

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦЫ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ПРОНИНОЙ, 29а
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
С «14» ИЮНЯ 2022 Г. ПО «10» АВГУСТА 2022 Г.**

ФИО собственника _____

Помещение № _____ Общая площадь _____ кв.м. Доля в праве собственности _____
(пример: 1/1, 1/2, 3/7)

Право собственности подтверждает _____

(свидетельство о праве собственности (№, дата); выписка из ЕГРН (№, дата))

Дата заполнения бюллетеня: _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

№	Вопрос повестки дня	Решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии, ответственных за подсчет голосов и подписание итогов голосования			
	Из числа присутствующих собственников помещений избрать: Председателем собрания – Королеву Зою Петровну (лофт №4). Секретарем собрания – Мартыанову Ольгу Николаевну (апартамент № 6). Счетную комиссию в составе: Королевой Зои Петровны (лофт №4). Мартыановой Ольги Николаевны (апартамент № 6). Зашехина Андрея Викторовича (апартамент №4)			
2.	Установка дополнительного оборудования системы водоснабжения. Определение источников финансирования работ			
	Провести работы по установке дополнительного оборудования (скважины) для здания гостиницы, расположенной по адресу: Прониной, 27, стоимостью не более 1 040 000 руб. (одного миллиона сорока тысяч рублей). Расходы на проведение работ распределить между всеми собственниками пропорционально площади принадлежащего помещения, но не более чем 157 руб. с одного квадратного метра площади помещения, путем включения соответствующей статьи расходов в единый платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.			
3.	Утверждение тарифа на содержание помещений, а также взносов для формирования резервного фонда			
	Утвердить ежемесячный тариф на содержание помещений, расположенных в здании гостиницы по адресу: Прониной 29А из расчета 34,27 руб. с 1 кв.м. площади помещения. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в здании, рассчитываются исходя из фактического объема потребления (по показаниям приборов учета) не включены в тариф на содержание помещений и оплачиваются дополнительно. Размер платы на содержание помещений подлежит индексации управляющей компанией ООО «УК «Созвездие» не чаще одного раза в год исходя из изменения индекса потребительских цен за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Утвердить дополнительный ежемесячный взнос с целью формирования резервного фонда в размере 5 руб с 1 кв.м. площади помещения, путем включения соответствующей статьи расходов в единый платежный документ (квитанцию) отдельной строкой.			
4.	Обустройство зоны парковки между домами по ул. Пронина 27 и 29а			
	Принять решение об использовании территории между домами по ул. Пронина 29а и 27 для длительного хранения автомобилей. Установить соответствующую разметку на данной территории согласно прилагаемой схеме. Предусмотреть демонтаж части бордюра для плавного подъема в зону парковки. Провести дополнительные работы по благоустройству данной территории стоимостью не более 15 000 (пятнадцати) тысяч рублей. Источником финансирования определить средства резервного фонда.			

5.	Обустройство мест для курения			
	Принять решение об использовании территории между домами Пронина 29а и 27 с целью организации мест для курения согласно прилагаемой схеме. Провести дополнительные работы по благоустройству данной территории стоимостью не более 10 000 (десяти) тысяч рублей. Источником финансирования определить средства резервного фонда.			
6.	Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом			
	Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Созвездие» (ООО «УК «Созвездие», ИНН 6678000986) правом: - распоряжения общедомовым имуществом собственников помещений в здании гостиницы по улице Прониной, 29б в городе Екатеринбурге в части заключения договоров аренды, в том числе с провайдерами, организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию здания, и иными лицами; - предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений для размещения терминалов, водоматов, оборудования интернет провайдеров, рекламных конструкций. Поступающие денежные средства по заключенным договорам аренды общего имущества расходовать на благоустройство и ремонт мест общего пользования.			
7.	Обустройство контейнерной площадки			
	Принять решение об установке контейнерной площадки на территории здания гостиницы №27 по улице Пронина в г. Екатеринбурге согласно прилагаемой схеме, для этого приобрести: - контейнерную площадку стоимостью не более 95 000 (девяносто пяти тысяч) руб., - дополнительный контейнерный бак, стоимостью не более 25 000 (двадцати пяти тысяч) руб. Источником финансирования определить средства резервного фонда.			
8.	Утверждение порядка раздельного накопления твердых коммунальных отходов			
	Принять решение о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов путем оборудования площадки контейнерами для раздельного сбора отдельных видов отходов. Контейнеры на площадке обозначить соответствующей цветовой индикацией или символическим изображением вида отхода.			
9.	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома			
	Утвердить представленное на собрании Положение о деятельности Совета многоквартирного дома.			
10.	Установка видеокамер в местах общего пользования. Определение источников финансирования работ			
	Установить на внутридомовой территории гостиницы по ул. Прониной, 27, 29а, 29б в городе Екатеринбурге и в помещениях мест общего пользования дополнительную систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи. Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 270 320 (двести семьдесят тысяч триста двадцать) рублей согласно прилагаемой смете. Источником финансирования определить средства резервного фонда.			

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Субъект персональных данных,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

принимаю решение о предоставлении моих персональных данных и даю согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе инициатору общего собрания собственников помещений здания гостиницы по адресу ул. Прониной, 29а.

Подпись: _____ / _____ /
(Ф. И. О. полностью)

Действую по доверенности

(номер и дата)