Уважаемые жильцы!

Расчет по услуге «Отопление» в квитанциях за октябрь 2018 года.

Данные о расходе теплоносителя

Месяц	Расход теплоносителя по карточкам УКУТ, Гкал	Расход теплоносителя по индивидуальным приборам учета, Гкал	Расход теплоносителя на отопление ОДН	Тариф, руб.
Октябрь	96,52	54,78	41,74	1842,69

Площадь офисов – 564,1 м2,

Площадь жилых помещений – 15030,95 м2

В соответствии с п. 40 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (в ред. от 26.12.2016) потребитель коммунальной услуги по отоплению вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении и плату за ее потребление в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в соответствии с формулов 3 (3) приложения 2 настоящего Постановления:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S_{об}} \right) \times T^T ,$$

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i-м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

$V_i^{одн}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{одн} = V^д - \sum_i V_i^n ,$$

где $V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного сезона по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета за предыдущий год;

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

ТТ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ. Федерации.

Пример расчета для помещения площадью 68,8м2.

Расход теплоносителя по показаниям ИПУ: 40,25402 – 40,02354 = 0,23048 Гкал,

Расчет платы на по ИПУ: 0,23048 Гкал * 1842,69 руб. = 424,70 руб.

Вычислим расход теплоносителя на Отоплению ОДН на 1 м2 площади:

41,74 Гкал/ 15595,05 м2 ≈ 0,002676 Гкал на 1 м2

Расчет платы по «Отопление ОДН»: 0,002676 * 68,8 ≈ 0,18*1842,69 = 339,29 руб.

Итоговая сумма к оплате: 424,70 + 339,29 = 763,99 руб.

Произведем расчет по формуле 3(3):

$$P = (0{,}23048 + 41{,}74 * 68{,}8/15595{,}05) * 1842{,}69 = 763{,}99 \text{ руб.}$$

Данная сумма отражается в квитанции в строке отопление.

ОТЧЕТ О ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИИ ЗА ПЕРИОД Октябрь 2018 г.

У потребителя ООО УК "Созвездие" Договор №41236

По адресу: ул. Трактористов, 4

Нагрузка по узлу учета:

Qотоп. = 0,719 Гкал, Qвент. = 0,068 Гкал, Qгвс = 0,0629 Гкал/ч Gгвс = 31,032 тонн, Тхи - 0 С, Температурный график = 150/70

Характеристика системы:

2-х трубный ввод. Система отопления - независимая, закрытая, вентиляция зависимая, закрытая. ГВС - независимая, закрытая, в межотопительный период открытый водоразбор из подающего и обратного трубопровода.

Тепловычислитель: ТЭКОН-17 зав.№6839

Формула расчета потребленной тепловой энергии:

В зимний период: Qпотр=Qот+Qподп., где Q=Gпод.*(hпод.-hобр.)/1000, Qподп.=Gподп.*(hобр-hхи)/1000, Тх.и.=0 °С.

В летний период: Qгвс=Gгвс*(hгвс-hхи)/1000, Тх.и =0 °С.

