 2021	154,36	10,606	3,422	97,511959	46,242	1522,45

Площадь нежилых помещений (с 1 по 152) – 6005,30 м²

Площадь офисов (с 1 по 3 офисы) – 112,8 м²

Площадь паркинга (с 1 по 108 м/м) – 489 м²

Расход теплоносителя в квартирах и офисах (97,511959)

Расход теплоносителя по ИПУ квартиры: 91,50396 Гкал

Расход теплоносителя без ИПУ квартиры (неисправные ИПУ отопления): 4,144608 Гкал

Расход теплоносителя по ИПУ офисы: 1,863391 Гкал

Пример расчета отопления в квартире с общей площадью 41,1 м²:

Общий расход теплоносителя по карточке УКУТ – 154,36 Гкал

Расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения – 10,606 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления гаражных боксов: 3,422 Гкал

Расход теплоносителя на нужды отопления: 154,36 Гкал – 10,606 Гкал – 3,422 Гкал = 140,332 Гкал

Расход теплоносителя по показаниям индивидуальных приборов учета 12 935-14 312 ≈ 1,377 * 0,00086 = 1,18 Гкал

$P = ((1,18 + 41,1 * (140,332 - 97,511959)) / (6005,30 + 112,8)) * 1522,45 \approx 2238,32 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

Пример расчета отопления в паркинге:

Расчет по жилому помещению с общей площадью 17,2 м²

Общая площадь паркинга – 489 м²

$P = (0 + 17,2 * 3,422 / 489) * 1522,45 \approx 183,30 \text{ руб.}$

(При расчетах допускается погрешность в округлении чисел).

"Данные о расходе теплоносителя в помещениях дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Прониной д.27		
Апарт. 1		1,625400
Апарт. 2		0,002580
Апарт. 3		0
Апарт. 4		1,064680
Апарт. 5		1,984880
Апарт. 6	0,484128	0
Апарт. 7		0
Апарт. 8		0,594260
Апарт. 9		0,589960
Апарт. 10		1,164400
Апарт. 11		0,966640
Апарт. 12		1,009640
Апарт. 13		1,184220
Апарт. 14		0
Апарт. 15	0,614016	0
Апарт. 16		0
Апарт. 17		0,484180
Апарт. 18		1,006200
Апарт. 19		0,127280
Апарт. 20		1,186800
Апарт. 21		0,875480
Апарт. 22		1,489520
Апарт. 23		0,775720
Апарт. 24		1,528220
Апарт. 25		0,088580
Апарт. 26		0,029240
Апарт. 27	0,478224	0
Апарт. 28		0,779160
Апарт. 29		1,093920
Апарт. 30		0,888380
Апарт. 31		0,776580
Апарт. 32		1,049200
Апарт. 33	0,500364	0
Апарт. 34		1,595300
Апарт. 35		1,002760
Апарт. 36		1,181640
Апарт. 37		1,284840
Апарт. 38		0,727560
Апарт. 39		0
Апарт. 40		0,367220
Апарт. 41		1,504140
Апарт. 42		0,674240
Апарт. 43		1,275380
Апарт. 44		0,854840
Апарт. 45		0,645860
Апарт. 46		0,634680
Апарт. 47		0
Апарт. 48		0
Апарт. 49		0
Апарт. 50		0,512560
Апарт. 51		1,032860
Апарт. 52		0
Апарт. 53		0
Апарт. 54		0,040420
Апарт. 55		0
Апарт. 56		0
Апарт. 57		0,698320
Апарт. 58		1,394060
Апарт. 59		0,977820
Апарт. 60		1,615080
Апарт. 61		0,332820
Апарт. 62		1,164440
Апарт. 63		0,013760
Апарт. 64		0,866020
Апарт. 65		0,966640
Апарт. 66		0
Апарт. 67		0,818720
Апарт. 68		0,383560
Апарт. 69		0,675100
Апарт. 70		0
Апарт. 71		0,456660
Апарт. 72	0,614016	0

