

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге в
заочной форме в период с «10» августа 2015 года по «31» августа 2015 года.**

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения общего собрания: с «10» августа 2015 года по «31» августа 2015 года.

Место приема бюллетеней собрания: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика 11 - 1,2,3 подъезд, 1 этаж, комната консьержей.

Место и время подсчета голосов: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика 11, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей, «8» сентября 2015 года, 09 ч. 00 минут.

Инициаторы собрания: Нечай Елена Александровна (кв 73), Кутышева Ольга Антольевна (кв 77), Сеидов Сеидмамед Мирабдулович (кв.119).

Общая площадь дома (всех жилых и нежилых помещений без МОП): 11 852,7 (кв.м.)

Требуемый кворум: 5926,35 (кв. м.)

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании: 9826,93 (кв.м.), что составляет 91,8 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Объединение территории домов по ул. Фучика № 9 и № 11.
2. Установка системы дополнительного нагрева системы горячего водоснабжения (в летний период).
3. Использование внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей.
4. Установка системы видеонаблюдения и забора для дома Фучика 11.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки общего собрания:

По первому вопросу повестки дня (совместное голосование двух домов):

«Объединение территории домов по ул. Фучика № 9 и № 11»:

Предложено провести объединение внутридворовой территории (дворов) жилых домов по ул. Фучика № 9 и № 11. Перенести часть ограждающей конструкции между указанными домами. За счет средств собственников жилого дома по ул. Фучика, 11 осуществить строительство ограждающей конструкции для дома по ул. Фучика, 11 с объединенной территорией домов по ул. Фучика, 9, и 11.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 50,3%
ПРОТИВ: 43,8%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5,9%

Принятое решение:

Объединить внутридворовые территории (дворов) жилых домов по ул. Фучика № 9 и № 11. Перенести часть ограждающей конструкции между указанными домами. За счет средств собственников жилого дома по ул. Фучика, 11 осуществить строительство ограждающей конструкции для дома по ул. Фучика, 11 с объединенной территорией домов по ул. Фучика, 7,9, и 11.

По второму вопросу повестки дня

«Установка системы дополнительного нагрева системы горячего водоснабжения (в летний период)»:

Предложено установить электрический проточный водонагреватель для подогрева воды общедомовой системы горячего водоснабжения. Расходы на оплату электроэнергии, потребленной проточным водонагревателем распределять на общедомовые нужды. Расходы на установку электрического проточного водонагревателя определить в объеме не более 62 000 (шестьдесят двух тысяч) рублей, распределение расходов между собственниками произвести пропорционально площади помещения собственника.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 14,1%
ПРОТИВ: 81,3%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4,6%

Принятое решение:

Не устанавливать электрический проточный водонагреватель для подогрева воды общедомовой системы горячего водоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня

«Использование внутридворовой территории для постоянного хранения автомобилей»:

Предложено запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридомовой территории предусмотреть наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 50,3%
ПРОТИВ: 40,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 9,5%

Председатель собрания



Кутышева О.А.
(собственник квартиры 77)

Принятое решение:

Запретить длительную парковку автомобилей (более 2 часов) во дворе жилого дома. Временный въезд (не более 2 часов) разрешить для всех собственников жилого дома. За нарушение установленного порядка использования внутридомовой

территории применять наказание в виде ограничения доступа для транспортных средств нарушителя (собственника помещения и/или близких родственников и/или сожителей). Для определения нарушителей установленного порядка использования внутридомовой территории использовать систему охранного телевидения (видеонаблюдения).

По четвертому вопросу повестки дня

«Установка системы видеонаблюдения и забора для дома Фучика 11»:

а) Предложено установить ограждающую конструкцию на внутридомовой территории дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге. Определить максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции в сумме не более 383 000 (трехсот восьмидесяти трех тысяч) рублей. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге плату в качестве возмещения расходов за строительство ограждающей конструкции домов № 7 и № 9 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге в сумме не более 17 (семнадцать) рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

б) Предложено установить на внутридомовой территории дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Мониторы видео фиксации вывести консьержам подъездов жилого дома. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 343 900 (триста сорок три тысячи девятьсот) рублей. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 70,5%
ПРОТИВ: 22,9%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 6,6%

Принятое решение:

а) Установить ограждающую конструкцию на внутридомовой территории дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге. Максимальный размер расходов на установку ограждающей конструкции определен в сумме не более 383 000 (трехсот восьмидесяти трех тысяч) рублей. Расходы на установку ограждающей конструкции распределить между собственниками жилых помещений дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений. Предусмотреть для собственников жилых помещений № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге плату в качестве возмещения расходов за строительство ограждающей конструкции домов № 7 и № 9 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге в сумме не более 17 (семнадцать) рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

б) Установить на внутридомовой территории дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Мониторы видео фиксации вывести консьержам подъездов жилого дома. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 343 900 (триста сорок три тысячи девятьсот) рублей. Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома № 11 по ул. Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально площади принадлежащих собственникам помещений.