

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №9 по ул. Юлиуса Фучика в г. Екатеринбурге, проведенного в заочной форме
в период с «18» мая 2015 года по «25» мая 2015 года.**

город Екатеринбург

«26» мая 2015 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Место приема бюллетеней голосования: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 9, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей.

Место и время подсчета голосов: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 9, 1 подъезд, 1 этаж, комната консьержей, «28» мая 2015 года, 09 ч. 00 минут.

Дата проведения общего собрания: с «19» мая 2015 года по «27» мая 2015 года.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: Струин Олег Генрихович, собственник квартиры 26.

Общая площадь дома (всех жилых и нежилых помещений без МОП): 13 690,8 (кв.м.)

Требуемый кворум: 6846,4 (кв. м.)

Общая площадь помещений, собственники которых приняли участие в собрании: 7744,25 (кв.м.), что составляет 56,57 % от общей площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, ответственного за подсчет голосов и подписание итогов голосования.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом.
5. Установка камер видеонаблюдения на фасадной стороне дома.
6. Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбор председателя, ответственного за подсчет голосов и подписание итогов голосования»:

Предложено избрать Председателем общего собрания Струина Олега Генриховича, собственника квартиры 29. Предложено после проведения данного общего собрания и подсчета голосов составленный протокол общего собрания подписывать председателем данного общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 89,77%
ПРОТИВ: 3,79%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 6,44%

Принятое решение:

Избрать Председателем общего собрания Струина Олега Генриховича, собственника квартиры 29. После проведения данного общего собрания и подсчета голосов составленный протокол общего собрания подписывать председателем данного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

«Выбор управляющей организации»:

Предложено выбрать способ управления для жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 85,44%
ПРОТИВ: 7,29%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 7,27%

Принятое решение:

Выбрать способ управления для жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

По третьему вопросу повестки дня

«Утверждение условий договора на управление многоквартирным домом»:

Предложено утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 87,79%
ПРОТИВ: 8,26%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,95%

Принятое решение:

Утвердить проект договора управления для заключения между собственниками помещений жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге и ООО «Управляющая компания «Созвездие» (УК «Созвездие»).

По четвертому вопросу повестки дня

«Утверждение условий распоряжения общедомовым имуществом»:

Предложено наделить ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 88,66%
ПРОТИВ: 6,05%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5,29%

Принятое решение:

Наделить ООО «УК «Созвездие» правом распоряжения общедомовым имуществом собственников многоквартирного жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге в части заключения договоров с провайдерами и организациями, оказывающими услуги по техническому обслуживанию домом.

По пятому вопросу повестки дня

«Установка камер видеонаблюдения на фасадной стороне дома»:

Предложено установить на фасадной стороне дома номер 9 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Мониторы видеофиксации вывести консьержам подъездов жилого дома.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 159 820 (ста пятидесяти девяти тысяч восьмисот двадцати) рублей 00 коп.

Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 9 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально общему количеству квартир, находящихся в доме.

Предусмотреть для собственников жилых помещений дома номер 9 по ул. Ю.Фучика в городе Екатеринбурге плату за установку системы видеонаблюдения в сумме не более 1220 (одной тысячи двухсот двадцати) рублей 00 копеек с одной квартиры.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 80,83%
ПРОТИВ: 7,79%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 11,38%

Принятое решение:

Установить на фасадной стороне дома номер 9 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге систему видеонаблюдения (охранного телевидения) с возможностью хранения видеозаписи.

Мониторы видеофиксации вывести консьержам подъездов жилого дома.

Определить максимальный размер расходов на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 159 820 (ста пятидесяти девяти тысяч восьмисот двадцати) рублей 00 коп.

Расходы на установку системы видеонаблюдения распределить между собственниками жилых помещений дома номер 9 по ул. Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге, пропорционально общему количеству квартир, находящихся в доме.

Предусмотреть для собственников жилых помещений дома номер 9 по ул. Ю.Фучика в городе Екатеринбурге плату за установку системы видеонаблюдения в сумме не более 1220 (одной тысячи двухсот двадцати) рублей 00 копеек с одной квартиры.

По шестому вопросу повестки дня

«Определение места хранения документов, принятых общим собранием собственников»:

Предложено определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение консьержей на первом этаже жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге.

Итоги голосования по данному вопросу:

ЗА: 90,92%

ПРОТИВ: 5,29%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,78%

Принятое решение:

Определить место хранения документов, принятых на общих собраниях собственников – помещение консьержей на первом этаже жилого дома номер 9 по улице Юлиуса Фучика в городе Екатеринбурге..

Председатель общего собрания: Струин Олег Генрихович
(собственник квартиры 29)

