

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОДОНИТОВАЯ, Д. № 20А
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Помещение/квартира № _____ Общая площадь кв. _____ Доля в праве собственности _____
(пример: 1/1, 1/2, 3/7)

Право собственности подтверждает _____

(Свидетельство о праве собственности (№, дата), запись в регистрации в ЕГРП (№, дата), договор дарения, акт приема-передачи (№ дата) и т.д.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

№	Вопрос повестки дня	Решение (указывается личная подпись)		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя, секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений. Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Председателем собрания Кравченко Данила Александровича - собственника кв. № 11; Секретарем собрания Богдашеву Ксению Александровну - собственника кв. № 16; Избрать Счетную комиссию в составе: Комышевой Татьяны Борисовны - собственника кв. № 22; Калининой Евгении Владимировны - собственника кв. № 26 Костенко Ирины Яковлевны - собственника кв. № 28. Протокол общего собрания собственников помещений подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.			
	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания – Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, место хранения копии протокола – у инициатора общего собрания собственников помещений Кравченко Данила Александровича - собственника кв. № 11.			
3.	Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл» (ИНН: 6671284753). Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кристалл» (ИНН: 6671284753).			
	Выбор способа управления - управление управляющей организацией. Выбрать способ управления для многоквартирного дома № 20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией.			
5.	Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986). Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома № 20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986).			
	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986). Определение лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников помещений. Утвердить представленный проект договора управления для дальнейшего его заключения между собственниками помещений многоквартирного дома № 20А по улице Родонитовая г. Екатеринбурга и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986). Уполномочить Кравченко Данила Александровича - собственника кв. № 11 на подписание договора управления от имени всех собственников помещений в доме с ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986).			
7.	Утверждение тарифа на содержание помещений. Утвердить тариф на содержание помещений, расположенных в многоквартирном доме № 20А по улице Родонитовая г. Екатеринбурга согласно тарифу, установленному постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий год. При изменении органами местного самоуправления установленного тарифа, плата за содержание жилья подлежит автоматическому изменению (без дополнительных согласований) согласно вновь утвержденного тарифа. В случае изменения перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома (включению в данный перечень дополнительных услуг по решению собственников) тариф на содержание жилья подлежит автоматическому изменению (увеличению) на стоимость таких работ/услуг.			

№	Вопрос повестки дня	Решение (указывается личная подпись)		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом, в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию дома.			
	Наделить управляющую организацию ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986) правом распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений многоквартирного жилого дома №20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга в части заключения договоров с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию дома, а также возмездных договоров аренды в части передачи в пользование общего имущества, в том числе третьим лицам (установка платежных терминалов, водоматов, иного оборудования).			
9.	Установка системы видеонаблюдения для дома №20А по ул. Родонитовая.			
	Установить на внутридомовой территории по периметру многоквартирного дома № 20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи, силами и за счет средств ООО «УК «Созвездие» (ИНН 6678000986) в срок не более 6 месяцев с момента начала управления многоквартирным домом. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 160 000 (ста шестидесяти тысяч) руб. 00 коп.			
10.	Установка ограждающей конструкции (забора) у шлагбаума перед домом № 20А по ул. Родонитовая.			
	Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) у шлагбаума перед жилым домом №20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга силами и за счет средств ООО «УК «Созвездие» в срок не более 6 месяцев с момента начала управления многоквартирным домом. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 55 000 (пятидесяти пяти тысяч) руб. 00 коп.			
11.	Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, об итогах голосований – путем размещения информации на стендах, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.			
	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний в многоквартирном доме № 20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга, а также об итогах голосований, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенном на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.			
12.	Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в суде по делам о передаче технической документации от прежней управляющей организации, а также во взаимоотношениях с застройщиком многоквартирного дома.			
	Уполномочить ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ИНН 6678000986) представлять интересы собственников помещений в суде по делам о передаче технической документации от прежней управляющей организации, а также во взаимоотношениях с застройщиком многоквартирного дома № 20А по ул. Родонитовая г. Екатеринбурга.			
13.	Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений на подписание актов выполненных работ.			
	Уполномочить Кравченко Данила Александровича - собственника кв. № 11 от имени всех собственников помещений подписывать акты выполненных управляющей организацией работ, согласовывать планы работ по ремонту общего имущества дома (сметы, ведомости и т.д.), и другие документы, связанные с выполнением работ по содержанию общего имущества дома (при необходимости).			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных, _____
(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Родонитовая, д. 20А, г. Екатеринбург.

Дата _____ Подпись: _____ / _____

Действую по доверенности _____ (копию прикладываю).