Дата	Подача отопления		Обратка отопления		Q отоп.	Подпитка	Q подп.	Трубопровод ГВС лето		Q гвс лето	Потребление						Время
	t(°C)	M(т)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	M(т)	Q(Гкал)	t(°C)	M(т)	Q(Гкал)	Qпотр.	Qотоп.	Qподп.	Qгвс лето	Gподп.	Gгвс лето	часов
21.09.2018	19,14	0,00	29,49	0,00	0,00	0,000	0,000	27,46	2,99	0,07	0,07	0,00	0,000	0,07	0,00	2,99	24
22.09.2018	18,80	0,00	28,82	0,00	0,00	0,000	0,000	26,81	2,94	0,07	0,07	0,00	0,000	0,07	0,00	2,94	24
23.09.2018	18,46	0,00	27,51	0,00	0,00	0,000	0,000	25,60	2,76	0,06	0,06	0,00	0,000	0,06	0,00	2,76	24
24.09.2018	18,28	0,00	26,89	0,00	0,00	0,000	0,000	25,16	2,73	0,06	0,06	0,00	0,000	0,06	0,00	2,73	24
25.09.2018	18,41	0,00	27,86	0,00	0,00	0,000	0,000	26,20	3,08	0,07	0,07	0,00	0,000	0,07	0,00	3,08	24
26.09.2018	18,83	0,00	31,45	0,00	0,00	0,000	0,000	28,87	2,28	0,06	0,06	0,00	0,000	0,06	0,00	2,28	24
27.09.2018	19,16	0,00	32,06	0,00	0,00	0,000	0,000	29,82	2,88	0,08	0,08	0,00	0,000	0,08	0,00	2,88	24
28.09.2018	18,91	0,00	30,97	0,00	0,00	0,000	0,000	28,46	2,07	0,05	0,05	0,00	0,000	0,05	0,00	2,07	24
29.09.2018	19,06	0,00	31,81	0,00	0,00	0,000	0,000	29,46	3,00	0,08	0,08	0,00	0,000	0,08	0,00	3,00	24
30.09.2018	19,54	0,00	34,94	0,00	0,00	0,000	0,000	31,97	2,90	0,08	0,08	0,00	0,000	0,08	0,00	2,90	24
01.10.2018	52,37	163,07	39,95	163,08	3,69	0,000	0,000	26,81	0,89	0,02	3,71	3,69	0,000	0,02	0,00	0,89	24
02.10.2018	71,10	166,04	43,73	165,63	4,53	0,000	0,000	27,65	0,00	0,00	4,53	4,53	0,000	0,00	0,00	0,00	24
03.10.2018	71,08	162,06	43,60	161,88	4,45	0,000	0,000	28,73	0,00	0,00	4,45	4,45	0,000	0,00	0,00	0,00	24
04.10.2018	70,70	150,37	43,19	150,55	4,14	0,000	0,000	28,81	0,00	0,00	4,14	4,14	0,000	0,00	0,00	0,00	24
05.10.2018	70,77	149,53	43,15	149,90	4,13	0,000	0,000	27,83	0,00	0,00	4,13	4,13	0,000	0,00	0,00	0,00	24
06.10.2018	71,47	170,00	44,12	170,17	4,61	0,000	0,000	28,19	0,00	0,00	4,61	4,61	0,000	0,00	0,00	0,00	24
07.10.2018	70,79	204,42	45,45	204,63	5,17	0,000	0,000	28,82	0,00	0,00	5,17	5,17	0,000	0,00	0,00	0,00	24
08.10.2018	71,72	156,22	43,54	156,45	4,40	0,000	0,000	28,87	0,00	0,00	4,40	4,40	0,000	0,00	0,00	0,00	24
09.10.2018	74,22	177,61	44,86	178,01	5,12	0,000	0,000	26,83	0,00	0,00	5,12	5,12	0,000	0,00	0,00	0,00	24
10.10.2018	72,72	199,74	46,29	200,69	5,22	0,000	0,000	29,14	0,00	0,00	5,22	5,22	0,000	0,00	0,00	0,00	24
11.10.2018	71,23	217,05	46,38	218,65	5,35	0,000	0,000	29,16	0,00	0,00	5,35	5,35	0,000	0,00	0,00	0,00	24
12.10.2018	71,79	266,25	48,56	268,42	6,18	0,000	0,000	30,90	0,00	0,00	6,18	6,18	0,000	0,00	0,00	0,00	24
13.10.2018	71,07	294,75	49,34	297,11	6,39	0,000	0,000	32,70	0,00	0,00	6,39	6,39	0,000	0,00	0,00	0,00	24
14.10.2018	71,09	306,96	49,50	309,22	6,62	0,000	0,000	33,04	0,00	0,00	6,62	6,62	0,000	0,00	0,00	0,00	24
15.10.2018	71,69	297,13	49,05	299,00	6,70	0,000	0,000	32,19	0,00	0,00	6,70	6,70	0,000	0,00	0,00	0,00	24
16.10.2018	72,15	299,59	49,51	301,44	6,76	0,000	0,000	30,36	0,00	0,00	6,76	6,76	0,000	0,00	0,00	0,00	24
17.10.2018	71,21	227,13	46,61	228,35	5,57	0,000	0,000	29,82	0,00	0,00	5,57	5,57	0,000	0,00	0,00	0,00	24
18.10.2018	71,91	260,01	47,96	261,42	6,21	0,000	0,000	29,61	0,00	0,00	6,21	6,21	0,000	0,00	0,00	0,00	24
19.10.2018	72,06	219,30	46,86	220,42	5,49	0,000	0,000	29,47	0,00	0,00	5,49	5,49	0,000	0,00	0,00	0,00	24
20.10.2018	71,57	200,98	46,20	201,96	5,04	0,000	0,000	29,16	0,00	0,00	5,04	5,04	0,000	0,00	0,00	0,00	24
ИТОГО:	53,38	4288,21	40,66	4306,98	105,77	0,00	0,00	29,00	28,42	0,70	106,47	105,77	0,00	0,70	0,00	28,42	720

