

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №177а по ул. Белинского в г. Екатеринбурге, проведенного в заочной форме**  
**в период с «20» мая 2015 года по «28» мая 2015 года.**

город Екатеринбург

«29» мая 2015 года

**Вид общего собрания:** внеочередное.  
**Место приема бюллетеней голосования:** 6200089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей.  
**Место и время подсчета голосов:** 6200089, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 177а, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей, «29» мая 2015 года, 09 часов 00 минут.  
**Дата проведения общего собрания:** с «20» мая 2015 года по «28» мая 2015 года.  
**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.  
**Инициаторы общего собрания:** Романов Кирилл Павлович, собственник квартиры 26.  
**Общая площадь дома**  
**(всех жилых и нежилых помещений без МОП):** 15 727,7 (кв.м.)  
**Требуемый кворум:** 7864,85 (кв. м.)  
**Общая площадь помещений, собственники**  
**которых приняли участие в собрании:** 8211,5 (кв.м.),  
что составляет 52,21 % от общей площади дома.  
**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание итогов голосования.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом.
5. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

**«Выбор председателя ответственного за подсчет голосов и подписание итогов голосования»:**

Предложено избрать Председателем общего собрания Романова Кирилла Павловича, собственника квартиры 26. Предложено после проведения данного общего собрания и подсчета голосов составленный протокол общего собрания подписывать председателем данного общего собрания.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

ЗА: 91,44%  
ПРОТИВ: 1,54%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 7,02%

**Принятое решение:**

Избрать Председателем общего собрания Романова Кирилла Павловича, собственника квартиры 26. После проведения данного общего собрания и подсчета голосов составленный протокол общего собрания подписывать председателем данного общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня**

**«Выбор управляющей организации»:**

Предложено выбрать способ управления для жилого дома номер 177а по ул. Белинского в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

ЗА: 92,67%  
ПРОТИВ: 3,31%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4,82%

**Принятое решение:**

Выбрать способ управления для жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

**По третьему вопросу повестки дня**

**«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом»:**

Предложено утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

ЗА: 83,75%  
ПРОТИВ: 3,83%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 12,41%

**Принятое решение:**

Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

**По четвертому вопросу повестки дня**

**«Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом»:**

Предложено наделить ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

ЗА: 87,22%  
ПРОТИВ: 3,83%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8,96%

**Принятое решение:**

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом.

**По пятому вопросу повестки дня**

**«Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников»:**

Предложено определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение консьержей на первом этаже жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

ЗА: 89,31%  
ПРОТИВ: 2,48%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 8,21%

**Принятое решение:**

Определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение консьержей на первом этаже жилого дома номер 177а по улице Белинского в городе Екатеринбурге.

Председатель общего собрания: Романов Кирилл Павлович  
(собственник квартиры 26)