УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Представляем Вашему вниманию, пояснения по вопросам, обсуждаемым на общем собрании «16» марта – «10» мая 2022 года.

Относительно принятия решения о проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения (узла ввода), противопожарной системы (замена трубопровода пожарного водопровода) в многоквартирном доме. – вопрос № 3.

В настоящее время в многоквартирном доме имеется ряд дефектов системы пожаротушения (горизонтального трубопровода, находящегося в подвальном помещении) и холодного водоснабжения (общедомового узла ввода), наличие которых приводит к непригодному для их использования состоянию, а именно:

- Сквозная коррозия трубопроводов ⌀=108мм;
- Нерабочая запорная арматура;
- Нерабочая (ее отсутствие) электрозадвижка на обводной линии в узле ввода холодного водоснабжения;
- Неработоспособная автоматика шкафов пожаротушения;
- Необходимость в ревизии насосов пожаротушения;
- В квартирных холлах отсутствуют краны на гидрантах.

Для восстановления корректной работы необходимо проведение капитальных работ по устранению указанных выше дефектов.

Относительно принятия решения о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (реконструкция открытой системы горячего водоснабжения, осуществление перевода на закрытый тип) в многоквартирном доме.- вопрос №7.

Преимущества закрытой системы горячего водоснабжения:

- Отсутствие неприятного запаха от воды;
- Качество горячей воды будет соответствовать показателям холодной (так как закрытая система подразумевает разогрев холодной воды до температуры соответствующей норме подачи горячей).
- Более низкая стоимость приготовления горячей воды (в закрытой системе 1м^3=140.74 руб.; в отрытой системе 1м^3=152.09 руб.).

Кроме того, поставщиком горячей воды - ПАО «Т Плюс» направлено требование об осуществлении перехода с открытого типа горячего водоснабжения на закрытый, согласно постановлению Администрации Свердловской области «О прекращении горячего водоснабжения с использованием централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и о переводе абонентов, объекты которых подключены к таким системам, на иные системы горячего водоснабжения».

<u>Убедительная просьба не оставаться равнодушным и принять участие в голосовании!</u>

По вопросам повестки общего собрания собственников можно обратиться по тел. 8-999-562-29-20 (Никита Сергеевич).