Qпотр.=	106,47	Гкал

Расход теплоносителя

С 21.09.2018 по 20.10.2018 - 106,47 Гкал

Общий объем теплоносителя: 106,47 Гкал

9,95 Гкал - расход теплоносителя на подогрев воды на нужды горячего водоснабжения

106,47 Гкал - 9,95 Гкал = 96,52 Гкал

Данные о расходе по ИПУ тепла по Трактористов, 4

Помещение	Без показаний	Объем
Кв. 1		0,255806
Кв. 2		0,230480
Кв. 3		0,315620
Кв. 4		0,004300
Кв. 5		0,107070
Кв. 5		0,107070
Кв. 6	V	0,345402
Кв. 7		0
Кв. 8	V	0,299596
Кв. 9		0,352600
Кв. 10		0,472140
Кв. 11		0,375820
Кв. 12	V	0,423396
Кв. 13		0,063640
Кв. 14		0
Кв. 15		0,120400
Кв. 16		0
Кв. 17		0,337120
Кв. 18		0,047300
Кв. 19		0,282940
Кв. 20		0,074820
Кв. 20-91	V	0,348497
Кв. 20-93		0
Кв. 20-94		0
Кв. 20-95		0
Кв. 20-96	V	0,190652
Кв. 20-97	V	0,162178
Кв. 20-98	V	0,303310
Кв. 20/3		0
Кв. 21		0,070520
Кв. 22		0,397320
Кв. 23		0,274340
Кв. 24		0
Кв. 25	V	0,668211
Кв. 26	V	0,337974
Кв. 27		0
Кв. 28		1,311500
Кв. 29		0,681980
Кв. 30		0,310460
Кв. 31	V	0,358401
Кв. 32		0,341420
Кв. 33	V	0,299596
Кв. 34		0
Кв. 35		0,404200
Кв. 36	V	0,347259
Кв. 37		0,526320
Кв. 38	V	0,297739
Кв. 39	V	0,525531
Кв. 40		0
Кв. 41		0,473000
Кв. 42	V	0,432062
Кв. 43		0,135880
Кв. 44		0
Кв. 45		0,371667
Кв. 46		0,530620
Кв. 47		0,297560
Кв. 48		0
Кв. 49	V	0,522436
Кв. 50		0,012900
Кв. 51		0,131036
Кв. 52		0,061920
Кв. 53	V	0,480963
Кв. 54,		0,535780
Кв. 55	V	0,818318
Кв. 56	V	0,265551
Кв. 57		0,057620
Кв. 58		0,216720
Кв. 59	V	0,436395
Кв. 59а		0,070520
Кв. 59а		0,070520
Кв. 59а		0,070520