Апарт. 73		0,157380
Апарт. 74		0,869460
Апарт. 75		0
Апарт. 76		0,106640
Апарт. 77		0,807540
Апарт. 78		0,970940
Апарт. 79		1,668400
Апарт. 80		1,186800
Апарт. 81		2,197300
Апарт. 82		0,663920
Апарт. 83		0,846240
Апарт. 84		0,927080
Апарт. 85		1,495540
Апарт. 86	0,479700	0
Апарт. 87		0,860860
Апарт. 88		0,136740
Апарт. 89		1,378580
Апарт. 90		0,841080
Апарт. 91		1,289140
Апарт. 92		0
Апарт. 93		0,001720
Апарт. 94	0,500364	0
Апарт. 95		0,252840
Апарт. 96		1,070700
Апарт. 97		0,001720
Апарт. 98		1,018240
Апарт. 99		0,675960
Апарт. 100		1,038020
Апарт. 101		0,608020
Апарт. 102		0,683700
Апарт. 103		0,200380
Апарт. 104		0,021500
Апарт. 105		0,062780
Апарт. 106		0,339700
Апарт. 107		0,532340
Апарт. 108		0,037840
Апарт. 109		0,460100
Апарт. 110		0,280360
Апарт. 111		0,432580
Апарт. 112		0
Апарт. 113		0,457520
Апарт. 114		0,593400
Апарт. 115		0,798940
Апарт. 116		0,588240
Апарт. 117		1,191960
Апарт. 118		0,026660
Апарт. 119		0
Апарт. 120		0,726700
Апарт. 121		0,890100
Апарт. 122		0,055040
Апарт. 123	0,473796	0
Апарт. 124		0,661340
Апарт. 125		0,705200
Апарт. 126		0,632960
Апарт. 127		0,840220
Апарт. 128		0,477300
Апарт. 129		0,923640
Апарт. 130		0
Апарт. 131		0,337980
Апарт. 132		0,559860
Апарт. 133		0,297560
Апарт. 134		0,905580
Апарт. 135		0,565880
Апарт. 136		0,665640
Апарт. 137		0,804960
Апарт. 138		0,848820
Апарт. 139		0,224460
Апарт. 140		0,537500
Апарт. 141		0,600280
Апарт. 142		0,638120
Апарт. 143		0,552120
Апарт. 144		0,930520
Апарт. 145		0
Апарт. 146		0,434300
Апарт. 147		0,123840
Апарт. 148		1,106820

Апарт. 149		0,589100
Апарт. 150		1,025120
Апарт. 151		0
Апарт. 152		0,001720
Офисы		1,863391
Итого	4,144608	93,367351
Всего		97,511959

КАРТОЧКА

регистрации параметров на узле учета потребителя тепловой энергии

Наименование потребителя: ООО "УК "Созвездие"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Прониной, д. 27

Источник: ООО "ТЭК"Чкаловский"(РТИ)

Нагрузка по узлу учета отоп.= 0,499 Гкал/ч., ГВС= 0,215 Гкал/ч, вент= 0,1 Гкал/ч t_{хи}= 5°CФормула расчета: Q_{потр.}=G1(t1-t2)+(G1-G2)(t2-t_{хи})

Характеристика системы: 2-х трубный ввод, сиситема отопления, вентиляции и ГВС независимая

