

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Общего собрания собственников (будущих собственников) помещений**  
**многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге,**  
**проводимого путем совместного присутствия собственников (будущих собственников) помещений**  
**в данном доме «18» апреля 2012 года.**

город Екатеринбург

«18» апреля 2012 года

**Место проведения общего собрания:** 620130, г. Екатеринбург, пер. Трактористов, д. 4,  
помещение консьержей второго подъезда.

**Дата и время проведения общего собрания:** «18» апреля 2012 года в 16 часов.

**Вид общего собрания:** первичное.

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие собственников помещений.

**Инициаторы общего собрания:** Собственник квартиры номер 175 Шикеров Олег Алексеевич.

**Общее количество голосов собственников помещений:**

15 308,40, что составляет 100 процентов голосов собственников помещений.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании:**

8 043,03, что составляет 52,54 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2) Определение порядка подсчета голосов на общем собрании и порядка оформления протокола общего собрания.
- 3) Утверждение состава Совета дома.
- 4) Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организации.
- 5) Утверждение проекта договора управления, заключаемого с управляющей организацией.
- 6) Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Утверждение размера платы за содержание, управление и обслуживание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и размера платы за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 8) Утверждение перечня дополнительных услуг при управлении многоквартирным домом и размера платы за дополнительные услуги.
- 9) Предоставление управляющей организации права выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали собственника (будущего собственника) жилого помещения номер 175 Шикерова Олега Алексеевича. Шикеровым О.А. было предложено избрать Председателем данного общего собрания – Звереву Марию Федоровну (представитель по доверенности ООО «Стройинкор»), Секретарем данного общего собрания – Романов Кирилла Павловича (представитель управляющей компании).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА: 86,44%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 11,56%

**Принятое решение:**

Избрать Председателем данного общего собрания – Звереву Марию Федоровну (паспорт 65 05 606867 выдан УВД Кировского района города Екатеринбурга 16.08.2005), Секретарем данного общего собрания – Романов Кирилла Павловича (паспорт 6511 277455 выдан 06.12.2011 Отделом УФМС России по Свердловской области в Чкаловском районе города Екатеринбурга).

**По второму вопросу повестки дня:** Определение порядка подсчета голосов на общем собрании и порядка оформления протокола общего собрания.

Слушали Звереву Марию Федоровну.

Зверевой М.Ф. было предложено утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании и порядка оформления протокола общего собрания: подсчет голосов на общем собрании ведется Председателем собрания, протокол голосования на общем собрании подписывается Председателем и Секретарем общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА: 86,44%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 11,56%

Принятое решение:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании и порядка оформления протокола общего собрания: подсчет голосов на общем собрании ведется Председателем собрания, протокол голосования на общем собрании подписывается Председателем и Секретарем общего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение состава Совета дома.

Зверевой М.Ф. было предложено избрать в состав Совета дома следующих собственников (будущих собственников) помещений:

- Уполномоченный представитель ООО «Стройинкор»;
- Шикеров Олег Алексеевич;
- Епифанова Елена Юрьевна

Голосовали по данному вопросу:

ЗА: 86,44%

ПРОТИВ: 10,07%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,49%

Принятое решение:

Избрать в состав Совета дома следующих собственников (будущих собственников) помещений:

- Уполномоченный представитель ООО «Стройинкор»;
- Шикеров Олег Алексеевич;
- Епифанова Елена Юрьевна

**По четвертому вопросу повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организации.

Зверевой М.Ф. было предложено выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА: 89,93%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 10,07%

Принятое решение:

Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге выбрать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1116678000890, ИНН 6678000986).

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления, заключаемого с управляющей организацией.

Зверевой М.Ф. общему собранию был представлен проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией для многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге - ограниченной ответственностью «Управляющая компания». Кроме того, Зверевой М.Ф. было предложено общему собранию утвердить следующий порядок подписания собственниками договора управления многоквартирного дома: собственники помещений обязаны в течение шести месяцев со дня принятия соответствующего решения заключить договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания».

Голосовали по данному вопросу:

ЗА:	89,93%
ПРОТИВ:	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	10,07%

**Принятое решение:**

Утвердить предложенный общему собранию проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией для многоквартирного дома №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге - ограниченной ответственностью «Управляющая компания». Собственники помещений обязуются в течение шести месяцев со дня принятия соответствующего решения заключить договоры управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания».

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Зверевой М.Ф. было предложено утвердить следующий порядок:

- уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.
- объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА:	86,44%
ПРОТИВ:	1,55%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	10,01%

**Принятое решение:**

Утвердить предложенный порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

- уведомления о проведении общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.
- объявления (протоколы) об итогах голосования на общих собраниях размещать на информационных стендах, расположенных на первых этажах жилого дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание, управление и обслуживание жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и размера платы за капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Зверевой М.Ф. было предложено разделить размеры платы за жилые и нежилые помещения:

- для жилых помещений определить размер платы за содержание помещений и капитальный ремонт по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга на очередной год;
- для нежилых помещений определить размер платы за содержание помещений и капитальный ремонт по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга на очередной год увеличенным на двадцать пять процентов;

Голосовали по данному вопросу:

ЗА:	92,94%
ПРОТИВ:	7,06%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	0%

**Принятое решение:**

Утвердить размеры ежемесячных плат за жилые и нежилые помещения:

- для жилых помещений определить размер платы за содержание помещений и капитальный ремонт по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга на очередной год, без учета платы за электроэнергию мест общего пользования;
- для нежилых помещений определить размер платы за содержание помещений и капитальный ремонт по тарифам, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга на очередной год увеличенным на двадцать пять процентов, без учета платы за электроэнергию мест общего пользования;

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня дополнительных услуг при управлении многоквартирным домом и размера платы за дополнительные услуги.

Зверевой М.Ф. было предложено общему собранию утвердить предлагаемый перечень дополнительных услуг и их стоимость по управлению и эксплуатации жилого дома. Для жилых помещений:

- Услуги консьержей в круглосуточном режиме. Стоимость: 480 рублей в месяц с квартиры.
- Услуги по сезонной высадке цветов в объеме не менее 1 200 штук. Стоимость: 150 рублей в год с квартиры.
- Услуги по аренде грязезащитных ковриков. Стоимость: 32 рубля в месяц с квартиры.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА:	82,87%
ПРОТИВ:	7,06%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ:	10,07%

**Принятое решение:**

Утвердить предложенный общему собранию перечень дополнительных услуг и их стоимость по управлению и эксплуатации жилого дома. Для жилых помещений:

- Услуги консьержей в круглосуточном режиме. Стоимость: 480 рублей в месяц с квартиры.
- Услуги по сезонной высадке цветов в объеме не менее 1 200 штук. Стоимость: 150 рублей в год с квартиры.
- Услуги по аренде грязезащитных ковриков. Стоимость: 32 рубля в месяц с квартиры.

**По девятому вопросу повестки дня:** Предоставление управляющей организации права выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Зверевой М.Ф. было предложено предоставить ООО «Управляющая компания» право выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА: 86,44%

ПРОТИВ: 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 11,56%

**Принятое решение:**

Предоставить ООО «Управляющая компания» право выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №4 в пер. Трактористов в г. Екатеринбурге.

**Председатель общего собрания:**

Зверева Мария Федоровна  
(представитель по доверенности ООО «Стройинкор»)

**Секретарь общего собрания:**

Романов Кирилл Павлович