

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дом №177а по ул. Белинского в городе
Екатеринбурге в заочной форме в период с «25» августа 2015 года по «25» сентября 2015 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания: с «25» августа 2015 года по «25» сентября 2015 года.

Место приема бюллетеней собрания: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского д 177а, 1,2 подъезд, 1 этаж, комната консьержей.

Место и время подсчета голосов: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского д 177а, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей, «5» октября 2015 года, 09 ч. 00 минут.

Инициаторы собрания: Ковалев Николай Юрьевич (кв 204), Романов Кирилл Павлович, (кв 26)

Общая площадь дома (всех жилых и нежилых помещений без МОП): 15 727,7 (кв.м.)

Требуемый кворум: 10485,66 (кв. м.)

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании: 11 230,6 (кв.м.), что составляет 71,41 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Установка ограждающей конструкции (забора) по периметру внутридомовой территории
2. Использование внутридомовой территории для хранения автомобилей (парковки)
3. Установка системы видеонаблюдения в жилом доме и на придомовой территории

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

«Установка ограждающей конструкции (забора) по периметру внутридомовой территории»:

Предложено за счет средств собственников жилого дома осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру внутридомовой территории. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме **не более 682 000 (шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей**. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений плату за установку ограждающей конструкции в сумме не более 46,33 (сорок шесть) рублей 33 копейки с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 76,32%
ПРОТИВ: 20,10%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,58%

Принятое решение:

Осуществить строительство ограждающей конструкции (забора) по периметру внутридомовой территории. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме **не более 682 000 (шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей**. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений плату за установку ограждающей конструкции в сумме не более 46,33 (сорок шесть) рублей 33 копейки с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

По второму вопросу повестки дня

«Использование внутридомовой территории для хранения автомобилей (парковки)»:

Предложено запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов). Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 52,72%
ПРОТИВ: 39,09%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8,18%

Принятое решение:

Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов). Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

По третьему вопросу повестки дня:

«Установка системы видеонаблюдения в жилом доме и на придомовой территории»:

Предложено за счет средств собственников помещений установить систему видеонаблюдения в жилом доме и на придомовой территории (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Мониторы видео фиксации вывести консьержам в подъездах жилого дома. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме **не более 362 500 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей**. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений дома плату за установку системы видеонаблюдения в сумме не более 24,62 (двадцати четырех) рублей 62 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 82,12%
ПРОТИВ: 14,01%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,87%

Принятое решение:

За счет средств собственников помещений установить систему видеонаблюдения в жилом доме и на придомовой территории (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Мониторы видео фиксации вывести консьержам в подъездах жилого дома. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме **не более 362 500 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей**. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений дома плату за установку системы видеонаблюдения в сумме не более 24,62 (двадцати четырех) рублей 62 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Романов К.П.
(собственник квартиры 26)

Ковалев Н.Ю.
(собственник квартиры 204)