Дата	подающий трубопровод			обратный трубопровод			Невозврат	Тепло	подпитка	Тепло	Время работы прибора
	P1	t1(°C)	G1	P2	t2(°C)	G2	G1-G2	Q _{потр.}	V3	Q _{подпитки}	
	кгс/см²	ср/сут	тн	кгс/см²	ср/сут	тн	тн	Гкал	м³	Гкал	
накопитель			91725,32			92651,33	247,45181	2866,86	20,6116	1,31108	29117
01.01.2021	5,20	114,53	82,45	3,71	56,80	82,44	0,59	4,81	0,00	0,00	24,0
02.01.2021	5,14	110,72	87,55	3,73	55,05	87,63	0,81	4,93	0,00	0,00	24,0
03.01.2021	5,11	108,55	88,56	3,72	53,82	88,57	0,51	4,89	0,00	0,00	24,0
04.01.2021	5,07	101,49	97,00	3,76	53,31	96,88	0,68	4,72	0,00	0,00	24,0
05.01.2021	5,11	108,19	94,69	3,75	55,57	94,71	0,51	5,02	0,00	0,00	24,0
06.01.2021	5,05	110,67	101,53	3,75	57,59	101,51	0,61	5,44	0,00	0,00	24,0
07.01.2021	5,05	114,82	95,60	3,73	57,95	95,97	0,44	5,48	0,00	0,00	24,0
08.01.2021	5,03	106,55	94,33	3,73	53,21	94,42	0,45	5,07	0,00	0,00	24,0
09.01.2021	5,06	98,63	96,15	3,75	52,02	96,25	0,37	4,51	0,00	0,00	24,0
10.01.2021	5,09	109,15	94,42	3,74	54,77	94,45	0,65	5,18	0,00	0,00	24,0
11.01.2021	5,12	114,32	89,86	3,72	55,84	89,97	0,64	5,31	0,00	0,00	24,0
12.01.2021	5,02	115,38	101,81	3,74	59,59	101,80	0,50	5,73	0,00	0,00	24,0
13.01.2021	4,94	115,50	108,33	3,74	60,53	108,23	0,71	6,02	0,00	0,00	24,0
14.01.2021	4,90	114,53	109,93	3,73	60,48	109,91	0,51	5,99	0,00	0,00	24,0
15.01.2021	5,01	109,86	94,65	3,73	54,97	94,74	0,49	5,24	0,00	0,00	24,0
16.01.2021	4,13	80,92	128,37	3,16	47,41	128,11	0,88	4,35	0,00	0,00	24,0
17.01.2021	5,06	91,32	115,18	3,88	51,04	115,16	0,55	4,67	0,00	0,00	24,0
18.01.2021	5,14	106,75	104,23	3,82	56,16	104,34	0,52	5,31	0,00	0,00	24,0
19.01.2021	5,13	112,39	93,32	3,75	56,05	93,50	0,52	5,30	0,00	0,00	24,0
20.01.2021	5,12	105,33	94,99	3,79	53,70	95,09	0,49	4,94	0,00	0,00	24,0
21.01.2021	5,16	112,15	97,52	3,79	56,89	97,60	0,52	5,43	0,00	0,00	24,0
22.01.2021	5,19	115,63	93,83	3,77	58,15	94,00	0,48	5,44	0,00	0,00	24,0
23.01.2021	4,97	116,08	105,72	3,79	60,33	105,69	0,52	5,95	0,00	0,00	24,0
24.01.2021	4,95	115,47	100,38	3,78	58,31	100,38	0,58	5,79	0,00	0,00	24,0
25.01.2021	5,05	95,91	94,17	3,77	49,87	94,27	0,51	4,37	0,00	0,00	24,0
26.01.2021	4,88	74,06	134,15	3,89	47,23	133,77	0,60	3,63	0,00	0,00	24,0
27.01.2021	5,00	80,69	116,39	3,86	48,34	116,09	0,48	3,79	0,00	0,00	24,0
28.01.2021	4,86	77,15	114,71	3,82	46,87	114,49	0,53	3,50	0,00	0,00	24,0
29.01.2021	4,83	75,81	132,05	3,85	48,36	131,52	0,93	3,67	0,00	0,00	24,0
30.01.2021	5,07	96,48	98,70	3,79	50,85	98,58	0,60	4,54	0,00	0,00	24,0
31.01.2021	4,91	85,74	112,51	3,81	49,24	112,29	0,64	4,14	0,00	0,00	24,0
ИТОГО	5,01	103,06	3173,05	3,75	54,20	3172,34	17,80	153,15	0,00	0,00	744,00

Итого:

Q_{потр.} = Q_{закр.}+Q_{ут.}

153,15

Гкал;

G(невозврат) =

17,80

тн;

V_{подпитки}=

0,00

м³;

Ответственный представитель: _____



Ответственный представитель ООО "ТЭК"Чкаловский" / _____ /