Кв. 60		0
Кв. 61		0,327660
Кв. 62		0,508260
Кв. 63		0,769700
Кв. 64		0
Кв. 65		0,093740
Кв. 66		0
Кв. 67		0
Кв. 67а	V	0,444442
Кв. 68		0,056760
Кв. 69		0,276060
Кв. 70		0,466980
Кв. 71		0,172000
Кв. 71а	V	0,446299
Кв. 72		0,034400
Кв. 73		0,022360
Кв. 74	V	0,661711
Кв. 75	V	0,346021
Кв. 75а		0,223600
Кв. 76		0
Кв. 77		0,160820
Кв. 78		0,398180
Кв. 79	V	0,346640
Кв. 79а		0
Кв. 80	V	0,266789
Кв. 81		0
Кв. 82		0,196940
Кв. 83		0,098900
Кв. 84		0,296700
Кв. 85		0,248540
Кв. 86	V	0,425872
Кв. 87	V	0,588669
Кв. 88	V	0,674710
Кв. 89		0,136740
Кв. 90	V	0,294025
Кв. 91		0,280360
Кв. 92		0,356040
Кв. 93		0,330240
Кв. 94		0,186620
Кв. 95		0,079980
Кв. 96		0,083420
Кв. 97		0,079980
Кв. 98		0,344860
Кв. 99	V	0,286597
Кв. 100		0,211560
Кв. 101		0,051600
Кв. 102		0,473000
Кв. 103		0,142760
Кв. 104		0,315620
Кв. 105		0,099760
Кв. 106		0,259720
Кв. 107		0,022360
Кв. 108		0,318200
Кв. 109	V	0,286597
Кв. 110		0,259720
Кв. 111	V	0,432681
Кв. 112	V	0,599192
Кв. 113		0
Кв. 114		0,251120
Кв. 115		0,184308
Кв. 116		0
Кв. 117		0
Кв. 118	V	0,687090
Кв. 119	V	0,289073
Кв. 120	V	0,297120
Кв. 121		0
Кв. 122	V	0,598573
Кв. 123		0,420540
Кв. 124		0
Кв. 125		0,207260
Кв. 126	V	0,432062
Кв. 127		0,239504
Кв. 128	V	0,673472

Кв. 129	V	0,293406
Кв. 130	V	0,308881
Кв. 131		0,154754
Кв. 132		0,324220
Кв. 133		0
Кв. 134	V	0,298977
Кв. 135		0,154800
Кв. 136		0,248818
Кв. 137	V	0,591145
Кв. 138	V	0,664187
Кв. 139	V	0,296501
Кв. 140		0,028380
Кв. 141		0
Кв. 142		0,411027
Кв. 143.		0
Кв. 144		0,224460
Кв. 145	V	0,302072
Кв. 146	V	0,433919
Кв. 147		0,435160
Кв. 148		0
Кв. 149	V	0,298358
Кв. 150		0,005160
Кв. 151		0,448920
Кв. 152		0,282080
Кв. 153		0
Кв. 154		0
Кв. 155	V	0,309500
Кв. 156		0,112660
Кв. 157		0,098900
Кв. 158		0,614040
Кв. 159		0,198660
Кв. 160	V	0,309500
Кв. 161		0,016340
Кв. 162		0,319920
Кв. 163		0,696600
Кв. 164		0,166840
Кв. 165	V	0,309500
Кв. 166		0,293260
Кв. 167		0,247680
Кв. 168	V	0,678424
Кв. 169		0
Кв. 170		0,050740
Кв. 171	V	0,433300
Кв. 172		0,458380
Кв. 173		0
Кв. 174	V	0,295882
Кв. 175		0,851400
Кв. 176		0,109220
Кв. 177	V	0,385018
Кв. 177а	V	0,515627
Кв. 178		0,744760
Кв. 179		0,252840
Кв. 180		0,860000
Кв. 180а		0
Кв. 181		0,454080
Кв. 182		0
Кв. 183	V	0,423396
Кв. 183а		0
Кв. 184		0,267460
Кв. 185		0,223600
Кв. 186		0
Кв. 187		0
Кв. 188	V	0,428967
Оф. 1		0,583940
Оф. 2		0
Оф. 3		0,649300
Оф. 4		0,357760
Оф. 5	V	0,578146
Итого		**54,78**